



**Comune di Novara di Sicilia**  
(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it)

**AREA GESTIONE TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 07.05.2024  
Reg.g.le 208 DEL 07.05.2024

**OGGETTO: PARERE TECNICO E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3, DELLA L.R. 12/07/2011, N. 12 E SS.MM.II. DI CUI AL D.L. 36/2023 DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX SCUOLA SAN MARCO.CUP: H94H22000030004**  
- CIG:9906826B6E - Codice univoco: UFE96S

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE:**

- in data 20 dicembre 2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall' Unione Europea - NextGenerationEU";
- il Comune di Novara di Sicilia con Deliberazione di G. M. n. 7 del 24/01/2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la selezione di partner interessati alla coprogettazione e per l'attivare forme collaborative di gestione di un Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale e di sviluppo umano sostenibile da finanziare nell'ambito del PNRR. Missione 1-digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (mic3). Misura 2 'Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale', Investimento 2.1: 'Attrattività dei borghi storici', finanziato dall'Unione Europea -

NEXTGENERATIONEU;

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 11/03/2022 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione pubblico-privato finalizzato alla realizzazione di uno o più interventi previsti dal progetto del Comune di Novara di Sicilia nell'ambito dell'avviso pubblico di cui in oggetto;
- che con delibera n° 32 del 14/03/2022 il Comune di Novara di Sicilia ha approvato, tra l'altro, il progetto "Novara di Sicilia borgo della Bellezza e della Scienza" - CUP H94H22000030004;
- per il Progetto di cui in oggetto le attività di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dalla sig.ra Maria Lucia Trovato Catalfamo, Responsabile dell'Area Amministrativa, incaricata con determinazione n. 42 del 11/03/2022;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 106 del 08/06/2023 l'ing. Salvatore Ferrara è stato designato supporto tecnico al RUP per l'espletamento delle procedure d'appalto in merito all'affidamento dei lavori da espletarsi nell'ambito del Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale e di sviluppo umano sostenibile da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU "Novara di Sicilia, Borgo della Bellezza e della Scienza";
- con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7 giugno 2022 del Ministero della Cultura – Unità di Missione per l'attuazione del PNRR, è stata approvato l'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione e le graduatorie regionali delle proposte finanziabili e la graduatoria Regionale dei progetti ammessi a finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura, Component 3 Cultura 4.0 (M1c3). Misura 2 'Rigenerazione di piccoli siti culturali, Patrimonio Culturale, Religioso e Rurale', Investimento 2.1: Attrattività dei Borghi Storici, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU;
- col medesimo Decreto sono state assegnate le risorse per la proposta progettuale "Novara di Sicilia, Borgo della Bellezza e della Scienza" per l'importo di € 1.599.700,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) ha disciplinato, ai commi 369 - 379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche (escludendo acquisti e servizi) finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e

- resilienza (PNRR) nonché nel Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR, riservando tale opzione ai soli Enti Locali ex art. 2.1 TUEL;
- il Comune di Novara di Sicilia è risultato potenzialmente destinatario della preassegnazione per l'intervento in oggetto, come da elenco pubblicato nella pagina istituzionale del Ministero della Cultura;
  - all'interno del progetto denominato "Novara di Sicilia, Borgo della Bellezza e della Scienza", è inserita la Linea d'azione "Realizzazione / potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 2 – Ristrutturazione ex scuola da adibire a museo per un importo complessivo di € 450.000,00;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 03/09/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo "**Lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex Scuola San Marco**" per un importo complessivo di € 420.000,00 di cui al seguente quadro economico iniziale di progetto:

#### **QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA**

##### **A)- Lavori**

a1 Importo Lavori	€ 312.377,38	
a2 Costi sicurezza	€ 6.699,40	
Importo totale lavori (a1+a2)	€ 319,076,78	€ 319,076,78

Importo lavori a ribasso d'asta (a1) € 312.377,38

##### **B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

b1 - I.V.A. 10% di A	€ 31.907,68	
b2 – Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	€ 3.800,00	
b3 – Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	€ 42.712,68	
b4 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	€ 3.050,00	
b5 - Autorità di vigilanza	€ 500,00	
b6 - Allacc./spost. pubb. servizi	€ 3.000,00	
b7 - Imprevisti (max 5%)	€ 15.952,86	
Sommano	€ 100.923,22	€ 100.923,22

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B) € 420.000,00**

**VISTO** il parere Tecnico favorevole n. 9 del 15.06.2023, contenente la Verifica e la Validazione dello stesso espresso dal supporto tecnico al R.U.P. sul progetto in argomento, costituito dai seguenti elaborati:

 0 - Eelenco elaborati

 Tav. n. 1 - Relazione tecnica

 Tav. n. 1 bis - Quadro economico

 Tav. n. 2 - Doc foto

 Tav. n. 3.1 - Architett. - Inqu. terr. e plan. gen.

 Tav. n. 3.2 - Architett. - Grafici SF

 Tav. n. 3.3 - Architett. - Grafici PR

 Tav. n. 3.4 - Architett. - Verifica aeroill.

 Tav. n. 3.5 - Architett. - Linee vita

 Tav. n. 4 - Architett. - Rel paesaggistica

 Tav. n. 5.1 - Strutture - Rel strutture esist.

 Tav. n. 5.2 - Strutture - Rel. calcolo e materiali

 Tav. n. 5.3 - Strutture - Calcoli statici

 Tav. n. 5.4 - Rel. geotecnica

 Tav. n. 5.5 - Strutture - Carpenterie e part. costrutt.

 Tav. n. 5.6 - Strutture - Piano manutenz.

 Tav. n. 6.1 - Imp. elettrico - Rel. e calcoli

 Tav. n. 6.2 - Imp. elettrico - Schema

 Tav. n. 6.3 - Imp. elettrico - Q.G. e messa a terra

 Tav. n. 7.1 - Imp. fotovoltaico - Rel. e calcoli

 Tav. n. 7.2 - Imp. fotovoltaico - Grafici DL 28.2011

 Tav. n. 8.1 - Calcolo energ. - Rel. L. 10.91

 Tav. n. 8.2 - Calcolo energ. - Grafici schema imp. riscald.

 Tav. n. 9.1 - Analisi prezzi

 Tav. n. 9.2 - Elenco prezzi

 Tav. n. 9.3 - Computo metrico estim.

 Tav. n. 10 - Cronoprogramma

 Tav. n. 11 - Piano di manutenzione

 Tav. n. 12 - Parcella prev.

 Tav. n. 13 - Capitolato spec. appalto

 Tav. n. 14 - Piano sicurezza

**CONSIDERATO** che si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi al prezzario Regionale unico vigente dei lavori in questione, a cura del professionista incaricato Ing. Cosimo Polizzi, per un importo complessivo € 524.000,00 secondo il nuovo quadro economico che di seguito viene riportato:

- **QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA**

A)- Lavori

a1 Importo Lavori	€ 386.264,25	
a2 Costi sicurezza	€ 8.685,56	
Importo totale lavori (a1+a2)	€ 394.949,81	€ 394.949,81

Importo lavori a ribasso d'asta (a1) € 312.377,38

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - I.V.A. 10% di A	€ 39.494,98	
b2 – Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	€ 7.890,00	
b3.1 – Comp. tec. attività esterne (Aggiorn. Prezzi - con oneri)	€ 2.659,94	
b3.2 - Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	€ 49.166,68	
b3.3 - Comp. tec. attività esterne (Collaudo statico - con oneri)	€ 3.849,51	
b4 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	€ 3.000,00	
b5 - Autorità di vigilanza	€ 500,00	
b6 - Allacc./spost. pubb. servizi	€ 3.000,00	
b7 - Imprevisti (max 5%)	€ 19.489,08	
Sommano	€ 129.050,19	€ 129.050,19

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B) € 524.000,00**

A detrarre

**€ 420.000,00**

**Importo QE Progetto originario del 28/03/2019**

**Incremento importo QE per aggiorn. prezzi**

**€ 104.000,00**

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori, si è stati costretti ad affrontare lavorazioni non inserite nel progetto appaltato, per opere impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;

**CHE** come conseguenza del punto precedente si è dovuto far fronte alla redazione di una perizia di variante, ed assestamento somme, al fine di poter procedere regolarmente alla realizzazione dell'opera e dare pertanto il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

**CHE** il RUP ha pertanto disposto alla D.L. la redazione di una perizia di variante;

**CHE** in data 22.04.2024 prot. 3251, è stata trasmessa la stessa perizia di variante dal Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Sofia, composta dai seguenti elaborati:

- 01- relazione tecnica
- 02- analisi nuovi prezzi
- 03- elenco nuovi prezzi
- 04- computo metrico
- 05- quadro raffronto
- 06- quadro economico
- 07- grafici
- 08- cronoprogramma
- 09- schema atto di sottomissione
- 10- competenze tecniche variante

Da cui ne deriva il nuovo quadro tecnico economico, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

**QUADRO ECONOMICO**  
**Perizia di Variante**  
*(ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016)*

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Lavori Perizia di variante	414.533,32	
	Oneri della sicurezza PSC	8.677,03	
A2)	Restano lavori a base d'asta	405.856,29	
A3)	A detrarre ribasso d'asta 10,231%	41.523,16	
A4)	Restano lavori al netto	364.333,13	
	Si sommano gli oneri non ribassabili		
A5)	Oneri della sicurezza PSC	<u>8.677,03</u>	
A7)	Sommano importo netto Perizia di Variante	373.010,16	<b>373.010,16</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B)</b>	<b>DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	IVA 10% su A7)	37.301,02	
B2)	Competenze tecniche attività interne (RUP)	8.290,67	
B3.1)	Competenze tecniche attività esterne (Aggiornamento prezzi - con oneri)	2.659,94	
	Competenze tecniche attività esterne (D.L., contabilità, regolare esecuzione Coord. Sicur.), netto contrattuale compreso oneri fiscali		
B3.2)		36.896,82	
B3.3)	Competenze tecniche attività esterne (Perizia di Variante), al netto del ribasso d'asta compreso oneri fiscali	6.181,52	
B3.4)	Competenze tecniche attività esterne (collaudo statico - con oneri)	3.849,51	
B4)	Oneri di accesso alle discariche	3.000,00	
B5)	Autorità di Vigilanza	500,00	
B6)	Allacc./Spont. Pubbl. Servizi	3.000,00	
B7)	Minore Spesa	1.258,54	
B8)	Somme per economie di bilancio derivanti dal ribasso d'asta	<u>48.051,82</u>	

compreso IVA		
Sommano le somme a disposizione	150.989,84	150.989,84
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>524.000,00</b>

### IL SOTTOSCRITTO

Ing. Salvatore Ferrara, nella qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e supporto al RUP dell'intervento in oggetto, di concerto con il RUP sig.ra Trovato Catalfamo Maria Lucia

### RILEVATO

**CHE** non occorrono ulteriori preventivi pareri e/o approvazioni.

**CHE** in linea tecnica esprime parere favorevole,  
e pertanto

### A P P R O V A N O

La perizia di variante dei lavori **“Lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex Scuola San Marco”**, del 22.04.2024 (prot 3251 del 22.04.2024) a firma della D.L. Geom. Giuseppe Sofia e del quadro economico della spesa, per un importo complessivo di € **524.000,00**, così come segue:

#### A) LAVORI

A1) Lavori Perizia di variante e Suppletiva	414.533,32	
Oneri della sicurezza PSC	8.677,03	
A2) Restano lavori a base d'asta	405.856,29	
A3) A detrarre ribasso d'asta 10,231%	<u>41.523,16</u>	
A4) Restano lavori al netto	364.333,13	
Si sommano gli oneri non ribassabili		
A5) Oneri della sicurezza PSC	<u>8.677,03</u>	
A7) Sommano importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	373.010,16	<b>373.010,16</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

#### B) DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA 10% su A7)	37.301,02	
B2) Competenze tecniche attività interne (RUP)	8.290,67	
B3.1) Competenze tecniche attività esterne (Aggiornamento prezzi - con oneri)	2.659,94	
B3.2) Competenze tecniche attività esterne (D.L., contabilità, regolare esecuzione Coord. Sicur.), netto contrattuale compreso oneri fiscali	36.896,82	
B3.3) Competenze tecniche attività esterne (Perizia di Variante), al netto del ribasso d'asta compreso oneri fiscali	6.181,52	
B3.4) Competenze tecniche attività esterne (collaudo statico - con oneri)	3.849,51	
B4) Oneri di accesso alle discariche	3.000,00	
B5) Autorità di Vigilanza	500,00	
B6) Allacc./Spont. Pubbl. Servizi	3.000,00	
B7) Minore Spesa	1.258,54	
B8) Somme per economie di bilancio derivanti dal ribasso d'asta	<u>48.051,82</u>	

compreso IVA

Sommano le somme a disposizione

150.989,84

150.989,84

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO DEL  
FINANZIAMENTO**

**524.000,00**

**DI LIQUIDARE** i corrispettivi dovuti agli aventi diritto con successivi atti di liquidazione da parte del Responsabile di questa Area Gestionale.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, sezione pubblicità notizia, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

Nel rispetto del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online.

Il RUP

f.to Trovato Catalfamo Maria Lucia

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Salvatore Ferrara

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione **SI APPONE** ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Novara di Sicilia, lì 7 maggio 2024

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO***

(Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 07.05.2024 Al 21.05.2024**

Novara di Sicilia, lì 21.05.2024

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo**