



## COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 15.02.2024

**Oggetto: 'LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PALAZZO STANCANELLI'. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO AL PREZZARIO GENNAIO 2024 E A D.L. 36/2023.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **18:00** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Assente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente da remoto	
<b>TOTALE</b>		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



## COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Citta' Metropolitana Di Messina

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

#### AREA GESTIONE TERRITORIO

**OGGETTO: “Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione funzionale del Palazzo Stancanelli”.**

Approvazione **Aggiornamento** progetto al prezzario gennaio 2024 e a D.L. 36/2023.

#### Il Proponente

**RICHIAMATE** le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 – 36 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata l'Adozione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con annesso elenco annuale dei lavori per l'intervento di cui in oggetto;

**CONSIDERATO** Che il Comune di Novara di Sicilia ha nel proprio patrimonio un fabbricato denominato “Palazzo Stancanelli”, il quale necessita di urgente manutenzione straordinaria;

**VISTA** la determinazione n. 160 del 28/05/2019 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione in via definitiva del servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI QUELLA DEFINITIVA, per la “Messa in sicurezza e recupero funzionale del palazzo Stancanelli”, all'Operatore economico CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE SRL;

**CONSIDERATO** che la progettazione redatta dai professionisti di cui sopra ha comportato un importo complessivo pari ad € 2.650.000,00 utilizzando il prezzario gennaio - 2022;

**CONSIDERATO** che nel luglio 2022 è stato pubblicato il nuovo prezzario;

**VISTO** prezzario dei LL.PP. Regione Sicilia vigente pubblicato nel gennaio 2024;

**CHE** il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio ha ritenuto necessario aggiornare i prezzi al nuovo prezzario;

**CHE** tale intervento rappresenta una valorizzazione non solo del fabbricato ma anche dell'ambiente urbano e del territorio comunale;

**CHE** l'intervento proposto riguarda anche il rifacimento della facciata, la manutenzione del tetto di copertura e la sostituzione dei serramenti rispettando minuziosamente le sagome di quelle preesistenti, seguendo minuziosamente tutte le prescrizioni della SS.BB.CC.AA.;

**VISTO** l'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (R.U.P.), tra i dipendenti di ruolo, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

**VISTO** l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione è nominato, con atto formale del soggetto responsabile a livello apicale

dell'unità organizzativa, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento per le fasi della programmazione,

**VISTO** che l'art. 5 della L.241/90 stabilisce che il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a se o altro dipendente addetto all'unità, la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente ogni singolo procedimento nonché, eventualmente, all'adozione del provvedimento finale.

**CHE** l'Amministrazione comunale pone la sua principale attenzione alla riqualificazione urbana dell'intero comunale con gli obiettivi principali di messa in sicurezza sia degli edifici (con particolare riguardo all'efficientamento energetico) che delle infrastrutture appartenenti al Patrimonio Comunale;

**RILEVATO** che l'opera individuata è la seguente: **“Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione funzionale del Palazzo Stancanelli”**;

**VISTA** la determinazione n. 242 del 10.09.2021 con la quale è stato individuato il RUP per i lavori di che trattasi nella persona dell'Ing. Salvatore Ferrara;

**CHE** il progetto, redatto ai sensi degli artt. 33 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. di cui al D.L. 36/2023, è composto dai seguenti elaborati:

#### **ELENCO ALLEGATI:**

##### **1. – RELAZIONI**

##### **1.1 – RELAZIONE TECNICA**

##### **1.2 – RELAZIONE PAESAGGISTICA**

##### **1.3 – RELAZIONE GEOLOGICA**

##### **2. – COROGRAFIA**

##### **3. – PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200**

##### **4. – STATO DI FATTO**

##### **4.1 – PIANTA PROSPETTI E SEZIONI “rilievo” Scala 1:100**

##### **5. – PROGETTO**

##### **5.1 – PIANTA PROSPETTI E SEZIONI “destinazione d'uso” Scala 1:100**

##### **5.2 – PIANTE “impianto elettrico/climatizzazione/videosorveglianza” Scala 1:100**

##### **5.3 – PIANTE “Antincendio” Scala 1:100**

##### **5.4 RELAZIONE E CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO**

##### **5.5 – RELAZIONE CALCOLO IMPIANTO ANTINCENDIO**

##### **6. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

##### **7. – VERIFICHE E CALCOLI**

##### **7.1 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE PRE-INTERVENTO**

##### **7.2 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE POST-INTERVENTO**

##### **7.3 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO SOLAIO**

##### **7.4 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO ASCENSORE**

##### **7.5 – RELAZIONE GEOTECNICA STRUTTURA PRINCIPALE E ASCENSORE**

##### **7.6 – RELAZIONE SUI MATERIALI**

##### **7.7 – PIANTE IMPALCATO**

##### **7.8 – ESECUTIVI TRAVI DI FONDAZIONE**

##### **7.9 – ESECUTIVI TRAVI D'ELEVAZIONE E PARTICOLARI**

7.10 – ESECUTIVI TELAI E PARTICOLARI ASCENSORE

7.11 – PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

8. – ANALISI PREZZI

9. – ELENCO PREZZI

10. – COMPUTO METRICO

10.1 – COMPUTO E CAPITOLATO D'ONERI PROVE SUI MATERIALI

11. – QUADRO ECONOMICO

12. – COMPETENZE TECNICHE

13. – SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

14. – INCIDENZA MANODOPERA

15. – CRONOPROGRAMMA

16. – PIANO DI MANUTENZIONE

17. – PIANO DELLA SICUREZZA

17.1 – RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA COORDINAMENTO E SCHEDE

17.2 – PLANIMETRIA AREA CANTIERE

**N.B. Gli elaborati evidenziati sono aggiornati al Prezzario LL.PP. Regione Sicilia 2024**

Che a fronte di quanto detto la *CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE SRL* ha redatto la stessa progettazione e l'aggiornamento degli stessi elaborati per i suddetti lavori di cui segue il Q.T.E.:

				Pag. 59
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			2.255.029,99
	1		2.255.029,99	
Dismissioni	1	156.783,24		
Interventi di risanamento	9	1.611.823,40		
Impianti	37	486.423,35		
	56			21.050,25
	56		21.050,25	
Costi sicurezza	56	21.050,25		
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 2.276.080,24
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,063678% sui lavori)			46.970,96	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			587.923,21	
	a detrarre		634.894,17	€ 634.894,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 1.641.186,07
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Per IVA Lavori 10 %			227.608,02	
Per competenze RUP 1.6 del 2 %			18.208,64	
Per imprevisti <5%			99.943,90	
Per competenze D.L. misure contabilità e C.S.E.			123.860,95	
Per competenze collaudo amministrativo			15.916,85	
Per competenze collaudo statico			34.652,31	
Per competenze direttore operativo			19.896,06	
Per IVA ed Oneri su competenze tecniche			52.234,88	
Per prove di laboratorio sui materiali IVA inclusa			2.222,31	
Per oneri di conferimento in discarica mc. 978,578xq.18=17614.40x€1.10			19.375,84	
Per oneri commissione espletamento gare			10.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			623.919,76	623.919,76
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 2.900.000,00

CHE lo stesso progetto di livello Esecutivo, redatto ai sensi del D.L. 36/2023 ed aggiornato al Prezzario LL.PP. vigente nella Regione Siciliana "Sicilia 2024";

VISTA l'approvazione dello stesso progetto in linea tecnica;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023;

**PRESO ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori di questa Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui D.Lgs n. 36/2023, e da un attento esame di tutti gli elaborati si evince che non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile dell’area gestione territorio n. 317 del 04/12/2023 con la quale viene nominato, ai sensi del D.Lgs n. 36 del 2023, R.U.P., Progettista (responsabile unico del progetto) per i lavori in argomento l’Ing. Salvatore Ferrara;

### **PROPONE**

1. **DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** conseguentemente il progetto esecutivo dei “**Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione funzionale del Palazzo Stancanelli**”, redatto dal sottoscritto Ing. Salvatore Ferrara, in servizio presso l’area gestione territorio del Comune di Novara di Sicilia, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 1.228.916,54 ripartita come sopra specificato;
3. **DARE ATTO** che il progetto è composto dagli elaborati sopra specificati;
4. **DI PRENDERE ATTO** dell’Approvazione del Progetto esecutivo di cui trattasi, a firma dell’Arch. Giuseppina Vinci, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell’intervento;
5. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che detto progetto, in contraddittorio con il progettista, è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell’Amministrazione Comunale ed è stato validato, e da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze da ogni punto di vista di fattibilità tecnico-contabile;
6. **DI DARE ATTO** che le funzioni di “Responsabile Unico del Procedimento “di cui al D.Lgs n. 36 del 2023 “Codice dei Contratti“, saranno svolte dal Geom. Salvatore Ferrara;

Novara di Sicilia, 15 febbraio 2024

**IL RESPONSABILE DELL’AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to Ing. Salvatore Ferrara**

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -**

<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b>		
<b>PROPONENTE</b> <b>RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL</b> <b>TERRITORIO</b>	<b>SETTORE INTERESSATO</b> <b>AREA GESTIONE TERRITORIO</b>	
<b>OGGETTO:</b>	“Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione funzionale del Palazzo Stancanelli”. Approvazione <b>Aggiornamento</b> progetto al prezzario gennaio 2024 e a D.L. 36/2023.	
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)” su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	<i>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>favorevole.</b></i>  Data 15/02/2024	IL RESPONSABILE F.to Ing. Salvatore Ferrara
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	<i>Per quanto concerne la regolarità contabile parere: non dovuto</i>  Data	IL RESPONSABILE
<b>DELIBERAZIONE NUMERO</b> <b>18</b>		<b>IL VERBALIZZANTE</b> .....

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

**Il Responsabile del Servizio interessato** - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

**NON DOVUTO**

\*\*\*\*\*

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PALAZZO STANCANELLI. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO AL PREZZARIO GENNAIO 2024 E A D.L. 36/2023. ”.**

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Truscello Carmelo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 20.02.2024

**Il Vice Segretario Comunale**  
*F.to Dott. Carmelo Calabrese*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N°**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20.02.2024, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **20.02.2024**

**L' Addetto alla pubblicazione**  
*F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 15.02.2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*