



Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2 – cap 98058

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941 650954-5-fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradiscilia@pec.it



UFFICIO GARE

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, per l'affidamento dei lavori di **"Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia - II° Stralcio Funzionale di Completamento"**, ai sensi dell'art. 57, Comma 6 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e del CAPO IV°, Art. 9, Comma 1, del D.L. 12/09/2014, n° 133 (Sblocca Italia), - CIG = 5773078 -- CUP = H91H13000770002

-IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA, compresi i costi della sicurezza e del personale;	= €	1.107.962,33;
-IMPORTO COSTO DELLA SICUREZZA, non soggetto a ribasso.....	= €	14.713,56;
-IMPORTO COSTO DEL PERSONALE, non soggetto a ribasso.....	= €	682.002,56;
-IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA.....	= €	411.246,21.

-MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: A MISURA,
ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett .A) D.Lgs.163/06 e succ. modificazioni;

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **UNDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 9,00 e seguenti, in Novara di Sicilia nei locali dell'Ufficio Tecnico di questa Stazione Appaltante, Codice Fiscale 00358500833, aperti ai rappresentanti delle imprese invitate, sono presenti i signori:

Geom. Giuseppe Di Natale Responsabile Area Gestione del Territorio di questa Stazione Appaltante, nella qualità di Presidente della gara di cui in oggetto;

Sig.ra Angela Puglisi Istruttore Amministrativo dell' Area Gestione del Territorio di questa Stazione Appaltante, nella qualità di Teste e di segretario verbalizzante;

Sig.ra Ferrara Salvatrice, istruttore amministrativo dell'area Amm.va di questa Stazione Appaltante nella qualità di Teste.

Il Presidente, alle ore 9,00 dichiara aperta la seduta della Gara di cui all'oggetto.

SI PREMETTE

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 19/11/2013 è stato approvato il progetto redatto dall'Arch. Carmelo Truscillo dell'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di € 1.384.002,70 di cui € 1.107.962,33 per lavori a base d'asta, € 14.713,56 per oneri non soggetti a ribasso e € 682.002,56 per il costo del personale non soggetto a ribasso ed € 411.246,2 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione del Dirigente dell'Area Gestione Territorio n. 136 dell'08/10/2014 è stato stabilito di indire per il presente appalto procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163 del 2006 e del capo IV, art. 9 comma 1 del D. L. 133/2014;

Che con la medesima determinazione n. 136 del 08/10/2014 è stato stabilito di limitare a 15 i soggetti idonei e in possesso delle relative qualificazioni e requisiti di legge per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;

Che con delibera CIPE n. 20 del 30/06/2014 pubblicata sulla Guri n. 22 del 24/09/2014, sono stati finanziati i lavori relativi al "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia - II° Stralcio Funzionale di Completamento", per l'importo complessivo di € 1.384.002,70, di cui € 1.107.962,33 per lavori a base d'asta, € 14.713,56 per oneri non soggetti a ribasso e € 682.002,56 per il costo del personale non soggetto a ribasso ed € 411.246,2 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che ai sensi del capo IV°, Art. 9, Comma 1, del D.L. 12/09/2014, n° 133 (Sblocca Italia) è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo avviso di manifestazione di interesse all'Albo comunale dal 09/10/2014 al 20/10/2014 e sul sito internet ufficiale del Comune;

Che entro il termine del 20 ottobre 2014 sono pervenute n. 150 manifestazioni di interesse nei termini;

Che in seduta riservata si è proceduto a numerare esternamente i plichi ammessi al sorteggio pervenuti dal n. 1 al n. 150; è stato predisposto un apposito elenco riservato con l'indicazione dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, con l'esplicitazione dei nomi degli operatori economici che hanno manifestato interesse;

Visto il verbale del 20 ottobre 2014 relativo alla selezione mediante sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare, con il quale sono stati sorteggiati i 15 numeri corrispondenti ai relativi numeri di protocollo delle istanze pervenute da invitare alla procedura negoziata ;

Visto il verbale riservato del 21 ottobre 2014 relativo all' apertura delle buste sorteggiate con relative verifiche della documentazione richiesta e formazione dell'elenco delle 15 ditte ammesse ;

Vista la determinazione del Responsabile dell'area Gestione territorio n. 139 del 21/10/2014 , con la quale sono stati invitati i 15 operatori economici di cui al verbale del 20/10/2014, ed è stata approvata la lettera di invito da trasmettere agli stessi operatori economici invitati;

Dato atto che nella lettera di invito trasmessa ai 15 operatori economici è stata stabilita la data dello svolgimento dell'esame della documentazione per il giorno 06 novembre 2014 alle ore 10:00;

Dato atto che dopo il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissata per il giorno 20 ottobre 2014, sono pervenuti fuori termine n. 4 plichi ,di seguito specificati, non ammessi alla procedura di che trattasi: 1-DI NICA COSTRUZIONI s.r.l. da Agrigento prot. n. 6060 del 21/10/2014; 2-NUOVI LAVORI s.a.s. da Casterltermini prot. n. 6061 del 21/10/2014; 3- EURO C s.r.l. da Siracusa prot. n. 6117 del 22/10/2014; 4- ALVIT s.r.l. da Torino prot. n. 3133 del 23/10/2014.

Che entro la data del 06/11/2014 sono pervenuti n. 15 plichi degli operatori economici invitati alla procedura negoziata di che trattasi.

Che con avviso del 03/11/2014 , pubblicato sul sito informatico dell'Ente, è stato comunicato agli operatori economici invitati che la gara in argomento è stata posticipata al giorno 11 novembre 2014 alle ore 09:00, fermo restando che la presentazione dei plichi con le offerte rimaneva invariato a quello del giorno 06 novembre 2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di espletamento della stessa, il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto e confermando che i plichi contenuti la documentazione e le offerte sono 15 (quindici), provvedendo alla numerazione degli stessi, come di seguito specificato:

Lista Partecipanti

Busta	Cod.	Ditta	Tipo	Partita IVA/Codice Fiscale	Prot.
1	0355	CANIGLIA COSTRUZIONI s.r.l. Via Cavallotti n. 15 TROINA	SIN	01045320866	6290
2	0070	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL VIALE DEI PLATANI PAL. G SAN CATALDO	SIN	01297270850	6297
3	0348	NOTO RESTAURI S.r.l. VIA CATANIA, N° 11 NOTO	SIN	01604130896	6298
4	0349	SPITALE COSTRUZIONI S.r.l. VIA TURISTICA, N° 27 PETRALIA SOPRANA	SIN	04179940822 04179940822	6299
5	0211	AGOSTARO ROSARIO VIA MILANO N° 23 SAN GIUSEPPE JATO	SIN	GSTRSR47M04H933S 00695150821	6307
6	0350	PIRRONE GEOM. VINCENZO VIA IV NOVEMBRE, n° 9 NICOSIA	SIN	PRRVCN54S07F892V 00118190867	6308
7	0028	TECNO COSTRUZIONI SRL VIA LIGURIA N° 9 GANGI	SIN	04335830826	6318
8	0143	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL VIA MAHATMA N. 39 ROMETTA	SIN	02994060834	6338
9	0351	IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE VIA GIUSEPPE MAZZINI, N° 13 MILO	SIN	CVLSVT72P17C351B 03306360870	6339
10	0352	VERTICAL PROJET S.r.l. VIA STRADALE S.ANTONIO, N° 38 CESARO' (Avvalimento con l'impresa ausiliaria "Consorzio stabile Pantheon da Roma")	SIN	03138540830	6340
11	0148	DI MARIA COSTRUZIONI SRL P.ZZA G. LUPIS N. 9 SCALA B SANTA VENERINA	SIN	04488920879	6341
12	0327	Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 Palma di Montechiaro	SIN	CPBGPP79H02A089S 02081980845	6342
13	0353	GLOBAL SERVICE ITALIA S.r.l.	ATI		6343
14	0354	COSTRUZIONI S.A.S. DI PELLICANO' ARMANDO e C. VIA LUPARDINI, N° 4/B REGIO CALABRIA	SIN	02075730800	6353
15	0083	AVENI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL VIA MOLETI N. 20 BARCELLONA P.G.	SIN	02675130831	6360

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che deposita sul tavolo della Presidenza, e dà pubblicamente atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme. Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, pervenendo alle conclusioni riportate appresso :

Lista Ammissioni

Busta	Ditta		Esito	Motivo
1	0355	CANIGLIA COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	
2	0070	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
3	0348	NOTO RESTAURI S.r.l.	Ammessa	
4	0349	SPITALE COSTRUZIONI S.r.l.	Ammessa	
5	0211	AGOSTARO ROSARIO	Ammessa	
6	0350	PIRRONE GEOM. VINCENZO	Ammessa	
7	0028	TECNO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
8	0143	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	Ammessa	
9	0351	IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE	Ammessa	
10	0352	VERTICAL PROJET S.r.l. (Avvalimento con l'impresa ausiliaria "Consorzio stabile Pantheon da Roma")	Ammessa	
11	0148	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
12	0327	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammessa	
13	0353	GLOBAL SERVICE ITALIA S.r.l.	Ammessa	
14	0354	COSTRUZIONI S.A.S. DI PELLICANO' ARMANDO e C.	Ammessa	
15	0083	AVENI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	Ammessa	

A questo punto, si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale prodotta.

Di seguito si riporta lo specchio corrispondente:

Lista delle Offerte

Busta	Ditta		Offerta	Esito	Note
1	0355	CANIGLIA COSTRUZIONI s.r.l.	36,6333	Ammessa	
2	0070	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	36,0704	Ammessa	
3	0348	NOTO RESTAURI S.r.l.	36,3618	Ammessa	
4	0349	SPITALE COSTRUZIONI S.r.l.	35,5734	Ammessa	
5	0211	AGOSTARO ROSARIO	36,2677	Ammessa	
6	0350	PIRRONE GEOM. VINCENZO	36,7346	Ammessa	
7	0028	TECNO COSTRUZIONI SRL	35,6159	Ammessa	
8	0143	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	36,1609	Ammessa	
9	0351	IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE	36,3307	Ammessa	
10	0352	VERTICAL PROJET S.r.l. (Avvalimento con l'impresa ausiliaria "Consorzio stabile Pantheon da Roma")	36,3776	Ammessa	
11	0148	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	36,6063	Ammessa	
12	0327	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36,8989	Ammessa	
13	0353	GLOBAL SERVICE ITALIA S.r.l.	35,7810	Ammessa	
14	0354	COSTRUZIONI S.A.S. DI PELLICANO' ARMANDO e C.	36,5327	Ammessa	
15	0083	AVENI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	36,4893	Ammessa	

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto all'art. 86 del D.Lgs 163/06, specificando che:

- il simbolo + nella colonna Esc individua le Ditte escluse;
- il simbolo + nella Colonna 10% individua le ditte escluse automaticamente.
- la lettera A nella Colonna 1° individua le ditte anomale
- il simbolo * nella Colonna 1° individua le ditte vincitrici
- la media, gli scarti e la soglia di anomalia sono ampiamente documentate in basso allo specchio.

CALCOLO DI AGGIUDICAZIONE

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	Esc	10%	Scarto	1°
1	4	SPITALE COSTRUZIONI S.r.l.	35,5734		+		
2	7	TECNO COSTRUZIONI SRL	35,6159		+		
3	13	GLOBAL SERVICE ITALIA S.r.l.	35,7810				
4	2	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	36,0704				
5	8	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	36,1609				
6	5	AGOSTARO ROSARIO	36,2677				
7	9	IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE	36,3307			0,00236	
8	3	NOTO RESTAURI S.r.l.	36,3618			0,03346	
9	10	VERTICAL PROJET S.r.l.) in Avvalimento con l'impresa ausiliaria "Consorzio stabile Pantheon da Roma	36,3776			0,04926	*
10	15	AVENI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	36,4893			0,16096	A
11	14	COSTRUZIONI S.A.S. DI PELLICANO' ARMANDO e C.	36,5327			0,20436	A
12	11	DI MARIA COSTRUZIONI SRLZION E	36,6063			0,27796	A
13	1	CANIGLIA COSTRUZIONI s.r.l.	36,6333			0,30496	A
14	6	PIRRONE GEOM. VINCENZO	36,7346		+		
15	12	Capobianco Giuseppe	36,8989		+		
		Offerte Valide nr. 11	Totali		4	1,03332	
			Medie			0,14762	
			Soglia				
			399,6117				
			36,32834				
			36,47596				

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 15 Offerte

Nel caso in oggetto si ricorre al Taglio delle Ali (10%) eliminando automaticamente 4 Ditte complessivamente tra superiori ed inferiori.

La media delle offerte è risultata 36,32834 che sommata alla media degli scarti fornisce la soglia di anomalia pari a 36,47596.

Il Presidente dichiara di aggiudicare provvisoriamente i lavori di cui in oggetto all'impresa VERTICAL PROJET S.r.l. da Cesarò (ME), in Avvalimento con l'impresa ausiliaria "Consorzio stabile Pantheon da Roma, contraddistinta nella superiore griglia di calcolo di aggiudicazione con il numero d'ordine 9, Busta n° 10, e con il simbolo *, la quale ha offerto il ribasso d'asta del 36,3776 %, per l'importo di aggiudicazione contrattuale di € 958.324,45, comprensivo dei costi della sicurezza e del personale non soggetti a ribasso.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testimoni, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Consta di n. 4 facciate intere e quanto della presente.

Letto Confermato e Sottoscritto

I Testimoni

Il Segretario Verbalizzante

Angela Duplin

Angela Duplin

Serena Solvatrice

IL Presidente

Di Noto Giuseppe