



**COMUNE DI NOVARA DI SICILIA**  
Città Metropolitana di Messina

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 95 del 07.11.2023**

**Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA DANTE ALIGHIERI, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 39, PARTICELLA 363, UNITÀ COLLABENTE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **11:40** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolami Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		<b>PRESENTI/ASSENTI</b>	
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente da remoto</b>	
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente da remoto</b>	
<b>4. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>	
<b>5. GIAMBOI ROSSELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente da remoto</b>	
	<b>TOTALE</b>	Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



# COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

*Città Metropolitana di Messina*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Acquisizione gratuita al patrimonio comunale del fabbricato sito nel Comune di Novara di Sicilia, in Via Dante Alighieri, distinto in catasto al Foglio 39, particella 363, unità collabente.

### IL SINDACO

**VISTA** la nota del 3 novembre 2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 06/11/2023 al numero 12303 con la quale l'Avv. Vincenzo Puglisi manifestava la propria disponibilità e quella degli altri comproprietari al trasferimento al patrimonio comunale dell'immobile sito nel Comune di Novara di Sicilia, in Via Dante Alighieri, n. 5 e 7, individuato in Catasto al foglio 39. Particella 363, unità collabente;

**CONSIDERATO** che, nonostante i lavori di manutenzione straordinaria effettuati dai proprietari nel 2009 per mettere in sicurezza l'immobile e per garantire la pubblica incolumità, la zona in cui ricade il fabbricato necessita di interventi di rigenerazione urbana;

**RITENUTO** che è intenzione di questa amministrazione procedere alla riqualificazione di detta area, considerata la valenza storico culturale, al fine del miglioramento degli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/68;

**RILEVATA** la disponibilità dei proprietari al trasferimento dell'immobile di cui in oggetto al patrimonio comunale, essendo libero da ogni vincolo che possa impedire la disponibilità o il trasferimento;

**RITENUTO ALTRESI'** di dover sottoporre all'esame della Giunta Municipale l'acquisizione del fabbricato in oggetto trattandosi di materia rientrante nelle sue competenze valutando, a tal fine, anche l'opportunità e la convenienza della sua acquisizione;

**VISTO** P.O.A. EE.LL. vigente in Sicilia;

### PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte:

- **di dare atto** che sussiste l'opportunità e la convenienza per il Comune di accettare la proposta di acquisizione e che la stessa risulta compatibile con i programmi di intervento dell'Ente e anche ai fini del miglioramento degli standard urbanistici sul territorio ai sensi del D.M. 1444/68 e per la maggiore sostenibilità urbana;
- **di acquisire** gratuitamente, il fabbricato sito nel Comune di Novara di Sicilia, in Via Dante Alighieri, n. 5 e 7, individuato in Catasto al foglio 39. Particella 363, unità collabente;

- **di dare atto** che tutte le spese da sostenere per il trasferimento del titolo del fabbricato siano a carico del Comune;
- **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio per tutti gli atti consequenziali e di competenza, necessari per la stipula dell'atto di cessione dell'immobile di che trattasi.
- **di trasmettere** la presente all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 06/11/2023

IL SINDACO

*F.to Dott. Girolamo Bertolami*

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

<b>PROPONENTE</b> Sindaco	<b>SETTORE INTERESSATO</b> Area Gestione del Territorio
------------------------------	--

**OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale del fabbricato sito nel Comune di Novara di Sicilia, in Via Dante Alighieri, distinto in catasto al Foglio 39, particella 363, unità collabente.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... ..... Data, 06.11.2023	IL RESPONSABILE <i>F.to Ing. Salvatore Ferrara</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data, 06.11.2023	IL RESPONSABILE <i>F.to Dott. Carmelo Calabrese</i>
<b>DELIBERAZIONE NUMERO 95</b> .....		

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

**Il Responsabile del Servizio interessato** - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

**FAVOREVOLE**

\*\*\*\*\*

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA, IN VIA DANTE ALIGHIERI, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 39, PARTICELLA 363, UNITÀ COLLABENTE"**.

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Truscello Carmelo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 07.11.2023

**Il Vice Segretario Comunale**  
*F.to Dott. Carmelo Calabrese*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N° 952**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 07.11.2023, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **07.11.2023**

**L' Addetto alla pubblicazione**  
*F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 07.11.2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*