



Comune di Novara di Sicilia
(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 02.02.2022

Reg.g.le 30 DEL 02.02.2022

OGGETTO: DETERMINA APPROVAZIONE CONTABILITÀ PER I LAVORI DI 'RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA' - CUP: H96I19000000002 - CIG: 81795000EF
CUP: - CIG:81795000EF - Codice univoco: UFE96S

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- **che** il progetto esecutivo dei lavori di “**RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE “RICCARDO CASALAINA”** a firma dell’Ing. Salvatore Ferrara, redatto in data 19/12/2019, per l’importo complessivo di €. 227.755,59 di cui €. 156.374,61 per lavori ed €. 71.380,98 per somme a disposizione dell’amministrazione (di cui al quadro economico sottostante) ed approvato in linea tecnica dal RUP geom. Da Campo Massimo con provvedimento n. 13 del 19/12/2019 e in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con Delibera n. 107 del 19/12/2019;
- Che** con determina del responsabile n° 86 del 02/04/2019, è stato nominato Responsabile del Procedimento, il Geom. Massimo Da Campo, di questa Area Gestionale.
- Che** questo Ente ha partecipato all’avviso pubblico emanato con D.D.G. n. 100 del 17/1/2019 l’Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell’identità Siciliana-Dipartimento dei beni Culturali e dell’identità Siciliana, chiedendo un finanziamento inerente l’intervento di cui in oggetto di € 300.00,00;
- Che** il predetto Assessorato Regionale, con propria nota del 17/12/2019, Prot. n° 61957, ha notificato a questo Comune il DDG n° 5803 del 06/12/2019, con cui è stato concesso il finanziamento di € 227.755,59 per l’esecuzione dell’intervento in questione, assegnando il termine del 15/02/2020 per l’assunzione delle relative obbligazioni verso terzi;
- Che**, in conseguenza del minore importo di € 227.755,59 concesso, rispetto a € 300.000,00 richiesti, in data 19/12/2019, il progettista incaricato Ing. Salvatore Ferrara, dipendente di questo ufficio tecnico, ha rimodulato il progetto di partecipazione al succitato avviso pubblico adeguandolo all’importo complessivo ammesso a finanziamento di € 277.755,59, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	A/1	Lavori a misura	€ 156.374,61	
		Totale lavori in progetto	€ 156.374,61	€ 156.374,61
		Di cui l'importo manodopera (soggetto a ribasso)	€ 35.463,41	
	A/2	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 7.772,02	
		Lavori soggetti a ribasso d'asta (1+2-3)	€ 148.602,59	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B/1	Imprevisti 5% circa	€ 6.142,66	
	B/2	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 legge	€ 500,00	
	B/3	<i>Direzione Lavori, misura e contabilità</i>	€ 17.057,27	
	B/4	<i>Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4% di (a+c)</i>	€ 682,29	
	B/5	<i>Diritti liq. Parcelle Ingg e Arch. (2% di a+c)</i>	€ 341,15	
		Sommano competenze tecniche	€ 18.080,71	
	B/6	<i>Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 - 2%</i>	€ 3.127,49	
		Totale	€ 21.208,20	€ 21.208,20
	B/7	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
	B/8	<i>I.V.A. su A) Lavori (22%)</i>	€ 34.402,41	
	B/9	<i>I.V.A. su b1+b2+b7+b8+b10+b11(22%)</i>	€ 3.902,70	
		Totale	€ 38.305,12	€ 38.305,12
	B/10	<i>Oneri per accesso alla discarica</i>	€ 5.000,00	
		Totale somme a disposizione	€ 71.380,98	€ 71.380,98
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 227.755,59

-**Che** il summenzionato progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 227.755,59, così come rimodulato dal progettista in data 19/12/2019, è stato approvato in linea tecnica dal RUP geom. Massimo Da Campo con provvedimento n° 13 del 19/12/2019, e in linea Amministrativa dalla Giunta Municipale con Delibera n° 107 del 19/12/2019;

-**Che** i suddetti lavori, con determina di Area n. 138 del 21.05.2020 a seguito all'espletamento della gara d'appalto, sono stati aggiudicati all'Impresa "**AVENI S.R.L.**" con sede a Barcellona P.G. (ME), Via Moleti n. 20 - Cod. Fiscale/Partita IVA: 02675130831, che ha offerto il ribasso percentuale del 33,87 %;

-**Che** il relativo contratto è stato stipulato in data 10/09/2020 col n. 966 di Rep., per un importo netto complessivo di **€ 106.042,91**, di cui **€ 98.270,89** per lavori al netto del ribasso d'asta ed **€ 7.702,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-**Che** con determinazione n. 24 del 28.01.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Novara di Sicilia (ME), il sottoscritto professionista Geom. Giuseppe Sofia iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2372, è stato nominato Direttore dei Lavori e coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Tutto ciò premesso, in seguito all'incarico ricevuto, il sottoscritto, previe comunicazioni tramite PEC del 21.09.2020, in data 25.09.2020 ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale redatto in pari data.

Durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse specifiche esigenze di cantiere per eseguire opere supplementari, che hanno portato alla necessità di apportare alcune variazioni di modesta rilevanza, senza alterare la natura complessiva del contratto e del progetto originario, pertanto il sottoscritto direttore dei lavori, con nota del 01/03/2021 assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1492 ha richiesto al R.U.P. l'autorizzazione, prevista dalla normativa vigente, per la redazione di una Perizia di variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016.

Il R.U.P. con nota prot. n. 1717 del 09.03.2021, ha autorizzato la D.L. a redigere Perizia di Variante e Suppletiva.

I lavori suppletivi rispetto al progetto originario consistevano in:

- Rifacimento di tutto l'intonaco del prospetto lato via Mascagni previa rimozione di quello esistente in quanto deteriorato e cadente;
- Realizzazione pavimentazione del terrazzo di copertura zona SALA BAR;
- Collocazione nuove grondaie in rame in quanto quelli esistente alla rimozione delle tegole del tetto si presentavano fatiscenti;
- Collocazione climatizzatori locali camerini a piano 1°;
- Realizzazione Impianto Audio;
- Tinteggiatura dei prospetti lato Nord;

Per la realizzazione dei lavori supplementari, sono stati concordati, rispetto al progetto originario, n. 33 nuovi prezzi, di cui n. 12 ricavati da regolari analisi prezzi e n. 21 dal Prezzario Regionale anno 2019 posto a base del progetto originario appaltato.

Inoltre si è adeguato il PSC ed i costi della sicurezza al D.P.C.M. 26/04/2020 sulla Pandemia da Covid-19.

Dalla perizia di variante e suppletiva redatta scaturisce che:

Totale netto Perizia di Variante e Suppletiva €. 121.868,48

Totale contratto originario €. 106.042,91

Resta importo suppletivo alla Perizia di Variante €. 15.825,57

€. 15.825,57 / €. 106.042,91 = 14,92% < 15%

Le somme in più della suddetta variante, sempre nei limiti della somma finanziata, trovano copertura, utilizzando gli imprevisti, e le economie ottenute fra le varie voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tenendo presente inoltre:

- Che detta perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n. 2 del 16/03/2021 e con deliberazione di G.M. n. 81 del 27/09/2021 e atto di sottomissione regolarmente registrato del 17.03.2021, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Barcellona;
- Considerata la nota di trasmissione Prot. n. 10248 del 11.10.2021, con cui sono stati trasmessi tutti gli atti contabili finali dello stesso lavoro, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione, il tutto ad onorare e rispettare il contratto dell'appalto con la Ditta suddetta e nello stesso tempo a chiudere il quadro dei lavori regolarmente registrato sul portale ANAC;
- Che con gli stessi atti viene ufficialmente concluso l'iter prescritto dal contratto d'appalto e di conseguenza si chiude ogni rapporto con le figure interessate (Impresa e D.L.);
- Considerati i sopraggiunti problemi causati dalle ultime intemperie che si sono succedute nei mesi di novembre e dicembre 2021 danneggiando in maniera sostanziale le porte di ingresso al Teatro e le finestre in legno, causandone dei danni, agli stessi serramenti, tali da favorire verso l'interno della struttura acqua e vento (da eventi atmosferici) non indifferenti e rendere la stessa struttura (rappresentativa da ogni punto di vista per il Comune di Novara di Sicilia, sia dal punto di vista di accoglienza e ospitalità di eventi che dal punto di vista turistico) inospitale e di conseguenza non adatto alla fruizione di pubblico e/o eventi di spettacolo;
- Che detti problemi di cui al punto precedente comportano verso l'interno una temperatura che, sia nei periodi invernali che estivi, comportano un microclima assolutamente invivibile;
- Che con D.D.S. n. 5816 del 30.12.2021, dell'Assessorato Regionale dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 5 – Valorizzazione e promozione del patrimonio culturale pubblico e privato, risultano disponibili e di conseguenza utilizzabili (a seguito formale ed esplicita richiesta) le somme provenienti dal ribasso d'asta;
- Che al fine di valorizzare ed adeguare le suddette carenze di natura funzionale il sottoscritto ha redatto un nuovo progetto di lavori complementari al fine di rendere fruibile la struttura, e renderla, pertanto, idonea ad ospitare ogni tipo di evenienza, dove viene cristallizzata la stessa somma derivante dal ribasso d'asta, pari ad € 55.006,86 oltre le economie provenienti dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo pari ad € 58.907,24.

Su indicazione dell'Amministrazione Comunale il sottoscritto in data 21 gennaio 2022 ha redatto un nuovo progetto, che verrà immediatamente trasmesso al RUP per procedere al NUOVO AFFIDAMENTO, da cui deriva il seguente Quadro Tecnico Economico:

I lavori (e/o forniture) **complementari** oggetto della nuova Perizia consistono in:

- Sostituzioni delle porte di ingresso al Teatro, n. 6;
- Manutenzione ordinaria delle finestre in legno;
- Fornitura e posa in opera di barriere ad aria in corrispondenza delle porte;
- Miglioramento impianto audio e proiettore;
- Pedana con annessa ringhiera di sicurezza, in legno.

Q.E.

Forniture (e posa in opera)	€ 48.284,62
IVA	€ 10.622,62
Totale	€ 58.907,24

Per quanto sopra si procede alla richiesta, con apposito atto, alla richiesta dell'utilizzo delle somme suddette.

Il presente atto viene trasmesso al RUP al fine di adempiere gli adempimenti consequenziali.

Per quanto non contemplato nella presente, si rimanda agli allegati, che descrivono più dettagliatamente il progetto con la variante.

VISTA la Legge 30 Dicembre 2018, n° 145, e in particolare gli artt. 107, 108 e 109;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e

DETERMINA

-La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di, approvare la contabilità finale in merito all'affidamento dei lavori di *"RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA"*;

-Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali per l'affidamento in merito ai nuovi lavori e forniture, complementari, utili e necessari al buon funzionamento della struttura;

-Di liquidare i corrispettivi dovuti agli aventi diritto con successivi atti di liquidazione da parte del Responsabile di questa Area.

Novara di Sicilia, li 02.02.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Salvatore FERRARA

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 02.02.2022 Al 16.02.2022

Novara di Sicilia, lì 16.02.2022

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Salvatrice Ferrara**