



Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 241 DEL 19.09.2022

Reg.g.le 431 DEL 19.09.2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO RELATIVI AL 'RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA' - CUP: H96I19000000002

CUP: - CIG:9411392E5B - Codice univoco: UFE96S

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che** con determina del responsabile n° 86 del 02/04/2019, è stato nominato Responsabile del Procedimento, il *Geom. Massimo Da Campo*, di questa Area Gestionale.
- Che** questo Ente ha partecipato all'avviso pubblico emanato con D.D.G. n. 100 del 17/1/2019 l'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'identità Siciliana-Dipartimento dei beni Culturali e dell'identità Siciliana, chiedendo un finanziamento inerente l'intervento di cui in oggetto di € 300.00,00;
- Che** il predetto Assessorato Regionale, con propria nota del 17/12/2019, Prot. n° 61957, ha notificato a questo Comune il DDG n° 5803 del 06/12/2019, con cui è stato concesso il finanziamento di € **227.755,59** per l'esecuzione dell'intervento in questione, assegnando il termine del 15/02/2020 per l'assunzione delle relative obbligazioni verso terzi;
- Che**, in conseguenza del minore importo di € 227.755,59 concesso, rispetto a € 300.000,00 richiesti, in data 19/12/2019, il progettista incaricato Ing. Salvatore Ferrara, dipendente di questo ufficio tecnico, ha rimodulato il progetto di partecipazione al succitato avviso pubblico adeguandolo all'importo complessivo ammesso a finanziamento di € **227.755,59**;
- Che** con determina a contrarre n. 9 del 21.01.2020 veniva approvato il progetto suddetto e si definiva con la stessa la procedura di scelta del contraente;
- Che** con determina n. 138 del 21.05.2020 si è proceduto con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- Vista** la relazione sul conto finale del 08.10.2021;
- Considerato** il Parere tecnico n. 15 del 11/10/2021;
- Che** con Determina n. 293 del 27/10/2021 con la quale è stata approvata la contabilità finale dei lavori appaltati;

- Che** la stessa contabilità ha generato delle economie da ribasso d'asta;
- Che** con nota trasmessa a mezzo PEC del 02.02.2022 integrata con ulteriore PEC del 04/02/2022 dove veniva richiesto di liquidare la rata di saldo e nello stesso tempo la richiesta di utilizzo, e conseguente approvazione, delle somme derivanti da ribasso d'asta;
- Che** con D.D.S. n. 1905 del 26.05.2022 è stato approvato quanto richiesto, ossia l'utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta;
- Che** con D.D.G. n. 1857 è stata concessa una proroga di ulteriori mesi sei, fino al 31/12/2022 per la conclusione dei lavori restauro a tutti i soggetti beneficiari di contributo a sostegno della realizzazione di interventi di ristrutturazione, restauro, innovazione tecnologica, ripristino dell'agibilità e fruibilità di sedi dello spettacolo di proprietà pubblica e privata;
- Che** con determinazione n. 204 del 24.08.2022 viene conferito incarico di RUP al sottoscritto Ing. Salvatore Ferrara;

Visto il preventivo spesa relativo all'oggetto, predisposto dall'Ing. Salvatore Ferrara, dipendente dell'Ente, in servizio presso quest'Area Gestione del Territorio, del 12 settembre 2022 dell'importo complessivo pari ad euro **55.007,23**;

Dato atto:

- che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;*
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;*
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;*
- che, per l'espletamento della gara d'appalto in questione, sussistono i motivi dell'urgenza secondo i motivi sopra specificati;*
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H96I19000000002;*
- che per la suddetta prestazione è stato assegnato il CIG: 9411392e5b;*
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera c-bis), del D.Lgs n- 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di importo netto dei lavori inferiore a € 150.000,00, risulta possibile procedere mediante la procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno **TRE operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*
- che, in data odierna, il RUP, concordemente con il sottoscritto, ha predisposto lo schema della lettera d'invito/disciplinare e i relativi modelli di gara, necessari per avviare la procedura negoziata di che trattasi;*
- che l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.*

RILEVATO che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;*
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

CONSTATATO che i lavori di che trattasi rientrano nei limiti di importo previsti dall'art. 36, comma 2, Lettera c), del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, per il quale è possibile procedere tramite procedura negoziata, invitando almeno 10 operatori economici;

RICONOSCIUTE le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura

negoziata:

- 1)-L'individuazione, tramite elenco ufficiale della Centrale di Committenza Asmecom, di operatori economici presenti nel territorio, che sono effettivamente in grado ad eseguire i lavori, secondo le aspettative di questa Amministrazione Comunale;
- 2)-Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristrettissimi per l'individuazione del contraente a cui affidare i lavori;
- 3)-Garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;
- 4)-Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un alto numero di partecipanti alla gara:

DARE ATTO che la procedura scelta con la presente, garantisce meglio:

- a)-l'esecuzione dei lavori secondo i determinati standard di tempistica e di qualità previsti in progetto e voluti dall'Amministrazione Comunale;
- b)-La sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;
- c)-L'esecuzione dell'intervento in questione nel rispetto dei termini di massima rispondenza ai presupposti di qualità e di celerità;

RITENUTO, pertanto, conveniente ed opportuno procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera c), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando l'elenco dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM, a cui questo comune risulta associato;

VISTA la Legge 30 Dicembre 2018, n° 145, e in particolare gli artt. 107, 108 e 109;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e

DETERMINA

-La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare il preventivo spesa relativo all'oggetto, predisposto dall'Ing. Salvatore Ferrara, dipendente dell'Ente, in servizio presso quest'Area Gestione del Territorio, del 12 settembre 2022 dell'importo complessivo pari ad euro **55.007,23**;

-Di procedere, all'affidamento dei lavori per il completamento relativi al **“RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA”**, di cui al superiore preventivo spesa, **mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo, art. 36, comma 2, Lettera c)**, del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii., mediante la procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno TRE Ditte, in possesso dell'iscrizione camerale per lavori edili ed impiantistici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati dal RUP fra quelli inclusi nell'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza Asmecom, **TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA**. Il tutto in modo tale da garantire l'invulnerabilità dell'offerta ed evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese. Il tutto nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori;

-Di procedere, con la massima urgenza, alla predetta procedura negoziata utilizzando il portale telematico Asmecom, avendo cura di pubblicare il verbale di proposta di aggiudicazione entro il

15/09/2022, invitando telematicamente almeno 3 operatori economici in possesso dell'iscrizione camerale per i lavori edili impiantistici;

-Di dare atto che l'importo base d'asta dei lavori oggetto d'appalto è di € **45.087,89 oltre IVA**, per un importo complessivo pari ad € **55.007,23**;

-Di approvare lo schema della lettera d'invito e la relativa modulistica redatti dal RUP;

-Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali per l'affidamento e la conclusione del contratto, previa consultazione, attraverso portale telematico, **di almeno n° 3 operatori economici scelti fra quelli inclusi nell'Albo dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM** a cui questo Comune è associato, *nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori, in modo tale da evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese*;

-Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

-Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo comunale, sul profilo del committente, e contestualmente trasmetterla al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario;

-Di stabilire, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che:

a-il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di completamento e "RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA";

b- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei succitati lavori;

c- la forma del contratto da stipulare con l'aggiudicatario, sarà ai sensi del vigente regolamento dei contratti e delle norme che regolano la materia;

d- le clausole ritenute essenziali sono quelle richiamate in narrative e comprese nel capitolato;

e- le modalità di scelta del contraente sono: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera c), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., previa procedura negoziata, da svolgersi telematicamente, previa invito di almeno n° 3 operatori economici presenti sul mercato, individuati dal RUP";

-Di impegnare la complessiva spesa necessaria per l'esecuzione della presente determina, di € 45.087,89 oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 55.007,23, al Cap. 205 10 301, Art. 2, Imp. 668/2019;

-Di liquidare i corrispettivi dovuti agli aventi diritto con successivi atti di liquidazione da parte del Responsabile di questa Area Gestione del Territorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. FERRARA SALVATORE

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo di € 55.007,23, per completamento lavori, al Cap. 20510301, Art. 1, Imp. 668/2019;

Novara di Sicilia, lì 19/09/2022

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(Dr. Carmelo Calabrese)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 19.09.2022 Al 03.10.2022

Novara di Sicilia, lì 03.10.2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo