



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 12.03.2024

Oggetto: LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D. LGS. 36/202

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **16:30** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente da remoto	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Assente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente da remoto	
TOTALE		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D. LGS. 36/2023.

IL PROPONENTE

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 e 36 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

PREMESSO che l'Amministrazione pone la sua principale attenzione alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n. 69 del 06.09.2023;

RILEVATO che l'opera individuata è la “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO e RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE”;

CONSIDERATO che a gennaio 2024 è stato pubblicato il nuovo prezzario delle OO.PP. della Regione Sicilia;

RITENUTO necessario aggiornare i prezzi al nuovo prezzario;

CONSIDERATO il nuovo codice dei contratti D. Lgs. 36/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione territorio n. 227 del 06/09/2023 con la quale l'Ing. Salvatore Ferrara è stato nominato RUP per i lavori di cui sopra;

VISTO il parere tecnico n. 10 del 06/09/2023 espresso dal R.U.P. sul progetto in argomento;

CHE il combinato disposto degli articoli 21, commi 1-5, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato ed integrato dall'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023 e 13 del D.P.R. 207/2010 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore ad € 150.000,00 deve

svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, da predisporre e approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica;

CHE il comma 8 del citato articolo 21 del D.lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. di cui al D.lgs.vo n. 36/2023 prevede che il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sono adottati sulla base degli schemi tipo definiti con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE lo stesso progetto necessita, per quanto sopra, di essere inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

VISTI i pareri positivi rilasciati dagli Enti preposti (SS.BB.CC.AA.) con i quali il progetto risulta cantierabile;

VISTO il quadro economico dei lavori in questione dell'importo complessivo di € 1.246.700,00;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato (aggiornato al prezzario vigente, Sicilia 2024):

A) LAVORI		IMPORTI
A1	Importo dei lavori	€ 922 040,88
A2	Costi per la sicurezza di Cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 41 371,26
A3	Oneri aziendali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17 594,62
A4	Costi per il personale (incidenza monodopera)	€ 266 388,69
A5	Importo soggetto a ribasso d'asta A1-(A2+A3)	€ 863 075,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva, lavori specialistici, imprevisti		
B1.1	Iva sui Lavori (10% di A1)	€ 92 204,09
B1.2	Attività specialistiche di collegamento e configurazione apparati collocati nella sede operativa di Stazione	€ 20 740,00
B1.3	Lavori specialistici per la sistemazione esterna (ricollocazione alberature, aree a verde)	€ 17 202,00
B1.4	Spese per la Certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	€ 14 640,00
B1.5	Imprevisti il 9% circa sui lavori	€ 89 437,97
B2) SPESE TECNICHE		
B2.1	Spese per Coordinamento delle sicurezza in fase esecutiva	€ 23 701,36
B2.2	Direzione esecutiva Lavori, Contabilità, Rendicontazione e liquidazione	€ 52 287,08
B2.3	Incentivi Ufficio RUP (art.45 D.Lgs. N.36/2023) 2% di A1	€ 18 440,82
B3) Collaudi, Accertamenti di laboratorio, Verifiche tecniche, Pubblicità.		
B3.1	Collaudo tecnico - amministrativo	€ 8 990,00
B3.2	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 3 500,00
B3.3	Spese per pubblicità	€ 2 900,00
B4) Contributi e altri Oneri o imposte		
B4.1	Contributo INARCASSA (4% di B2.1, B2.2, B3.1)	€ 3 399,14
B4.2	Iva su spese tecniche (22% di B2.1, B2.2, B3.1, e B4.1)	€ 19 443,07
B2.3	Spese CUC/commissioni giudicatrici	€ 5 400,00
B4.5	Contributo ANAC lavori e forniture	€ 650,00
Totale Somme a disposizione		€ 372 935,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		€ 1 294 976,40
ARROTONDATO		€ 1 295 000,00

CHE il Comune di Novara di Sicilia, considerato uno dei borghi più belli d'Italia, possiede un patrimonio di immobili destinati ad ospitare uffici di interesse pubblico e caserme;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 105 del 21/10/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

Considerato che il progetto, redatto dall'Ing. Salvatore Ferrara è conforme all'art. 41 del D.Lgs.

36/2023, ed è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- A. Progetto Architettonico**
- B. Progetto Impianti**
- C. Computi Economici – C.S.A. e schema Contratto**
- D. Piano di Sicurezza e Coordinamento**

- A.1) Relazione Generale
- A.2) Inquadramento Territoriale
- A.3) Piante - Stato Attuale/Progetto
- A.4) Sezioni e Prospetti - Stato Attuale/Progetto
- A.5) Documentazione fotografica

- B.1) Relazione tecnica Impianti
- B.2) Grafici Impianto Elettrico – Disposizione componenti e Distribuzione tracciati
- B.3) Grafici Impianti Speciali e Fotovoltaico – Disposizione componenti e Distribuzione tracciati
- B.4) Schemi Unifilari

- C.1) Elenco dei Prezzi unitari (Opere Edili/Impianti)
- C.2) Analisi dei Prezzi (Opere Edili/Impianti)
- C.3) Computo Metrico Estimativo (Opere Edili/Impianti)
Alleg. A – Stima Oneri aziendali Sicurezza
Alleg. B – Stima incidenza Manodopera
- C.4) Quadro Economico del progetto
- C.5) Capitolato Speciale d’Appalto e Schema del Contratto
- C.6) Calcolo competenze tecniche

- D.1) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- D.2) Allegati al PSC:
 - A) Diagramma di Gantt (cronoprogramma dei lavori)
 - B) Analisi e Valutazione dei Rischi
 - C) Planimetrie del Cantiere

- TAV. 1** Relazione illustrativa
- TAV. 1.1** Quadro economico
- TAV. 1.2** Relazione paesaggistica
- TAV. 2** Individuazione cartografica:
Ortofoto, Piano Paesaggistico, Stralcio Catastale, Aerofotogrammetria, P.d.F.

- TAV. 2.1** Stralcio del Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI)
- TAV. 3** Planimetria generale
- TAV. 4** Particolari costruttivi:
Pavimentazione sede stradale, Lanterna solare con fotovoltaico, Palo in ghisa, Caditoia stradale, Vasca recupero acque meteoriche

- TAV. 5** Documentazione fotografica
- TAV. 6** Computo metrico estimativo
- TAV. 7** Elenco prezzi
- TAV. 8** Analisi prezzi
- TAV. 9** Schema di contratto
- TAV. 10** Capitolato speciale d’appalto
- TAV. 11** Competenze tecniche
- TAV. 12** Cronoprogramma

- TAV. 13** Piano di manutenzione dell'opera
TAV. 14 Stima costi della sicurezza
TAV. 15 Stima costi manodopera
TAV. P.1 Piano di sicurezza e di Coordinamento (*art.100 del D.Lgs n.81/08*)

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto esecutivo e l'annesso preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO e RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE**, dell'importo complessivo di € 1.295.000,00; VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

DI FARE PROPRIE le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il progetto esecutivo, aggiornato al prezzario vigente, Sicilia 2024, e aggiornato all'art. 41 del D.L. 36/2023, dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei prospetti con riqualificazione energetica, ammodernamento e rifunionalizzazione degli alloggi, dell'edificio adibito a caserma dei carabinieri sita nel comune di Novara di Sicilia, in via Corso Nazionale", nel programma triennale delle opere pubbliche", del complessivo importo di € 1.295.000,00;

DI INSERIRE il progetto relativo ai lavori di cui sopra nel programma triennale delle opere pubbliche;

DI DARE ATTO che le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento" di cui al D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti", saranno svolte dall'Ing. Salvatore Ferrara Responsabile dell'area gestione territorio del Comune di Novara di Sicilia.

Novara di Sicilia, 12/03/2024

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing Salvatore Ferrara

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE Il Responsabile dell'Area Gestione Territorio		SETTORE INTERESSATO Area Gestione Territorio	
OGGETTO:	LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D. LGS. 36/2023.		
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>			
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 12/03/2024		
	IL RESPONSABILE <i>F.to Ing. Salvatore Ferrara</i>		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data, IL RESPONSABILE		
DELIBERAZIONE NUMERO 26			

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del Servizio interessato - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMMODERNAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA CORSO NAZIONALE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D. LGS. 36/202 "**.

DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Truscello Carmelo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 13.03.2024

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N°

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13.03.2024, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **13.03.2024**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 12.03.2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese