



## COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 08.03.2024

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON LA DITTA LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL RELATIVAMENTE ALLE CONTROVERSIE INSORTE IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA' - AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA DELL'ATTO DI TRANSAZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **14:00** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente da remoto	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente da remoto	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente da remoto	
<b>TOTALE</b>		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Giuseppe Torre** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



# COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

*Città Metropolitana di Messina*

## Proposta di deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO: Approvazione accordo transattivo con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri srl relativamente alle controversie insorte in relazione all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata" - Autorizzazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Novara di Sicilia alla sottoscrizione definitiva dell'atto di transazione**

*Premesso:*

- **CHE** con precedente deliberazione G.M. n° 48 del 22/06/2023 il Comune di Novara di Sicilia aveva già affidato incarico all'avv. Benedetto Calpona del Foro di Barcellona Pozzo di Gotto per la difesa del Comune nel procedimento anche stragiudiziale finalizzato allo scioglimento del vincolo contrattuale con la società La Valle Restauri srl quale appaltatrice dei lavori inerenti l'intervento di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata" nel Comune di Novara di Sicilia
- **CHE** in esito alle procedure di recesso e di risoluzione per inadempimento contrattuale avviate dal Comune, l'impresa La Valle Restauri srl con l'avv. Silvestro Iazzari ha intrapreso azione cautelare nei confronti dell'Ente committente azionando il ricorso ex art. 700 c.p.c. Ist. N° 1 del 13/07/2023 tutt'ora pendente innanzi al Tribunale di Barcellona P.G. e per il quale il Comune di Novara di Sicilia ha conferito incarico legale all'avv. Benedetto Calpona del Foro di Barcellona P.G.;
- **Che** con ricorso notificato il 08/11/2023 iscritto al RG n° 2123/2023 la ditta Valle Restauri srl ha proposto l'impugnazione innanzi al TAR Catania della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 269 del 11/10/2023 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione, per scorrimento, alla seconda classificata dell'appalto per la "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata";
- **Che** con Ordinanza n° 560/2023 Reg. Provv. Cau., del TAR Catania e successiva Ordinanza 8/2024 anche il CGA in sede di appello cautelare hanno rigettato la richiesta di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva al secondo aggiudicatario per i lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata nel Comune di Novara di Sicilia" disposto in favore della **Edil Coop soc. coop. a r.l.** e che l'udienza per la discussione del merito è già stata fissata per il prossimo 12 marzo 2024;
- **Che** con provvedimento del 31/01/2024 anche il Tribunale di Barcellona P.G. ha rigettato il ricorso ex art. 700 cpc condannando l'impresa al pagamento delle connesse spese di lite;
- **Che** nelle more della possibile impugnazione e/o reclamo del provvedimento cautelare ex art. 700 cpc emesso dal Tribunale Civile e, comunque in vista dell'udienza di merito da tenersi innanzi al TAR Catania la ditta La Valle Restauri srl, tramite i propri legali, ha manifestato la volontà di addivenire ad un accordo complessivo per la definizione bonaria della vicenda che oltre alla restituzione delle somme già corrisposte dal Comune, nei limiti di quelle non già contabilizzate come opere effettivamente eseguite, comportasse l'impegno al contestuale abbandono di ogni controversia pendente e/o insorgente ed al pagamento delle spese legali di condanna del giudizio civile essendo state comunque compensate, finora, tra le parti quelle del procedimento

giurisdizionale amministrativo;

**Preso atto che:**

- risultano sussistere i presupposti richiesti ai fini della stipula dell'accordo per la composizione transattiva della complessiva controversia insorta con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri srl in relazione all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata";

**Dato atto** che appare necessario ed opportuno, per il Comune di Novara di Sicilia, incidere sulle passività pregresse per migliorare i propri saldi di bilancio evitando e/o eliminando contenziosi pregressi che possono determinare lo sfioramento dei parametri di deficitarietà strutturale;

**Tenuto presente che:**

- di norma anche gli Enti Pubblici possono transigere le controversie delle quali siano parte ex art. 1965 c.c. (cfr. Sez. Lombardia n.26/2008 e n.1 116/2009);
- ai sensi del combinato disposto dell'art.1965 c.c. e dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000, la competenza ad autorizzare la transazione ed accordi – quali "contratti" -appartiene alla Giunta Comunale quale portato generale discendente dal vigente O.R.EE.LL. ed in particolare, in base al combinato disposto dell'art. 13, comma 3°, della L.R. 7/92 con l'art. 15 della L.R. 44/91 che riservano, per l'appunto, alla sola Giunta Municipale tale specifico ambito di attività ed intervento,
- trattandosi di accordo - latu sensu transattivo - di competenza della Giunta Comunale non è necessario acquisire il parere dell'organo di revisione, come precisato dalla Corte dei Conti (ex multis Sezione di Controllo per il Piemonte delibera 11345/2013). Invero tale parere deve essere acquisito unicamente in ordine ad atti transattivi di competenza del Consiglio Comunale;

**Ritenuto necessario ed opportuno**, in considerazione di tutto quanto sopra riportato e, nel rispetto dei criteri di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, occorre sottoporre alla Giunta Municipale per la sua approvazione lo schema di "*Atto di accordo transattivo*" trasmesso al Comune dall'avv Benedetto Calpona e già sottoscritto ed accettato dalla Società La Valle Costruzioni e Restauri srl;

- **Che** a tal fine risulta necessario provvedere, mediante specifico atto di Giunta Municipale, ad autorizzare il Responsabile dell'UTC Ing. Salvatore FERRARA a sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, l'accordo sopra riportato stante la sua oggettiva utilità e convenienza per l'Ente;

**Richiamata la vigente normativa in materia;**

Vista la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 11.267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

*Tutto ciò premesso*

SI PROPONE

- per quanto espresso in narrativa, di approvare - nel rispetto dei criteri di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa - l'**Atto di accordo transattivo con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri srl relativamente alle controversie insorte in relazione all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata"** - trasmesso al Comune dall'avv Benedetto Calpona e già sottoscritto ed accettato dalla Società La Valle Costruzioni e Restauri srl;

- **di dare atto** della utilità e convenienza per il Comune di Novara di Sicilia, di procedere alla definizione in via transattiva della complessiva controversia insorta con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri srl in relazione all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata";

- **di dare atto**, altresì, che anche attraverso la sottoscrizione di detto accordo il Comune di Novara di Sicilia, inciderà in senso positivo sui propri conti di e saldi di bilancio evitando e/o eliminando contenziosi pregressi che possono determinare lo sfioramento dei parametri di deficitarietà strutturale per l'annualità corrente e per quelle successive;
- di autorizzare il Responsabile dell'UTC Ing. Salvatore FERRARA a sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, l'accordo quivi allegato e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- trasmettere il presente provvedimento ai dirigenti del I, II e III Settore dell'Ente, al Segretario Generale dell'Ente, al Responsabile di P.O. Tributi ed al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;
- dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva stante la necessità di dare immediata attuazione agli accordi di smobilizzo delle pendenze pregresse a tutto vantaggio del Comune di Lipari quale Ente creditore.

*Novara di Sicilia, lì 08/03/2024*

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

*F.to TROVATO CATALFAMO Maria Lucia*

**Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

<b>PROPONENTE</b> Il Responsabile dell'Area Amministrativa		<b>SETTORE INTERESSATO</b> Area Amministrativa	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione accordo transattivo con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri srl relativamente alle controversie insorte in relazione all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria Santissima dell'Annunziata" - Autorizzazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Novara di Sicilia alla sottoscrizione definitiva dell'atto di transazione</b>		
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>			
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>		
	..... ..... Data, 08/03/2024		
<b>IL RESPONSABILE</b> <i>F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo</i>			
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>		
	Data, 08/03/2024		
<b>IL RESPONSABILE</b> <i>F.to Dott. Carmelo Calabrese</i>			
<b>DELIBERAZIONE NUMERO</b>	<b>IL VERBALIZZANTE</b>		
<b>22</b> .....	.....		

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

**Il Responsabile del Servizio interessato** - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

**FAVOREVOLE**

\*\*\*\*\*

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON LA DITTA LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL RELATIVAMENTE ALLE CONTROVERSIE INSORTE IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA' - AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA DELL'ATTO DI TRANSAZIONE "**.

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Truscello Carmelo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Giuseppe Torre*

---

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 11.03.2024

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dott. Giuseppe Torre*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N°**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11.03.2024, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **11.03.2024**

**L' Addetto alla pubblicazione**  
*F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Giuseppe Torre*

---

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.03.2024, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 08.03.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Giuseppe Torre*