

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Arch.Truscello Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 07.10.2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 768

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 06.10.2021, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **06.10.2021**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 27.09.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Giuseppe Torre

	COMUNE DI NOVARA DI SICILIA Città Metropolitana di Messina N° 82 Reg. Del 27.09.2021 COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
---	---

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI: 'RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO ESISTENTE DI CONTRADA SAN BASILIO DA ADIBIRE A CAMPO POLIVALENTE'. CUP: H95D19000110001 - CIG: 8261722CA9

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **13,00** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "[https://meet.jit.si/ComunedNovara;](https://meet.jit.si/ComunedNovara)" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
4. GULLO PAMELA	ASSESSORE	Assente
5. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente
TOTALE		Presenti 4 Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO..**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Resp. Area Gestione del Territorio;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI: 'RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO ESISTENTE DI CONTRADA SAN BASILIO DA ADIBIRE A CAMPO POLIVALENTE'. CUP: H95D19000110001 - CIG: 8261722CA9 "**.

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di: <i>'RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO ESISTENTE DI CONTRADA SAN BASILIO DA ADIBIRE A CAMPO POLIVALENTE'</i> . CUP: H95D19000110001 - CIG: 8261722CA9
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)° su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole</p> <p>.....</p> <p>Data 27/09/2021 IL RESPONSABILE</p> <p style="text-align: center;">Geom. Giuseppe Di Natale</p> 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile parere:</p> <p>.....</p> <p>Data .. IL RESPONSABILE.....</p>
DELIBERAZIONE NUMERO	IL VERBALIZZANTE
83



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO ESISTENTE DI CONTRADA SAN BASILIO DA ADIBIRE A CAMPO POLIVALENTE". CUP: H95D19000110001 - CIG: 8261722CA9

IL PROPONENTE

PREMESSO:

-Che, con avviso pubblico dell'8/11/2017, il CONI ha dato la possibilità ai Comuni di presentare proposte di intervento per la realizzazione, rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del nuovo Piano Pluriennale degli Interventi in ambito sportivo;
-Che il sottoscritto RUP dell'intervento in oggetto, nominato con Determinazione del Responsabile dell' Area Gestione Territorio n. 344 del 14/12/2017, con proprio provvedimento n° 06 del 14/12/2017, ha approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/07/2011, n. 12, il progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO ESISTENTE DI CONTRADA SAN BASILIO DA ADIBIRE A CAMPO POLIVALENTE", redatto dal dipendente interno di questo Comune Ing. Salvatore Ferrara in data 11/12/2017, dell'importo complessivo di € 350.000,00, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO APPALTATO

	LAVORI	€	270.401,11
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,26941% sui lavori)	3.432,50		
a detrarre	3.432,50	€	3.432,50
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	266.968,61
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA sui Lavori 10% [270401,11*0,10]	27.040,11		
Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii [270401,11*0,02]	5.408,02		
Per competenze D.L., misura e contabilità, CSE, CRE	27.950,85		
Per iva e cassa sulle competente	7.512,11		
Per oneri accesso a discarica	2.500,00		
Per pubblicità di gara	1.500,00		
Per acquisizione pareri e nulla osta e contributo ANAC	1.000,00		
Per imprevisti <5%	6.887,80		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	79.598,89		79.598,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	350.000,00

-Che detto progetto esecutivo, dopo aver acquisito positivamente tutti i pareri ed approvazioni di rito, dopo essere stato approvato con Deliberazione di questa Giunta Comunale n° 89 del 14/12/2017, è stato sottoposto per il finanziamento di cui al predetto avviso pubblico del CONI;
-Che con decreto legge n. 32 del 18 aprile 2019, come integrato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, le competenze alla gestione del fondo sono state trasferite alla società Sport e salute Spa;
-Che, in seguito a regolare gara d'appalto e tutti i successivi adempimenti di rito, l'intervento in questione è stato affidato all'operatore economico CHIOFALO GROUP SRL, giusta Determina di aggiudicazione definitiva n° 254 del 13/10/2020, con la quale è stato anche approvato il seguente quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO - POST GARA

A) - Lavori:			
a1 - Importo lavori a base d'asta		€	272.919,83
a2 - A detrarre Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.565,24
a3 - Importo soggetto a ribasso d'asta		€	269.354,59
a4 - A detrarre il ribasso d'asta del 33,8700%		€	93.935,25
a5 - Importo al netto del ribasso d'asta		€	175.419,34
a6 - A sommare gli oneri per la sicurezza non ribassabili		€	3.565,24
A7 - Importo netto contrattuale		€	178.984,58.....€ 178.984,58
B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
b1 - I.V.A. 10% di A7		€	17.898,45
b2 - Incentivo per RUP ecc. art. 113 Codice		€	4.366,72
b3 - Comp. tec. attività esterne (D.L., CSE, CRE.)		€	33.139,01
b4 - Per IVA e cassa sulle competente su b3		€	8.907,77
b5 - Per oneri di accesso in discarica		€	1.500,00
b6 - Acquisizione pareri, nulla osta e contr. ANAC		€	450,00
b7 - Per imprevisti <5%		€	1.424,69
Sommano		€	67.686,64

TOTALE SPESE POST GARA.....€ 246.671,22

C)-Somme per economie di bilancio derivanti dal ribasso d'asta.....€ 103.328,78

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO DEL DI NANZIAMENT € 350.000,00

Dicansi: Euro (Trecentocinquantamila/00)

-Che, i lavori sono stato consegnati in via definitiva alla predetta impresa in data 03/02/2021;
-Che, in corso d'opera, si è palesata la necessità ed è stata redatta la Perizia di Variante e Suppletiva del 27/07/2021, ai sensi dell'art. 106, Comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), per i giustificati motivi in essa contenuti nella stessa, non dipendenti da errore progettuale;
-Che detta Perizia di Variante e Suppletiva prevede un importo complessivo di € 350.000,00, uguale a quello del progetto originario, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA		ORIGINARI O	POST GARA	PVS
A) LAVORI				
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 272.919,83	€ 272.919,83	€ 274.274,97
a2	a detrarre costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.565,24	€ 3.565,24	€ 3.565,24
a3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 269.354,59	€ 269.354,59	€ 270.709,73
a4	A detrarre il ribasso d'asta del 34,8742%		€ 93.955,26	€ 94.407,85
a5	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 175.419,33	€ 176.301,88
a6	A sommare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.565,24	€ 3.565,24
a7	Importo netto contrattuale		€ 178.984,57	€ 179.867,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
b1	Per IVA sui Lavori (il 10%)	€ 27.291,98	€ 17.898,46	€ 17.986,71
b2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 4.366,72	€ 4.366,72	€ 4.366,72
b3	Per competenze tecniche D.L., misura e contabilità, CRE, CSE.	€ 33.139,01	€ 33.139,01	€ -
b4	Per IVA e cassa su b3 - competenze tecniche	€ 8.907,77	€ 8.907,77	€ -
b5	Per oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00
b6	Acquisizione pareri, nulla osta e contributo ANAC	€ 450,00	€ 450,00	€ -
b7	Per imprevisti < 5%	€ 1.424,69	€ 1.424,69	€ 654,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 77.080,17	€ 67.686,64	€ 25.007,78

	TOTALE SPESE POST GARA		€ 246.671,21	€ 204.874,90
C)	c1	SOMME PER ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA E IVA LAVORI	€ 103.328,78	€ 103.328,78
		IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 350.000,00	€ 308.203,68

DATO ATTO:

-Che con la succitata Perizia di Variante e Suppletiva non si altera la natura complessiva del contratto e del progetto esecutivo originario;

-Che la stessa Perizia non deriva da errori o da omissioni del progetto esecutivo appaltato (Redatto da progettista interno di questo Ente) e non pregiudica in tutto o in parte la realizzazione dell'opera appaltata e/o la sua utilizzazione;

-Che la Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi, redatta dalla Direzione Lavori, previa richiesta di questa Amministrazione Comunale e autorizzata dal sottoscritto RUP, risulta essere corrispondente a quanto previsto ai sensi dell'Art. 106, Comma 2, lettera b), del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

-Che detta nuova Perizia è composta dai seguenti elaborati progettuali, tutti conformi alla vigente normativa in materia:

ELENCO ELABORATI

- ELAB. 1-RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 2-COROGRAFIA
- ELAB. 3-PLANIMETRIA GENERALE ANTE-INTERVENTO
- ELAB. 4-PLANIMETRIA GENERALE POST-INTERVENTO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 5-PLANIMETRIA RACCOLTA ACQUE BIANCHE
- ELAB. 6-PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 7-CALCOLO ILLUMINOTECNICO IMPIANTO ILLUMINAZIONE (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 8-PIANTA PROSPETTI E SPOGLIATOI – STATO DI FATTO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 9-PIANTA PROSPETTI E SPOGLIATOI – STATO DI PROGETTO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 10-PARTICOLARI COSTRUTTIVI (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 11-PIANTA IMPIANTI SPOGLIATOI (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 12-ANALISI PREZZI (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 13- ELENCO PREZZI (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 14-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 15-CALCOLO INCIDENZA MANO D'OPERA (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 16-QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 17-COMPETENZE TECNICHE (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 18-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ELAB. 19-CRONOPROGRAMMA
- ELAB. 20-PIANO DI MANUTENZIONE
- ELAB. 21-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELAB. 22-PLANIMETRIA DI CANTIERE
- ELAB. 23-QUADRO COMPARATIVO COMPUTO METRICO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 24-ELABORATO FOTOGRAFICO (PERIZIA DI VARIANTE)
- ELAB. 25-SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (PERIZIA DI VARIANTE)

VISTO il Parere Tecnico n° 14 del 24/09/2021;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, il summenzionato Art. 106 che regola le modifiche al contratto d'appalto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- **Di fare proprie** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziali del presente atto;
- **Di approvare e fare proprie** tutte le giustificazioni esposte in narrativa che hanno indotto il RUP alle modifiche inerenti i lavori di "RIPRISTINO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA, QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO COMUNALE RICCARDO CASALAINA - CUP: H96119000000002 - CIG: 81795000EF;
- **Di approvare** la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione Lavori in data 27/07/2021, dell'importo complessivo di € 350.000,00, come specificato nel seguente nuovo quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA		ORIGINARI O	POST GARA	PVS
A)	LAVORI			
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 272.919,83	€ 272.919,83	€ 274.274,97
a2	A detrarre costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.565,24	€ 3.565,24	€ 3.565,24
a3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 269.354,59	€ 269.354,59	€ 270.709,73
a4	A detrarre il ribasso d'asta del 34,8742%		€ 93.935,26	€ 94.407,85
a5	Importo al netto del ribasso d'asta		€ 175.419,33	€ 176.301,88
a6	A sommare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.565,24	€ 3.565,24
a7	Importo netto contrattuale		€ 178.984,57	€ 179.867,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
b1	Per IVA sui Lavori (2 10%)	€ 27.291,98	€ 17.898,46	€ 17.986,71
b2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii	€ 4.366,72	€ 4.366,72	€ 4.366,72
b3	Per competenze tecniche D.L., misura e contabilità, CRE, CSE	€ 33.139,01	€ 33.139,01	€ -
b4	Per IVA e costi su h3 - competenze tecniche	€ 8.907,77	€ 8.907,77	€ -
b5	Per oneri accesso in dicitaria IVA compresa	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00
b6	Acquisizione patenti, nulla osta e contributo ANAC	€ 450,00	€ 450,00	€ -
b7	Per imprevisti < 5%	€ 1.424,69	€ 1.424,69	€ 654,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 77.080,17	€ 67.686,64	€ 25.007,78
	TOTALE SPESE POST GARA		€ 246.671,21	€ 204.874,90
C)	c1	SOMME PER ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA E IVA LAVORI	€ 103.328,78	€ 103.328,78
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 308.203,68

- **Di dare atto** che la somma complessiva di € 350.000,00 è imputata al cap. 20620101 art. 4, Imp.840 RR.PP.;

- **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

Novara di Sicilia, 27/09/2021

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Di Natale