



## Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail [ufficiotecniconovara@tiscali.it](mailto:ufficiotecniconovara@tiscali.it) Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it)

### AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 256 DEL 04.10.2022

Reg.g.le 453 DEL 04.10.2022

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALE COMUNALE DENOMINATO 'EX UFFICIO COLLOCAMENTO' CON ACCESSO DALLA VIA BENIGNO SALVO CIVICO 8 ALL'ASSOCIAZIONE CAI - SEZIONE NOVARA DI SICILIA.-**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO:

-**CHE** con deliberazione di G. M. n. 89 del 21 settembre 2022, avente come oggetto “atto di indirizzo finalizzato alla rimodulazione delle procedure e finalità necessarie per la concessione in uso di locali, immobili e strutture comunali”, sono stati approvati i criteri e le modalità per l'utilizzo in concessione di immobili comunali;

- **CHE** il comune di Novara di Sicilia, ha intenzione di dare in uso dei locali comunali da utilizzarsi per fini sociali e per attività ludiche ricreative connesse anche alla fruizione del territorio e delle bellezze paesaggistiche locali;

- **CHE** per dare attuazione a quanto in oggetto, si è provveduto attraverso l'ufficio tecnico comunale ad individuare i primi due immobili, facenti parte del demanio comunale e nella piena disponibilità del patrimonio comunale, da destinarsi a tale fine;

- **CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 27 settembre 2022 avente come oggetto: “atto di indirizzo finalizzato all'individuazione di locali, immobili e strutture comunali da concedere ad associazioni no-profit”, è stato approvato l'elenco degli immobili da concedere in uso ai soggetti aventi titolo, giusto atto di indirizzo approvato con deliberazione di G. M. n. 89 del 21.09.2022 così come di seguito riportato:

a) locale “bouffet/bar” annesso al teatro comunale “Riccardo Casalaina” con accesso dalla Via Mascagni per circa mq. 70,00 (in catasto al foglio n.39 part. 520)

b) locale “ex ufficio collocamento” con accesso dalla via Benigno Salvo civico 8 per circa mq. 43,00 (in catasto al foglio 39 part. 453 sub 5-455 sub 3);

- **VISTO** lo schema di manifestazione d’interesse redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale relativo alla concessione in uso dei beni immobili di proprietà del comune di Novara di Sicilia, a cui dovranno fare espresso riferimento gli eventuali richiedenti, così come sopra individuati prot. N.7543 del 28 settembre 2022, pubblicato sul sito internet ed all’albo pretorio online del comune dal 28 settembre al 3 ottobre 2022;

- **VISTO** l’unica manifestazione d’interesse pervenuta, in plico chiuso, relativamente all’oggetto, nei termini prescritti dall’avviso pubblico, fatta pervenire dall’Associazione no profit “Club Alpino Italiano – Sezione di Novara di Sicilia” con sede in Via Nazionale – Novara di Sicilia (ME) Codice Fiscale n. 90018510835, così come assunta al protocollo dell’Ente in data 30/09/2022 al n. 7612;

- **DATO ATTO** che dall’esame della documentazione contenuta nel plico di cui al prot. N. 7612/2022, contenente oltre all’istanza, copia dello statuto e copia del documento d’identità del legale rappresentante dell’associazione, la stessa possa ritenersi completa e meritevole di accoglimento;

#### **DATO ATTO:**

*-che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all’adozione del presente atto;*

*-di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

*-di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;*

*-di emanare l’atto ai fini del perseguimento dell’interesse pubblico;*

-**VISTO** lo schema di convenzione predisposto, in base al quale sarà regolato il rapporto tra il Comune e il concessionario;

-**VISTO** il T.U. 18 agosto n. 267;

-**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VERIFICATO:** la regolarità dell’istruttoria svolta dall’ufficio; l’idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell’azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

*Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e*

#### **DETERMINA**

**-La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- **Di approvare** la manifestazione d’interesse relativa all’oggetto, nei termini prescritti dall’avviso pubblico, fatta pervenire dall’Associazione no profit “Club Alpino Italiano – Sezione di Novara di Sicilia” con sede in Via Nazionale – Novara di Sicilia (ME) Codice Fiscale n. 90018510835, così come assunta al protocollo dell’Ente in data 30/09/2022 al n. 7612;

- **Di procedere**, alla concessione locale “ex ufficio collocamento” con accesso dalla via Benigno Salvo civico 8 per circa mq. 43,00 (in catasto al foglio 39 part. 453 sub 5-455 sub 3) all’Associazione no profit “Club Alpino Italiano – Sezione di Novara di Sicilia” con sede in Via

Nazionale – Novara di Sicilia (ME) Codice Fiscale n. 90018510835, così come assunta al protocollo dell'Ente in data 30/09/2022 al n. 7612;

**-Di procedere**, alla stipula della convenzione secondo lo schema così come approvato con la deliberazione di G.C. n. 89 del 21.09.2022;

**-Di procedere** alla consegna dei locali oggetto di concessione, previa ricognizione degli stessi e previa redazione di apposito verbale di consegna.

**-Di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegni spesa, pertanto non necessita di alcun parere tecnico-contabile.

**-Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Novara di Sicilia, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ING. FERRARA SALVATORE

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

NON DOVUTO:

Novara di Sicilia, lì 04/10/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 04.10.2022 Al 18.10.2022**

Novara di Sicilia, lì 18.10.2022

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
Maria Lucia Trovato Catalfamo