



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 19.09.2023

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024/NEGATIVO.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **13:11** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolami Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente da remoto	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente da remoto	
TOTALE		Presenti 5	Assenti 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. VALERIO SAETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2024/NEGATIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167/62, della legge n. 865/71 e della legge n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Rilevato che lo stesso art. 172 include tale provvedimento tra gli allegati al bilancio;

Visto il PDF, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con decreto n. 254 del 28/06/1982;

Vista la dichiarazione del tecnico comunale dalla quale si evince che al momento non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 30/2000;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di dare atto che il Comune di Novara di Sicilia, allo stato, non ha alcuna disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi citate in narrativa.

Novara di Sicilia, li 19 settembre 2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Salvatore Ferrara





Comune di Novara di Sicilia (Città Metropolitana di di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ut.llpp@comunedinovaradisicilia.me.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030
Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Salvatore Ferrara, nella qualità di Responsabile dell'Area Gestione Territorio:

- Viste le Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;
- Visti gli atti d'ufficio;

D I C H I A R A

CHE allo stato attuale non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

Novara di Sicilia, li 19 settembre 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Salvatore Ferrara



REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE		
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO	
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO	
OGGETTO:	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024/NEGATIVO.	
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)" su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Data 19 settembre 2024 IL RESPONSABILE.....	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere:Non dovuto Data IL RESPONSABILE.....	
DELIBERAZIONE NUMERO 76		IL VERBALIZZANTE

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del Servizio interessato - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024/NEGATIVO. "**

DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Truscillo Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Valerio Saetta

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 21.09.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Valerio Saetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 812

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21.09.2023, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **21.09.2023**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Valerio Saetta

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 19.09.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Valerio Saetta