

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Arch. Truscillo Carmelo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Calabrese Carmelo

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 11.02.2022

Il Vice Segretario Com.le
Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 107

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11.02.2022, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **11.02.2022**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Calabrese Carmelo

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 11.02.2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Calabrese Carmelo

	COMUNE DI NOVARA DI SICILIA Città Metropolitana di Messina N° 17 Reg. Del 11.02.2022 COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
---	---

Oggetto: LAVORI DI 'RECUPERO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA A. MILICI DA DESTINARE PER SCOPI ISTITUZIONALI, SOCIO- ASSISTENZIALI O CULTURALI TURISTICHE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO AL NUOVO PREZZIARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **12,00** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/Comunedinovara>;" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente	
4. GULLO PAMELA	ASSESSORE	Presente	
5. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 5	Assenti 0

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Resp. Area Gestione del Territorio;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: "LAVORI DI 'RECUPERO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA A.MILICI DA DESTINARE PER SCOPI ISTITUZIONALI,SOCIO-ASSISTENZIALI O CULTURALI TURISTICHE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO AL NUOVO PREZZIARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 ".

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO:	Lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche". Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico aggiornato al nuovo prezzario regionale delle Opere Pubbliche 2022
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: 1)" su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Data 11 febbraio 2022  IL RESPONSABILE Ing. Salvatore Ferrara
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: non dovuto..... Data IL RESPONSABILE.....
DELIBERAZIONE NUMERO 19	IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche". Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico aggiornato al nuovo prezziario regionale delle Opere Pubbliche 2022

Il Proponente

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 e 39 del 19/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 con annesso elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13/01/2020 è stata approvata la variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale sono state inserite le opere relative alla messa in sicurezza degli impluvi naturali;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29/06/2020 è stata approvata un'altra variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale è stata inserita l'opera relativa alla "Rifunionalizzazione e valorizzazione dell'area bosco Timpaforca da adibire a parcoavventura";

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n.50 del 19/02/2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio relativo alla relazione geologica, sondaggi e prove di laboratorio, dei lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche" al geologo Domenico Feminò;

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 81 del 28/05/2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva di quella definitiva, dei lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche" all'arch. Salvatore Gitto;

VISTA la relazione tecnica in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale l'arch. Salvatore Gitto, progettista dell'intervento dei lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche", illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto esecutivo sopraccitato;

DATO ATTO che nella fase di redazione del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati definiti gli interventi da realizzare per garantire una riqualificazione e miglioramento funzionale dell'intervento, che nello specifico consistono:

- Interventi di adeguamento strutturale ai fini sismici;
- Interventi di ampliamento ;

- Interventi necessari all'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTO il progetto esecutivo, aggiornato al nuovo prezziario regionale delle Opere Pubbliche 2022 redatto dal professionista incaricato per i lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali,socio-assistenziali o culturali turistiche" dell'importo complessivo di € 999.658,86 e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- Allegato 1) - Relazione generale
- Allegato 2) - Relazione sulle fondazioni (fabbricato esistente)
- Allegato 3) - Relazione sulle fondazioni (fabbricato di progetto)
- Allegato 4) - Relazione sulle fondazioni (corpo ascensore)
- Allegato 5) - Stralci aerofotogrammetria, P.d.F. e catastale
- Allegato 6) - Documentazione fotografica
- Allegato 7) - Piante - Stato di fatto
- Allegato 8) - Sezioni e prospetti - Stato di fatto
- Allegato 9) - Piante - Progetto
- Allegato 10) - Sezioni e prospetti - Progetto
- Allegato 11) - Piante demolizioni e ricostruzioni
- Allegato 12) - Carpenterie fabbricato
- Allegato 13) - Particolari adeguamenti strutturali
- Allegato 14) - Esecutivi copertura fabbricato
- Allegato 15) - Carpenterie corpo ascensore
- Allegato 16) - Esecutivi corpo ascensore
- Allegato 17) - Relazione di calcolo strutturale
- Allegato 18) - Tabulato di calcolo fabbricato esistente
- Allegato 19) - Tabulato di calcolo fabbricato di progetto
- Allegato 20) - Tabulato di calcolo corpo ascensore
- Allegato 21) - Calcoli preliminari degli impianti
- Allegato 22) - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Allegato 23) - Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 24) - Piano di sicurezza e di coordinamento
- Allegato 25) - Computo metrico estimativo
- Allegato 26) - Spese tecniche
- Allegato 27) - Quadro economico
- Allegato 28) - Cronoprogramma
- Allegato 29) - Elenco prezzi
- Allegato 30) - Analisi prezzi
- Allegato 31) - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

VISTO il relativo quadro economico aggiornato, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Importo a base d'asta
così suddiviso:

		Importi in €
A.1)	Lavori di adeguamento sismico dell'edificio	753.842,43
A.2)	Lavori di abbattimento barriere architettoniche	106.056,55
A.3)	Acquisto arredamenti ed attrezzature	65.000,00
SOMMANO €		924.898,98

Stima costi per la sicurezza
(da non assoggettare a ribasso d'asta e calcolati
in termini percentuali sulle voci A e B5)

4,00%	36.995,96
-------	-----------

		Importi in €	
B.1)	I.V.A. su A.1)	10%	75.384,24
B.2)	I.V.A. su A.2)	4%	4.242,26
B.3)	I.V.A. su A.3)	22%	14.300,00
B.4)	Spese tecniche ed oneri fiscali		79.334,65
B.5)	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2,00%	18.497,98
B.6)	Spese per la pubblicazione del		10.000,00
B.7)	Imprevisti	3,25%	30.059,22
SOMMANO €			231.818,35

SOMMANO (A+B) 1.156.717,33

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA → 1.156.717,33

Diconsi Euro unmilione centocinquanta e seimilasettecentodiciassette/33

VISTO il parere preliminare favorevole ai fini sismici di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 espresso sul progetto di che trattasi da parte dell'Ufficio del genio Civile di Messina prot. n. 219285 dell'11/11/2019;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica favorevole espressa sul progetto in argomento da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n. 8676 del 15/10/2019;

VISTO il parere tecnico espresso da RUP in data 11 febbraio 2022 n.2;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.ro 50;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 (decreto semplificazioni) che ha apportato semplificazione in materia di contratti pubblici;

VISTO il rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto a firma del RUP Ing. Salvatore Ferrara , ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016 in data 11 febbraio 2022 attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta;

Dato atto che con lo stesso rapporto è stato validato il progetto in argomento;

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati di questa Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma- D.Lgs n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione dell' 11 febbraio 2022;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'area gestione territorion. 261 del 04/12/2018 con la quale viene nominato, ai sensi del D.Lgs n. 50 del 2016, R.U.P. (responsabile unico del procedimento) per i lavori in argomento l'Ing. Salvatore Ferrara;

PROPONE

- **DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI APPROVARE** conseguentemente il progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regionale delle Opere Pubbliche 2022 dei lavori di "Recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A.Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche". Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico" presentato dal professionista incaricato Arch. Salvatore Gitto, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 1.156.717,33, ripartita come sopra specificato;
- **DARE ATTO** che il progetto è composto dagli elaborati sopra specificati;
- **DI DARE ATTO** che suddetta spesa complessiva di € 1.156.717,33 sarà finanziata attraverso la partecipazione all'Avviso a sportello emanato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del lavoro FSC Residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027;
- **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Finale di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, a firma del R.U.P. Ing. Salvatore Ferrara, ai sensi dell'art. 26, 3° comma del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50 , in data 11/02/2022, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- **DI PRENDERE E DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati dell'Amministrazione Comunale ed è stato validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 -D.Lgs n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detto progettista, giusto verbale dell'11 febbraio 2022 in atti depositato;
- **DI DARE ATTO** che le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento " di cui al D.Lgs n. 50 del 2016 " Codice dei Contratti ", saranno svolte dall'Ing. Salvatore Ferrara, responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di Novara di Sicilia .

Novara di Sicilia, 11 febbraio 2022

IL RESPONSABILE

Ing. Salvatore Ferrara