



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 40 del 27.12.2022

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2023

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **16:30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'Ordine del Giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello nominale risultano:

	PRESENTI/ASSENTI	
1. BARTOLOTTA SALVATORE	Presente	
2. BERTOLAMI FABIO	Presente	
3. BERTOLAMI VIVIANA	Presente	
4. DALOIA DOMENICO	Presente	
5. FUGAZZOTTO ROBERTO	Presente	
6. FERRARA TINDARO	Presente	
7. MUNAFO' LUIGI M. M. G.	Assente	
8. RACCUIA MARIA GIOVANNA	Presente	
9. RAO MELISSA	Presente	
10. SOFIA ASSUNTA	Presente	
TOTALE	Presenti 9	Assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere **Viviana Bertolami** nella sua qualità di Vice Presidente.

È presente in rappresentanza della G.C. il Sindaco **Dr. Girolamo Bertolami**,
Assiste il Vice Segretario del Comune **Dr. Carmelo Calabrese**.

IL PRESIDENTE F.F.

Passa alla trattazione del 2° punto posto all'O. d. G. **“Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023”**.

Letta la proposta si passa, quindi, alla votazione che riporta il seguente esito:

Presenti n° 9

Favorevoli n° 6

Contrari: NESSUNO

Astenuti: n° 3 (*Bartolotta, Rao e Sofia Assunta*)

Il Consiglio Comunale

VISTA la proposta della deliberazione di cui all'oggetto che si **allega** al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come integrato e modificato con la L.R. 30/2000;

con sei voti favorevoli e tre astenuti, espressi nelle forme di legge da n° 9 consiglieri presenti e votanti su 10 assegnati;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto **“Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e analoga votazione;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, immediatamente esecutiva.

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO
---------------------------------------	---

OGGETTO: *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023.*

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 20/12/2022	IL RESPONSABILE <i>F. to Ing. Salvatore Ferrara</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data,	IL RESPONSABILE <i>Dr. Carmelo Calabrese</i>
DELIBERAZIONE NUMERO 40		IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167/62, della legge n. 865/71 e della legge n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Rilevato che lo stesso art. 172 include tale provvedimento tra gli allegati al bilancio;

Visto il PDF, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con decreto n. 254 del 28/06/1982;

Vista la dichiarazione del tecnico comunale dalla quale si evince che al momento non insistono aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 30/2000;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di dare atto che il Comune di Novara di Sicilia, allo stato, non ha alcuna disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi citate in narrativa.

Novara di Sicilia, 20 dicembre 2022

Il Responsabile dell'istruttoria
Geom. Salvatore Ferrara

IL RESPONSABILE
F. to Ing. Salvatore Ferrara

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE F.F.
F.to Bertolami Viviana

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sofia Assunta

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 29.12.2022

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 1081

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online il 29.12.2022, e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **29.12.2022**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese