



Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 02.09.2021

Reg.g.le 432 DEL 02.09.2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE, IMPEGNO SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE, DENOMINATO 'FONDO PARUTA' (PATRIMONIO COMUNALE), AI SENSI DELL'ART.1, SECONDO COMMA, LETTERA A), DEL DL 16/07/2020, N° 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE 11/09/2020, N° 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL DL 31/05/2021, N° 77, (DECRETO SEMPLIFICAZIONE 2021). -CIG: 88760804EE - CUP: H95F210001 -COD. UNIV. ENTE: UFE96S -IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 35.922,59 - DITTA: ORLANDO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-**Che** per l'intervento di cui in oggetto le attività di Responsabile Unico del Procedimento vengono svolte direttamente dal sottoscritto Geom. Giuseppe Di Natale, Responsabile di questa Area Gestionale, giusta determina n° 228 dell'1/09/021, di conferma dell'incarico;

-**Che**, nell'ambito del mantenimento, dell'adeguamento e della messa in sicurezza del patrimonio comunale, questa Amministrazione Comunale ha stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE, DENOMINATO "FONDO PARUTA"**;

-**Che**, per tale intervento, questo Ufficio Tecnico ha redatto il Progetto dell'1/07/2021 per un importo complessivo di **€ 50.000,00, suddiviso come segue:**

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Totale lavori di progetto	€ 39.995,44	€ 39.995,44
A2	A detrarre oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 553,07	
A3	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 39.460,37	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 705,56	
B2	Imprevisti <5% dell'importo a base d'asta A1	€ 500,00	
B3	IVA 22% dell'importo a base d'asta A1	€ 8.799,00	
	Totale somme a disposizione	€ 10.004,56	€ 10.004,56
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 50.000,00

-Che detto Progetto è stato approvato in linea tecnica con provvedimento del RUP n° 08 del 04/08/2021 e in linea Amministrativa con Delibera della Giunta Comunale n° 75 del 05/08/2021;

-Che questa Amministrazione Comunale ha stabilito di finanziare il suddetto intervento utilizzando quota parte del contributo (€ 50.000,00) per investimenti assegnato al Comune di Novara di Sicilia dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno per l'anno 2021, in applicazione della Legge 27 Dicembre 2019, n° 160, art. 1, Comma 29, lettera b), "sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per abbattimento delle barriere architettoniche", e ss.mm.ii. di cui al Decreto Legge 14/08/2020, n° 104, Art. 47, e al Decreto del Ministero dell'interno del 20/11/2020, pubblicato in pari data sulla GURI n° 289.

-Che ai sensi dell'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), risulta possibile procedere mediante affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a € 150.000,00;

-Che il sottoscritto, per l'esecuzione dei lavori in questione, ha individuato la **Ditta ORLANDO SERGIO**, P.IVA 01627710830, con sede in Corso Risorgimento, n° 32/1, 98058 Novara di Sicilia (ME), altamente specializzata nel settore d'intervento e in possesso di tutti i requisiti necessari, presente nell'elenco della Centrale di Committenza ASMECOMM di competenza di questo Ente, con cui ha svolto un'attenta ed approfondita negoziazione;

-Che, attraverso il portale telematico della predetta Centrale di Committenza ASMECOMM, in data 27/08/2021 il RUP ha invitato la predetta Ditta a manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire con urgenza l'intervento in questione, previa offerta quale ribasso/sconto sull'importo netto del predetto preventivo di 39.995,44;

-Che la sopraccitata ditta, con propria nota Pec del 30/08/2021, assunta a questo protocollo generale in pari data, al n° 9157, oltre a dichiarare la propria disponibilità ad eseguire ed iniziare immediatamente i lavori in oggetto, ha offerto il ribasso d'asta del **10,367%** da applicarsi sull'importo netto soggetto a ribasso di € 39.460,37, impegnandosi così ad eseguire tutti i lavori e le forniture previste nel computo metrico estimativo redatto da questo Ufficio Tecnico in data 01/07/2021, inerente l'affidamento dell'intervento in oggetto, per l'importo netto contrattuale di **€ 35.922,59**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non ribassabili di € 553,07, oltre l'IVA al 22%;

-Che non si riscontrano rischi da interferenza nell'esecuzione dei lavori in oggetto e che pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

-Che, il sottoscritto, nella qualità di R.U.P., nella scelta del contraente, ha applicato i criteri generali di rotazione, economicità, efficienza e trasparenza, come previsto dalla vigente normativa che regola la materia;

-VISTO ai sensi dell'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, mediante affidamento diretto per lavori di importo **inferiore a 150.000 euro**;

-CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

-DATO ATTO che, prima del contratto, dovrà essere accertato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

-PRESO ATTO che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile di spesa indicante:

-il fine che con il contratto si intende perseguire;

-l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;

-le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

-CONSTATATO che il lavoro di che trattasi, di importo inferiore a € 150.000,00, rientra nei limiti di cui dell'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), per cui risulta possibile procedere all'affidamento diretto;

-RICONOSCIUTE le seguenti motivazioni giustificative di scelta del contraente con affidamento diretto:

1)-L'individuazione di operatori economici effettivamente in grado di garantire i lavori di che trattasi, in tempi brevi e compatibili con la prospettiva della massima ottimizzazione;

2)-Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristretti per la conclusione dell'intera procedura di affidamento;

3)-Garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;

4)-Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un eventuale alto numero di partecipanti alla gara

-DATO ATTO che la procedura di scelta con la presente, garantisce meglio:

a)-la realizzazione dell'intervento secondo i determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall'Amministrazione Comunale;

b)-La sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;

c)-L'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei termini di massima rispondenza ai presupposti di qualità e di celerità;

-RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

-RITENUTO, pertanto, conveniente ed opportuno procedere, ai sensi dell'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplific. 2021), utilizzando l'elenco ufficiale dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM, a cui questo comune risulta associato;

-ACCERTATO che per detto intervento è stato acquisito il CIG: **88760804EE**;

-VISTI:

-l'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021);

-l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato e integrato dalla L.R. n. 30/2000;

-il bilancio 2020/2023 esecutivo;

-il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

-VERIFICATA la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e

DETERMINA

-Che la presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-DI APPROVARE integralmente la premessa e quanto in essa contenuto e richiamato;

-DI ACCETTARE l'offerta economica della **Ditta ORLANDO SERGIO**, trasmessa con propria nota Pec del 30/08/2021, assunta a questo protocollo generale in pari data, al n° 9157, oltre a dichiarare la propria disponibilità ad eseguire ed iniziare immediatamente i lavori in oggetto, ha offerto il ribasso d'asta del **10,367%** da applicarsi sull'importo netto soggetto a ribasso di € 39.460,37, impegnandosi così ad eseguire tutti i lavori e le forniture previste nel computo metrico estimativo redatto da questo Ufficio Tecnico in data 01/07/2021, inerente l'affidamento dell'intervento in oggetto, per l'importo netto contrattuale di **€ 35.922,59**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non ribassabili di € 553,07, oltre l'IVA al 22%;

-DI AFFIDARE direttamente alla **Ditta ORLANDO SERGIO**, P.IVA 01627710830, con sede in Corso Risorgimento, n° 32/1, 98058 Novara di Sicilia (ME), individuata dal RUP nell'elenco dei fornitori Centrale di Committenza ASMECOM (a cui ha aderito questa Stazione Appaltante), l'esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE, DENOMINATO FONDO PARUTA"** (Patrimonio comunale), per l'importo netto contrattuale di **€ 35.922,59**, oltre l'IVA al 22%;

-DI DARE SEGUITO agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

-DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo comunale, e contestualmente trasmetterla al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione e la raccolta degli atti;

-DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che:

a)-il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE, DENOMINATO FONDO PARUTA"**;

b)-l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sopra citati;

c)-la forma del contratto da stipulare con l'aggiudicatario, sarà ai sensi del vigente regolamento dei contratti e della vigente normativa che regola la materia;

d)-le clausole ritenute essenziali sono quelle richiamate in narrativa, comprese nel summenzionato preventivo spesa del 24/06/2020. Nel foglio di patti e condizioni e nell'offerta economica della Ditta;

e)-le modalità di scelta del contraente sono: Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art.1, secondo comma, lettera a), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (*Decreto Semplificazione 2021*);

-DI APPROVARE il seguente quadro economico della spesa, rimodulato post affidamento:

QUADRO ECONOMICO - POST OFFERTA				
A	LAVORI			
A1		Totale lavori in progetto	€ 39.995,44	
A2		A detrarre gli oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso	€ 535,07	
		Lavori soggetti a ribasso d'asta (1+2-3)	€ 39.460,37	
		A detrarre ribasso d'asta del 10,367%	€ 4.090,85	
			€ 35.369,52	
		A sommare gli oneri per la sicurezza	€ 535,07	
		IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 35.922,59	€ 35.922,59
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1		Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 705,56	
B2		Imprevisti < del 10%	€ 500,00	
B3		I.V.A. al 22% sull'importo netto contrattuale	€ 7.902,97	
		Totale somme a disposizione	€ 9.108,53	€ 9.108,53
C	- ECONOMIE DI BILANCIO PER RIBASSO ASTA E RELATIVA IVA			€ 4.968,88
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 50.000,00

-DI IMPUTARE la complessiva spesa necessaria per i lavori di che trattasi di **€ 50.000,00** sul bilancio comunale 2021/2023, al Cap. 20910206, Art. 1;

-DI LIQUIDARE il corrispettivo dovuto alla Ditta affidataria, previa presentazione di regolari fatture da parte della stessa e verifica della corretta gestione da parte del Responsabile del Procedimento, con ulteriori determina di liquidazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Giuseppe Di Natale)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del 5° comma dell'art.55 della Legge 142/90 come modificato dal comma 11 dell'art. 6 della Legge 127/97 recepito con la Legge Regionale 2

SI ATTESTA

L'esatta imputazione della spesa complessiva di € 50.000,00 al sul bilancio comunale 2021/2023, al Cap. 20910206, Art. 1, Impegno n°_568/1 e 568/2

Dalla Residenza Municipale, 02/09/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA F.F.

F.to Dott. Giuseppe Torre

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 02.09.2021 Al 16.09.2021

Novara di Sicilia, lì 16.09.2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Salvatrice Ferrara