



# Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

C. F. e P. IVA 00358500833 - tel. 0941 650954 - fax. 0941 650030 - Pec: protocollocomunenovaradisicilia@pec.it

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

# AVVISO PUBBLICO

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER UTILIZZAZIONE FORESTALE DEL SOPRASSUOLO SUI FONDI COMUNALI  
**CONSISTENTI NELL'ESTRAZIONE DEL CIOCCO DI ERICA**  
RICADENTI IN CONTRADA "EX FEUDO RUSSA - CUGNO MAIO"  
DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

### Premessa:

Il Comune di Novara di Sicilia, con Delibera di G.C. n. 68 del 06.09.2023, ha dato indirizzo per l'anno 2023, ad effettuare la stima e di porre a gara l'alienazione della radica matura dell'Erica Arborea presente sul fondo rustico denominato "ex feudo Russa-Cugno Maio".

**Informazioni generali:** L'Erica Arborea è allocata nel fondo denominato "Cugno Maio" di proprietà di questo Ente, viene riportato all'Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali di Messina, Comune di Novara di Sicilia al foglio 16 particelle: **3-14-18-29-30-47-53-54-56-57-60-61-62-63-65-66-67-69-71-73-76-77-78-79-80-81 foglio 17 particelle: 54-134-135 foglio 30 particelle : 9-11-12-13-14-15-16-17-38-52-53-70-183-199-200** per una superficie catastale complessiva di Ha. 103.41.80 di cui di **proprietà comunale Ha 88.45.20**. Da un esame sommario della vegetazione esistente di erica arborea e da informazioni assunte sul luogo, una parte del territorio, oltre ad essere roccioso, negli anni è stato percorso dal fuoco, pertanto in tali zone il prodotto derivante dall'estrazione dell'erica non risulterebbe commercializzabile di conseguenza la superficie da destinare all'estrazione risulterebbe pari a **circa HA 70,00 complessivi.-**

La stima presumibile di radica matura di Erica Arborea estraibile è pari a q.li/Ha. 30,00 ed il prezzo unitario, posto a base d'asta, viene stabilito in €. 6,60 al quintale di radica matura estratta (D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013), soggetto ad aumento.

La radica matura di Erica verrà ceduta al richiedente che fornirà la migliore offerta in aumento sul prezzo convento di **euro 13.860,00 stimato su q.li 2.100,00 di erica da estrarre, oltre oneri fiscali come per legge, se dovuti**. A tal proposito l'acquirente/richiedente dovrà garantire la propria offerta, attraverso apposita cauzione pari al 10% del valore contrattuale, da prodursi secondo normativa vigente o mediante emissione di specifico vaglia circolare di pari importo posto a garanzia della cauzione intestato al comune di Novara di Sicilia.

Il versamento del corrispettivo, come risultante dalle operazioni di gara, dovrà essere effettuato in due soluzioni: un primo acconto pari al 50% del corrispettivo offerto alla data della sottoscrizione del contratto/determina di aggiudicazione; la rata di saldo entro e non oltre il 90° giorno della data di

aggiudicazione / contratto pena la revoca della concessione con contestuale incameramento della cauzione.

**Presa visione:** Ai fini della stima delle quantità e della valutazione economica, può essere presa visione della radica di Erica Arborea, anche mediante esecuzione di saggi, recandosi presso il fondo rustico di questo Ente denominato “ex Feudo Russa-Cugno Maio”.

**Termini e modalità dell’offerta di acquisto:** Chiunque fosse interessato all’acquisto può presentare la propria offerta mediante richiesta sottoscritta dal legale rappresentante e conforme al modello allegato “A” da inviare al Comune di Novara di Sicilia (ME) – Piazza G. Sofia n. 2 - cap 98058, specificando la propria offerta economica. All’offerta dovrà essere allegato documento di riconoscimento in corso di validità, DURC in corso di validità e certificato camerale della ditta, nonché autocertificazione antimafia/carichi pendenti e cauzione come di seguito previsto.

L’offerta dovrà pervenire, pena l’esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 19 settembre 2023** all’indirizzo postale: Comune di Novara di Sicilia – Piazza Girolamo Sofia n. 2 – cap 98058, o mediante consegna a mano allo stesso indirizzo, sempre nei termini sopra indicati.

Nella busta, debitamente sigillata, dovrà essere apposta la dicitura: **non aprire al protocollo - OFFERTA per l’utilizzazione forestale del soprassuolo sui fondi comunali consistenti nell’estrazione del ciocco di erica** ricadenti in contrada “ex Feudo Russa-Cugno Maio” del comune di Novara di Sicilia.

L’offerta sarà vincolante per l’offerente per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

**Apertura delle offerte e criterio di aggiudicazione:** L’apertura delle offerte avrà luogo presso la sede Comunale sita in Piazza G. Sofia n. 2 – ufficio tecnico del comune di Novara di Sicilia, **il giorno 19 settembre 2023 alle ore 15:00 e seguenti** e potranno partecipare gli interessati oppure persone munite di specifica delega. L’eventuale aggiudicazione avverrà all’offerta pervenuta per maggior importo.

**Ulteriori oneri a carico dell’acquirente:** Sono a carico dell’acquirente tutte le ulteriori spese relative alle richieste delle autorizzazioni necessarie, all’estrazione, al carico ed al trasporto dal fondo “ex Feudo Russa-Cugno Maio” a posto di carico/scarico, alla realizzazione di eventuali stradelle o percorsi, ecc. pertanto all’Amministrazione Comunale non spetterà nessun onere di qualsiasi tipo relativo la presente procedura di alienazione.

**Valore dell’avviso:** L’avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato diretta ad individuare la possibilità di procedere alla cessione, della radica matura di Erica Arborea, al miglior prezzo per una eventuale successiva procedura di vendita. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l’Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva vendita del materiale oggetto del presente avviso.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell’Ing. Salvatore Ferrara.

Eventuali informazioni possono essere richieste al comune di Novara di Sicilia (ME) – Piazza G. Sofia n. 2 cap 98058 - Ufficio Tecnico tel. 0941.650954/5/6 o ai seguenti indirizzi mail: [ut.llpp@comunedinovaradiscilia.me.it](mailto:ut.llpp@comunedinovaradiscilia.me.it) – Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradiscilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradiscilia@pec.it)

Novara di Sicilia, li 7 settembre 2023

  
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Ing. Salvatore Ferrara)

**(All. A) DICHIARAZIONE DI OFFERTA**  
(in bollo da euro 16,00)

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ...../...../..... e  
residente nel Comune di ..... via ..... C.F.:  
....., mail ....., pec .....  
tel..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
.....con sede in ..... Via .....n....

C.F./P.I. .... in riferimento all'avviso pubblico per l'utilizzazione forestale del  
soprasuolo sui fondi comunali **consistenti nell'estrazione del ciocco di erica** ricadenti in contrada "ex  
Feudo Russa-Cugno Maio" del comune di Novara di Sicilia, **OFFRE** sulla quantità stimata di q.li 2.100  
di radica matura di Erica Arborea estratta (a corpo) la somma complessiva di €. .... (diconsi €. ....  
.....) sull'importo a b.a di euro 13.860,00, oltre oneri fiscali se dovuti, così  
come per legge. Si impegna, inoltre a farsi carico di tutte le ulteriori spese relative alle autorizzazioni  
necessarie, all'estrazione, al carico, ed al trasporto dal fondo rustico denominato "ex Feudo Russa-Cugno  
Maio" conseguenti la presente vendita, pertanto all'Amministrazione Comunale non spetterà nessun  
onere di qualsiasi tipo relativo la presente procedura.

Autorizza il trattamento dei dati personali unicamente per la gestione dell'attività della procedura di cui  
al presente affidamento.

La presente offerta, valida ai fini dell'indagine di mercato, sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni  
a decorrere dalla data fissata per la gara.

..... li .....

Si allega

- Valido documento di riconoscimento.
- Autocertificazione/dichiarazione antimafia/carichi pendenti
- Cauzione pari al 10% mediante: \_\_\_\_\_

FIRMA e timbro