



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 del 20.02.2023

Oggetto: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED AMMODERNAMENTO DELLA STRADA STATALE N° 185 'DI SELLA MANDRAZZI' NEL TRATTO COMPRESO TRA I COMUNI DI MAZZARRÀ SANT'ANDREA E NOVARA DI SICILIA - APPROVAZIONE DEL P.E. PER IL RILASCIO DEL PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI CUI AL PARERE DEL C.G.A. N. 146/1996

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **16:15** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito in seduta straordinaria e urgente di 1° convocazione il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'Ordine del Giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.
All'appello nominale risultano:

	PRESENTI/ASSENTI	
1. BARTOLOTTA SALVATORE	Presente	
2. BERTOLAMI FABIO	Presente	
3. BERTOLAMI VIVIANA	Presente	
4. DALOIA DOMENICO	Presente	
5. FUGAZZOTTO ROBERTO	Presente	
6. FERRARA TINDARO	Presente	
7. MUNAFO' LUIGI M. M. G.	Presente	
8. RACCUA MARIA GIOVANNA	Presente	
9. RAO MELISSA	Presente	
10. SOFIA ASSUNTA	Presente	
TOTALE	Presenti 10	Assenti 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere **Avv.to Luigi Munafò** nella sua qualità di Presidente.

E' presente in rappresentanza della G.C. il Sindaco **Dr. Girolamo Bertolami**,
Assiste il Segretario del Comune **Dr. Carmelo Calabrese**.

IL PRESIDENTE

Procede con la lettura e l'illustrazione della proposta **“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia - Approvazione del P.E. per il rilascio del parere di Conformità Urbanistica - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996”**.

Prende la parola il Sindaco, dott. Girolamo Bertolami, che fa presente che la stessa deliberazione era stata discussa nella seduta del Consiglio Comunale, tenutasi in data 27 dicembre 2022 e riguarda gli interventi da operare sulla S.S. 185, che sono finanziati, in parte con i fondi del Masterplan e per un'altra quota, finanziati dall'ANAS S.p.A. Poiché l'ANAS deve procedere ad effettuare gli espropri ai soggetti proprietari dei terreni, ricadenti nelle zone interessate dal progetto presentato dalla stessa, è necessario deliberare la seguente proposta.

Nessun'altro chiede di intervenire.

Si passa, quindi, alla votazione che riporta il seguente esito:

Presenti n° 10

Favorevoli n° 10

Contrari: NESSUNO

Astenuti: NESSUNO

Il Consiglio Comunale

VISTA la proposta della deliberazione di cui all'oggetto che si **allega** al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come integrato e modificato con la L.R. 30/2000;

all'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge da n°10 consiglieri presenti e votanti su 10 assegnati;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia - Approvazione del P.E. per il rilascio del parere di Conformità Urbanistica - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996”**

che **allegata** al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e analoga votazione;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, immediatamente esecutiva.

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE Ufficio Tecnico	SETTORE INTERESSATO Area Gestione del Territorio
--	--

OGGETTO: Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia

- Approvazione del P.E. per il rilascio del parere di Conformità Urbanistica
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

1)” su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 06.02.2023 IL RESPONSABILE <i>F.to Ing. Salvatore Ferrara</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data, IL RESPONSABILE
DELIBERAZIONE NUMERO 3	IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

OGGETTO: Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia

- Approvazione del P.E. per il rilascio del parere di Conformità Urbanistica
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996

PREMESSO

Che l'ANAS S.p.a. ha redatto un progetto esecutivo per la “*Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia*”, in ordine al quale è necessario esprimere il parere di Conformità Urbanistica;

CONSIDERATO:

Che il progetto esecutivo de quo, al fine di adeguamento della sezione stradale, prevede in alcuni tratti stradali un allargamento della sede stradale con espropriazione di fasce di terreno privato limitrofo ai cigli del tracciato stradale interessato da ammodernamento;

Che tale fattispecie determina la facoltà di applicazione di una particolare procedura urbanistica, relativa al parere del C.G.A. della Regione Siciliana n.146 del 16/04/1996, il quale si è espresso, stabilendo che qualora l'allargamento della sede stradale non fosse previsto dal vigente P.R.G., come nel caso in questione, purché esso risulti compatibile con l'assetto del territorio, non si renderà necessaria l'adozione di una variante urbanistica a condizione che rimangano inalterate le caratteristiche e la destinazione d'uso della strada in questione rispetto alle classificazioni di cui all'art.3 del D.M. 1404 del 01/04/1968 e le espropriazioni risultano contenute all'interno della fascia di rispetto fissata dall' art. 4 del medesimo decreto;

VISTO:

1. Le comunicazioni trasmesse dall'ANAS ai proprietari interessati all'espropriazione per l'allargamento della sede stradale, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n 10 del 30/04/ 1991, come di seguito elencati:

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA									
DATI PROGETTO		DATI PROPRIETARIO				DATI TERRENO			
INTERVENTO	piano particellare	DITTA CATASTALE/ESPROPRIATA	Comune e data di nascita	Codice fiscale	Quota	FOGLIO CATASTALE	Particella Originaria	MQ TOTALI PARTICELLE A	SUPERF. ESPROPRIATA DEFINITIVA (MQ)
4	1	GALOFARO MARIA RITA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 14/06/1958	GLFMRT58H54F951F	1/12	10	10	3830	101,61
		MICELI CARLO GIOVANNI	nato a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 06/12/1966	MCLCLG66T06Z404Z	1/12				
		MICELI GIUSEPPA			8/12				
		SALVIA GRAZIA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 01/07/1930	SLVGRZ30L41F951O	2/12				
4	2	PROVINCIA DI MESSINA			1/1	10	288	2770	344,18
4	3	SCUDERI ANTONIO	nato a NOVARA DI SICILIA (ME) il 05/07/1947	SCDNTN47L05F951V	1/1	10	451	1240	204,52
5	1	BUEMI ALFIO ANTONINO	nato a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 01/02/1963	BMULNT63B01A638D		32	759	70	2,79
		CAMBRIA GIUSEPPINA	nata a SVIZZERA (EE) il 25/11/1967	CMBGPP67S65Z133Z					
5	2	FORLI CONCETTA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 07/11/1956	FRLCCT56S47F951N		32	760	210	67,71
5	2	FORLI CONCETTA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 07/11/1956	FRLCCT56S47F951N		32	581	360	37,11
5	3	MANGIARDO ANTONINA DONATELLA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 09/07/1964	MNGNNN64L49F951P		32	659	440	127,48
5	3	FORLI CONCETTA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 07/11/1956	FRLCCT56S47F951N		32	947	1735	127,87
5	4	CAMPO GIUSEPPE MAURIZIO	nato a NOVARA DI SICILIA (ME) il 16/09/1963	CMPGPP63P16F951I		32	287	1140	27,44
		CAMPO SALVATORE GIUSEPPE	nato a NOVARA DI SICILIA (ME) il 18/03/1959	CMPSVT59C18F951P					
5	5	CALIRI ANGELA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 25/06/1883	CLRNGL83H65F951W		32	285	3450	26,69
		CALIRI ANNA	nata a NOVARA DI SICILIA (ME) il 10/04/1897						
		CALIRI FRANCESCA							
		CALIRI GIUSEPPE	nato a NOVARA DI SICILIA (ME) il 19/11/1894						
		RACCUA FRANCESCO							

La comunicazione ai sensi dell'art. 143 del C.P.C, trasmessa all'Albo Pretorio del Comune di Novara di Sicilia con prot. 688475 del 06.10.22, per le ditte dapprima indicate per l'intervento n.4 al Km 15+250 e per l'intervento n. 5 al Km. 17+850.

- La nota dell'ANAS S.p.a. prot. 672960 del 30/09/2022, pervenuta presso questa amministrazione, con cui la suddetta Società comunica l'avvio del procedimento trasmettendo il progetto esecutivo di che trattasi e la procedura espropriativa che ha interessato n. 19 ditte per complessive n. 10 particelle, mediante notifica a ciascuna ditta proprietaria di raccomandata A.R. con l'avvio dell'avviso del procedimento di esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 con i relativi elaborati grafici;
- Il progetto esecutivo de quo pubblicato all'albo pretorio con N° 836 ai fini di eventuali opposizioni dal 07/10/2022 al 05/11/2022.
- Che nel suddetto periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni a cura delle ditte interessate all'esproprio;

ATTESO:

- che al progetto in argomento è stata data la prescritta pubblicità da parte del Comune di Novara di Sicilia mediante l'avviso di deposito presso l'albo pretorio dal 07/10/2022 al 05/11/2022;
- che in fase di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti, alcuni dei quali con prescrizioni da ottemperare in fase costruttiva;

- che le suddette prescrizioni e relativi riscontri sono stati regolarmente riportati nei verbali della Conferenza di Servizi delle sedute del 29/06/2022 e del 25/07/2022;
- che con nota prot. 672960 del 30/09/2022 l'ANAS ha richiesto a questa Amministrazione l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la localizzazione Urbanistica;

RITENUTO:

- Di avvalersi delle facoltà previste nel citato parere del C.G.A. n.146 del 16/04/1996;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- Che l'art. 10, II° comma del D.P.R. 327/2001 prevede che il vincolo preordinato all'esproprio possa essere altresì disposto dandone espressamente atto nella delibera di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, ex art.18, II° comma del D.P.R. 327/2001;
- **RITENUTO ALTRESÌ** che la precedente del Deliberazione di Consiglio Comunale n°49 del 27/12/2022, avente ad oggetto *“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED AMMODERNAMENTO DELLA STRADA STATALE N° 185 'DI SELLA MANDRAZZI' NEL TRATTO COMPRESO TRA I COMUNI DI MAZZARRÀ SANT'ANDREA E NOVARA DI SICILIA”*, presentava incongruenze e pertanto appare necessario procedere alla revoca;

Per quanto sopra riportato

PROPONE

1. Di dare atto che è stata attuata la procedura di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996;
2. Di approvare il progetto esecutivo per la *“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia”*;
3. Di Disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dandone espressamente atto nella delibera di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, ex art.18, II° comma del D.P.R. 327/2001, sui terreni contestualmente di seguito individuati:

Catasto del Comune di Novara di Sicilia Foglio 10 partt. 10, 288 e 451, Foglio 32 partt. 759, 760, 581, 947, 659, 287, 285, ai cui proprietari è stata data comunicazione ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/91, che al progetto è stata data la prescritta pubblicità mediante l'avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio dal 07/10/2022 al 05/11/2022;
4. Di autorizzare il Dirigente competente a rilasciare il parere di conformità urbanistica;
5. Di annullare la precedente del Deliberazione di Consiglio Comunale n°49 del 27/12/2022, avente ad oggetto *“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED AMMODERNAMENTO DELLA STRADA STATALE N° 185 'DI SELLA MANDRAZZI' NEL TRATTO COMPRESO TRA I COMUNI DI MAZZARRÀ SANT'ANDREA E NOVARA DI SICILIA”*;
6. Di trasmettere copia della presente delibera dell'ANAS S.p.A. dopo l'avvenuta esecutività

7. Di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile.

Novara di Sicilia, 06/02/2023

IL PROPONENTE
F.to Ing. Salvatore Ferrara

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Luigi Munafò

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Bertolami Viviana

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 24.02.2023

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 177

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online il 23.02.2023, e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **23.02.2023**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese