



## Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail [ufficiotecniconovara@tiscali.it](mailto:ufficiotecniconovara@tiscali.it) Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it)

### AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 17.04.2024

Reg.g.le 169 DEL 17.04.2024

**OGGETTO: CONCESSIONE EX ART. 143 DEL D.LGS 163/2006 NEL TESTO RECEPITO ED INTEGRATO DALLA L.R. N. 12/2011, PER LA ' REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE MEDIANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E DI TRASFORMAZIONE A LED PER L'OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E LA CONTESTUALE FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA. -PROJECT FINANCING - CANONI MESI DI LUGLIO - AGOSTO - SETTEMBRE 2023. CIG: 6149878FDB-CUP: H91E15000020005.**

CUP: - CIG:6149878FDB - Codice univoco: UFE96S

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha ricevuto da parte dell'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. di Catania, una proposta di project financing avente ad oggetto i lavori di "Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica";
- Con deliberazione di G.C. n. 52 del 06/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse e ha disposto l'inserimento dell'intervento, in essa contenuto, nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/11/2014, è stata approvata la modifica e l'integrazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche, con l'inserimento della proposta di project financing avanzata dall'Impresa Di bella Costruzioni s.r.l.;
- Con propria determinazione n. 52 del 24/02/2015 è stata indetta un procedura aperta , ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento della concessione, mediante project financing per i lavori di "Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli

impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica, per anni 20”;

- Con determinazione n. 100 del 23/04/2015 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione mediante project financing del suddetto intervento all'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, per l'importo complessivo dell'investimento di € 822.450,00;
- Con determinazione n. 126 dell'1/7/2016 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva della concessione- project financing- in argomento;
- Dato atto che con contratto rep. n. 956 del 5 luglio 2016 è stato conferito all'Impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, la “Concessione , ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 163/2006 nel testo recepito ed integrato dalla l.r. n. 12/2011, per la *Realizzazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunale mediante l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle vigenti norme in materia di sicurezza e di trasformazione a led per l'ottimizzazione dei consumi energetici e la contestuale fornitura di energia elettrica* “- *Project financing*- per l'importo progettuale complessivo dell'investimento annuo di € 822.450,00 I.V.A. compresa, di cui € 591.503,87 per lavori a base d'asta,€ 18.293,93 per oneri di sicurezza ed € 212.652,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**RILEVATO** che la somma complessivamente investita dal Concessionario per la realizzazione dei lavori e la relativa gestione potrà essere recuperata mediante la riscossione di un canone annuo che questo Ente provvederà a pagare con decorrenza dalla stipula della concessione e cioè dal 5 luglio 2016 e che è stabilito nella misura di € 88.000,00, oltre I.V.A. nella misura di legge;

**RILEVATO**, altresì, che dalla data di stipula della concessione e fino all'effettiva voltura dei contratti di fornitura di energia elettrica in essere, il Concessionario potrà emettere fattura per l'intero canone periodico suddiviso in rate mensili di € 7.333,00 con indicazione dell'IVA nella misura prevista dall'attuale normativa vigente;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 e 36 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

**RICHIAMATA** la nota trasmessa dalla società Di Bella Costruzioni del 27 gennaio 2023 avente ad oggetto l'Aggiornamento del canone anno 2023 e conteggio rivalutazione monetaria anni precedenti giusto prot. n. 731 del 27.01.2023, in atti;

**RICHIAMATA** la nostra nota prot. 9243 del 01.08.2023, con la quale veniva contestata la missiva del 27.01.2023 della società di Bella Costruzioni come sopra richiamata, con la quale veniva contestato il valore dell'aggiornamento e la rivalutazione monetaria applicata al comune di Novara di Sicilia;

**VISTA** la nota della società Di Bella Costruzioni del 03.11.2023 assunta al protocollo in data 06.11.2023 prot. n. 12302 con la quale viene riscontrata la nostra prot. 9243/2023;

**CONSIDERATO** che nelle more della definizione, in contraddittorio, delle opportune verifiche ed accertamenti in merito all'applicazione del contratto e delle norme che regolano la materia relativamente alla rivalutazione monetaria ed al caro energia, si è optato al fine di garantire la continuità del servizio di liquidare le fatture in oggetto “SALVO CONGUAGLIO”, nelle more della costituzione di un tavolo tecnico necessario per i chiarimenti del caso;

**DATO ATTO** che l'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. ha trasmesso elettronicamente le fatture riguardanti la concessione di cui in oggetto relativamente ai periodi **Luglio, Agosto e Settembre 2023**;

**VISTA** la fattura elettronica n. 98/PA del 31/07/2023, presentata dall'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, acquisita al protocollo di questo Ente in data 02.08.2023 al n. 9278 dell'importo complessivo di € 16.582,64 di cui € 13.592,33 per imponibile ed € 2.990,31 per I.V.A. al 22% relativa al mese di **Luglio 2023**;

**VISTA** la fattura elettronica n.111/PA del 31/08/2023, presentata dall'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, acquisita al protocollo di questo Ente in data 06.09.2023 al n. 10178 dell'importo complessivo € 16.582,64 di cui € 13.592,33 per imponibile ed € 2.990,31 per I.V.A. al 22% relativa al mese di **Agosto 2023**;

**VISTA** la fattura elettronica n. 129/PA del 30/09/2023, presentata dall'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, acquisita al protocollo di questo Ente in data 04.10.2023 al n. 11157, dell'importo complessivo € 16.582,64 di cui € 13.592,33 per imponibile ed € 2.990,31 per I.V.A. al 22% relativa al mese di **Settembre 2023**;

**DATO ATTO** che la concessione in argomento, attinente ai mesi sopra riportati, è stata espletata regolarmente;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione, "SALVO CONGUAGLIO", ed al pagamento delle fatture di cui innanzi;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**VERIFICATO:** - la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

**esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto**

## **D E T E R M I N A**

- *Per quanto in narrativa premesso, che s'intende integralmente richiamato:*

1. **Di Liquidare** in favore dell'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131 – P.I.V.A. 01302740871, concessionario del project financing relativo alla "Concessione ex art. 143 del D.Lgs 163/2006 nel testo recepito ed integrato dalla l.r. n. 12/2011, per la " *Realizzazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunale mediante l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle vigenti norme in materia di sicurezza e di trasformazione a led per l'ottimizzazione dei consumi energetici e la contestuale fornitura di energia elettrica.*" le fatture sopra riportate attinenti alla concessione in argomento, "**SALVO CONGUAGLIO**" (da accertare definitivamente a seguito di tavolo tecnico che sarà opportunamente convocato per la verifica e l'accertamento di quanto oggetto di richiesta della società concessionaria), per l'importo complessivo di **€ 40.776,99**, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, oltre IVA, relativo ai mesi di **Luglio – Agosto – Settembre 2023**;
2. **Di dare atto** che la somma di **€ 8.970,93**, corrispondente all'I.V.A. al 22% sulle predette fatture viene trattenuta dal servizio economico finanziario per essere direttamente versata in

aderenza a quanto previsto dall'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 introdotto dalla lettera b) del Comma 629 della legge di stabilità 2015;

3. **Di dare atto** che la somma complessiva di **€ 49.747,92**, risulta impegnata sul bilancio comunale 2024-2026 al cap. 10 820 301 art. 1 imp. n. 210.
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente CIG : 6149878FDB;
5. **Di dare atto** che l'impresa ha certificato il credito di € 49.747,93 presso la piattaforma informatica del ministero;
6. **Di disporre** che il presente provvedimento venga trasmesso al responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per la liquidazione in favore dell'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l., nonché per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
7. **Di pubblicare** la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, all'Albo Comunale on-line per giorni 15, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Ing. FERRARA SALVATORE

#### **AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria: SI ATTESTA l'avvenuta registrazione della somma di € 49.747,92 sul bilancio comunale 2024-2026 al cap. 10820301 art. 1 imp. 210.

Novara di Sicilia, lì 17/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 17.04.2024 Al 01.05.2024**

Novara di Sicilia, lì 01.05.2024

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo**