



## Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail [ufficiotecniconovara@tiscali.it](mailto:ufficiotecniconovara@tiscali.it) Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it)

### AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 278 DEL 28.10.2022

Reg.g.le 507 DEL 28.10.2022

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA CHE COLLEGA PIAZZA PIRANDELLO CON PIAZZA D'ANNUNZIO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, SVILUPPO DEL DECORO E RECUPERO DEL TESSUTO URBANO IN NOVARA DI SICILIA', AI SENSI DELL'ART. 1, SECONDO COMMA, LETTERA A), DEL DL 16/07/2020, N° 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE 11/09/2020, N° 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL DL 31/05/2021, N° 77, (DECRETO SEMPLIFICAZIONE 2021). CIG: 94695843ED - CUP: H98G21000010002 - COD. UNIV. DELL'ENTE: CUP: - CIG:94695843E - Codice univoco: UFE96S**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO:

**-Che** per i lavori di cui in oggetto le attività di Responsabile Unico del Procedimento vengono svolte personalmente dal sottoscritto Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile di questa Area Gestionale, incaricato con determinazione n. 114 del 07/05/2021;

**-Che** l'Amministrazione comunale pone la sua principale attenzione alla riqualificazione urbana dell'intero territorio comunale con gli obiettivi principali di messa in sicurezza sia degli edifici che delle infrastrutture appartenenti al Patrimonio Comunale;

**-Che** si rende necessario provvedere ai lavori di "Manutenzione straordinaria della strada che collega Piazza Pirandello con Piazza G. D'Annunzio";

**-Che** con decreto del Dirigente generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti n. 78 del 31 gennaio 2022, è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze ammesse a finanziamento, del Bando per la predisposizione di un programma di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti;

**-Che** con DDG n. 1167 del 26/04/2022 è stato finanziato l'intervento di "Manutenzione straordinaria della strada da Piazza Pirandello a Piazza D'Annunzio per la rigenerazione, riqualificazione, sviluppo del decoro e recupero del tessuto urbano" ed è stato assunto impegno di spesa per l'importo di € 999.990,00 per la realizzazione dei lavori;

-**Che** con determinazione n. 114 del 07/05/2021 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva e DL., dei lavori in argomento all'ing. Salvatore Ferrara, dipendente comunale in servizio presso l'Area Gestione del Territorio -Ufficio Tecnico Comunale;

-**Che** con parere Tecnico n. 05 del 01/07/2021 è stato approvato il progetto di che trattasi;

-**Che** con deliberazione di Giunta Municipale n. 109 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, a seguito l'aggiornamento dei prezzi al prezzo Regionale unico vigente (2022-II semestre), dei lavori in questione, per l'importo complessivo € **999.990,00**

**Visto** il relativo nuovo quadro economico, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A) LAVORI</b>				
<b>A2)</b>		Lavori a misura	€ 789.052,23	
		<b>Totale lavori in progetto</b>	<b>€ 789.052,23</b>	<b>€ 789.052,23</b>
<b>A3*)</b>		Importo manodopera (soggetto a ribasso)	€ 239.308,37	
<b>A3)</b>		Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 5.602,62	
		<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta (1+2-3)</b>	<b>€ 783.449,61</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B4)</b>		Imprevisti <10% della b.a.	€ 10.841,78	<b>€ 10.841,78</b>
<b>B5)</b>		Acquisizione aree o immobili		
	e)	<i>Incentivo -Art. 113 del D.Lgs 50/2016 - 0,80 del 2% Imp. b.a.</i>	€ 15.781,04	
		<b>Totale</b>	<b>€ 15.781,04</b>	<b>€ 15.781,04</b>
		<i>Contributo ANAC</i>	€ 375,00	
		<b>Totale</b>	<b>€ 375,00</b>	<b>€ 375,00</b>
<b>B11)</b>		I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
	a)	<i>I.V.A. su A) Lavori (22%)</i>	€ 173.591,49	
		<b>Totale</b>	<b>€ 173.591,49</b>	<b>€ 173.591,49</b>
<b>B12)</b>		<i>Oneri per accesso alla discarica</i>		<b>€ 10.348,45</b>
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 210.937,77</b>	<b>€ 210.937,77</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>				<b>€ 999.990,00</b>

**ACCERTATO:**

-**Che** lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;

-**Che** lo scrivente non risulta essere in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

-**Che** lo scrivente si impegna ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

-**Che** il presente atto viene emanato ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

-**Che** il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è: **H98G21000010002**;

-**Che** per la suddetta prestazione è stato assegnato il **CIG: 94695843ED**;

-**Che** l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra i lavori di importo superiore a 150.000,00 E inferiore a € 1.000.000,00, per cui si può procedere ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera **b)**, del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021);

**-Che**, ai sensi del medesimo Art.1, secondo comma, lettera **b)**, del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (*Decreto Semplificazione 2021*), per lavori di importo a base d'asta inferiore a € 1.000.000,00, **risulta possibile procedere** mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63](#), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione, ove esistenti, di almeno **CINQUE operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, *che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate*, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**-Che**, in data odierna, il sottoscritto **RUP**, ha predisposto lo schema della lettera d'invito/disciplinare e i relativi modelli di gara, necessari per avviare la procedura negoziata di che trattasi;

**RILEVATO** che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;*
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**RICONOSCIUTE** le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura negoziata:

- 1)-L'individuazione, tramite elenco ufficiale della Centrale di Committenza, di operatori che sono effettivamente in grado di eseguire i lavori, secondo le aspettative di questa Amministrazione Comunale;*
- 2)-Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristrettissimi per l'individuazione del contraente a cui affidare i lavori;*
- 3)-Garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;*
- 4)-Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un alto numero di partecipanti alla gara;*

**DARE ATTO** che la procedura scelta con la presente, garantisce meglio:

- a)-l'esecuzione dei lavori secondo i determinati standard di tempistica e di qualità previsti in progetto e voluti dall'Amministrazione Comunale;*
- b)-La sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;*
- c)-L'esecuzione dell'intervento in questione nel rispetto dei termini di massima rispondenza ai presupposti di qualità e di celerità;*

**RITENUTO**, pertanto, conveniente ed opportuno procedere, ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera **b)**, del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (*Decreto Semplificazione 2021*), utilizzando l'elenco dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM, a cui questo comune risulta associato;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modificazioni in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (*Decreto Semplificazione 2021*).

**VERIFICATO**: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

***Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e***

## DETERMINA

**-La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;**

**-Di procedere**, all'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria della strada che collega Piazza Pirandello con Piazza D'Annunzio per la rigenerazione, riqualificazione, sviluppo del decoro e recupero del tessuto urbano in Novara di Sicilia", mediante procedura negoziata senza bando, **con applicazione del criterio del prezzo più basso**, ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera **b)**, del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), invitando per la consultazione almeno **CINQUE operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, **che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate**, individuate tramite elenchi di operatori economici, **in possesso della Categoria SOA "OG3 - Classificazione 3^**, individuati dal RUP fra quelli inclusi nell'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza Asmecomm, TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA. Il tutto in modo tale da garantire l'inviolabilità dell'offerta ed evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori;

**-Di procedere** con urgenza alla predetta procedura negoziata utilizzando il portale telematico Asmecomm – TUTTO GARE avendo cura di pubblicare il verbale di proposta di aggiudicazione entro il 24/11/2022;

**-Di approvare** lo schema della lettera d'invito redatto dal RUP, in atti;

**-Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere con urgenza a tutti gli adempimenti consequenziali per l'affidamento e la conclusione del contratto, previa invito per la consultazione, attraverso portale telematico, di almeno **n° 5 operatori economici** scelti fra quelli inclusi nell'Albo dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM a cui questo Comune è associato, **nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori, in modo tale da evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese;**

**-Di stabilire** che, ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera **b)**, del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), il RUP deve provvedere all'individuazione definitiva del contraente entro QUATTRO MESI dalla data della presente determina;

**-Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

**-Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo comunale, sul profilo del committente, e contestualmente trasmetterla al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario;

**-Di stabilire**, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che:

***a-il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria della strada che collega Piazza Pirandello con Piazza D'Annunzio per la rigenerazione, riqualificazione, sviluppo del decoro e recupero del tessuto urbano in Novara di Sicilia";***

***b- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei succitati lavori;***

***c- la forma del contratto da stipulare con l'aggiudicatario, sarà ai sensi del vigente regolamento dei contratti e delle norme che regolano la materia;***

***d- le clausole ritenute essenziali sono quelle richiamate in narrative e comprese nel capitolato;***

***e- le modalità di scelta del contraente sono: "Procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera b), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), da svolgersi telematicamente, previa invito di almeno n° 5 operatori economici per la consultazione, presenti sul mercato, individuati dal RUP" e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2/bis e 2/ter del D.Lgs 50/2016, ANCHE QUALORA IL NUMERO DELLE OFFERTE AMMESSE SIA PARI O SUPERIORE A CINQUE (5);***

**-Di dare atto** che l'importo a base d'asta dei lavori è di **€ 789.052,23**, di cui **€ 783.449,61** soggetti a ribasso d'asta e **€ 5.602,62** quali oneri sicurezza non ribassabili;

**-Di dare atto** che l'importo del contributo spettante all'ANAC è di € 375.00;

**-Di dare atto** che la quota relativa all'IVA sui lavori (22%) è pari ad € 173.591,49;

**-Di impegnare** la complessiva spesa necessaria per l'esecuzione della presente determina, di € 999.990,00, di cui € 789.052,23 per lavori a base d'asta, € 210.937,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sul bilancio comunale al capitolo 20910303/3 imp. n. 669;

**-Di liquidare** i corrispettivi dovuti agli aventi diritto con successivi atti di liquidazione da parte del Responsabile di questa Area Gestionale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Ing. FERRARA SALVATORE

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi del 5° comma dell'art.55 della Legge 142/90 come modificato dal comma 11 dell'art.6 della Legge 127/97 recepito con la Legge Regionale 23/98

### **SI ATTESTA**

che il superiore provvedimento contiene l'esatta imputazione della spesa complessiva necessaria per l'esecuzione della presente determina, di **€ 999.990,00**, di cui **€ 789.052,23** per lavori a base d'asta, **€ 210.937,77** per somme a disposizione dell'Amministrazione, *grava sul bilancio comunale 2022-2024* al capitolo 20910303/3 imp. n. 669.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to (Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 28.10.2022 Al 11.11.2022**

Novara di Sicilia, lì 11.11.2022

### **L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

