



Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecnico@comune.novara-di-sicilia.me.it Tel. 0941 650954-5-fax. 0941 650030

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 140

DEL 28/10/2014

REP. GEN. 399

DEL

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO INCARICO DELLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO, dei lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002, tramite **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**, ai sensi degli dell'artt. 57, Comma 6, e 91 del D. Lgs. 163/2006 (*Codice dei Contratti*) - **CIG = 5778514**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- A seguito dei rilievi formulati dalla Commissione Europea, il legislatore nazionale, con la Legge 18 aprile 2005, n. 62, aveva proceduto alla modifica dell'art. 17 della ex Legge n. 109/94 e s.m. sostituendo integralmente il comma 12 del citato articolo e stabilendo che per l'affidamento di incarichi di progettazione ovvero di direzione dei lavori, per il tramite del responsabile del procedimento, possono procedere all'affidamento ai soggetti di cui al comma 1, lett. d), e), f), g) dello stesso art. 17, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- Alla luce della novità legislativa sopra definita e dell'evoluzione giurisprudenziale nel frattempo intervenuta, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ha emanato in materia la Determinazione n. 1/2006 del 19 gennaio 2006;
- La circolare Assessoriale del 22/12/2006 indica espressamente che l'affidamento degli incarichi, secondo le procedure di cui all'art. 17 della ex legge n. 109/94, come modificato ed integrato dalla Legge Regionale n. 7/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, nell'ipotesi che sia stato istituito un albo, dovrà essere effettuato mediante selezione comparativa tra gli iscritti allo stesso, secondo le procedure di cui all'art. 91 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163/2006, nell'ambito delle tipologie in base alle quali si chiede l'iscrizione;
- Con l'entrata in vigore del "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" D.Lgs. N. 163/2006, la procedura di affidamento degli incarichi di progettazione di cui trattasi è stata disciplinata dall'art. 91, comma 2° del medesimo Codice, come segue: *Gli incarichi di progettazione di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero 1 aspiranti idonei;*

DATO ATTO:

- **Che** a tal proposito, la Regione Siciliana, dopo l'abrogazione della Legge n° 109/2004, con circolare dell'Assessore Regionale dei lavori pubblici del 22 dicembre 2006 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 01 del 05/01/2007, ha emanato direttive da applicare agli incarichi professionali con corrispettivo sotto la soglia comunitaria, nonché per corrispettivi inferiori ad € 100.000,00;
- **Che** per incarichi di importo inferiori a € 100.000,00, così come indicato dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 1/2006, e come ribadito dalla circolare sopraindicata, ai fini del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, esprimono l'orientamento affinché le Amministrazioni pubbliche istituiscano un albo di professionisti, purché vengano soddisfatte alcune condizioni e cioè adeguate pubblicità, aggiornamento ogni sei mesi e fissazione in via preventiva dei criteri per accedervi;
- **Che** l'Amministrazione Comunale di Novara di Sicilia ha proceduto ad istituire un Albo di professionisti, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 20 del 04/04/2006, aggiornabile ogni sei mesi, per l'inserimento di eventuali nuove istanze da parte di professionisti interessati;
- **Che** con successive determinazioni n. 50 del 24/10/2006, n. 27 del 03/05/2007, n° 76 del 06/05/2010, n° 83 del 16/06/2011, n° 95 del 15/05/2012 e n° 107 del 06/08/2014, detto albo è stato regolarmente aggiornato, previa l'inserimento di tutti i nuovi professionisti che hanno fatto apposita richiesta di inclusione in esso;
- **Che**, ai sensi dei vigenti Articoli n° 267 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207, e n° 91, del DLgs n° 163, del 12/04/2006 (*Codice dei Contratti*), così come applicato in Sicilia con la L.R. n° 12 del 12/07/2011, "*Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all'articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei*";
- **Che** il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto è stato redatto dal dipendente interno di questo Ente Arch Carmelo Truscello, in data 12/09/2013, per l'importo complessivo di € 1.384.002,70, di cui € 1.107.962,37, per lavori a base d'asta e € 276.040,37 per somme a disposizione dell'Amm.ne; è stato approvato in linea tecnica con provvedimento del R.U.P. del 13/09/2013, n° 3, e in linea Amministrativa con Delibera di Giunta n° 70 del 16/11/2013;
- **Che** per detto progetto, con Deliberazione C.I.P.E. n° 22 del 30/06/2014, pubblicata sulla GURI del 24/09/2014, n° 222, serie generale, registrata alla Corte dei Conti, ufficio controllo Atti, il 19/09/2014, al Reg. Prev. N° 2891, fra l'altro: **1)**-sono state assegnate a questo Comune le risorse finanziarie necessarie per il finanziamento dell'intero intervento di che trattasi, di cui all'art. 18 del D.L. n° 69 del 21/06/2013; **2)**-è stato implicitamente autorizzato questo Comune, quale Ente locale beneficiario del finanziamento, "ad avviare le procedure di gara con pubblicazione delle medesime, ovvero le procedure di affidamento dei lavori"; **3)-è stato stabilito che i lavori devono essere inderogabilmente consegnati all'impresa aggiudicataria entro il 31/12/2014, pena la revoca del finanziamento, con poteri derogatori rispetto alle normative vigenti;**
- **Che** questo Comune, con Determina Dirigenziale n° 136 dell'8/10/2014, ha già avviato le procedure di affidamento dei lavori di che trattasi, avvalendosi, dell' Art. 9, Comma 1, del D.L. 12/09/2014, n° 133 (*Sblocca Italia*), **sia per l'indifferibilità e l'estrema urgenza dell'intervento, sia per l'obbligo della consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria entro il 31/12/2014, pena la revoca del finanziamento, ai sensi della predetta Delibera C.I.P.E;**

- **Che** il personale tecnico comunale non è nelle condizioni di poter espletare, né la direzione e contabilità e tantomeno l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- **Che** l'art. 25 del D.P. 31.01.2012, n. 13, prevede che per l'affidamento degli incarichi di progettazione, direzione lavori e collaudo, sarà istituito l'albo unico regionale di cui all'articolo 12 della legge regionale n. 12/2011;
- **Che**, altresì, il comma 10 del citato art. 25 del D.P. 31.01.2012, n. 13, prevede che "Gli incarichi di cui ai commi precedenti possono essere affidati agli iscritti all'albo di cui al comma 1, esclusivamente dal responsabile unico del procedimento e che Lo stesso responsabile provvede al conferimento degli incarichi di cui agli artt. 90 e 120 del decreto legislativo n. 163/2006";
- **Che**, come chiarito dalla circolare 27 luglio 2012 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, nelle more che venga istituito il suddetto albo unico regionale, è possibile l'affidamento del servizio di cui in oggetto selezionando il professionista dall'albo istituito presso l'Ente, ove esistente;
- **Che** è necessario procedere **con urgenza** all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, invitando almeno cinque professionisti esterni, da scegliere tra quelli aventi i requisiti necessari e corrispondenti alle categorie dei lavori simili alle prestazioni richieste dal progetto, inclusi nel predetto albo comunale;
- **Che** il R.U.P., con propria relazione del 09/10/2014, Prot. N° 5766, ha spiegato i motivi per cui, nella gara in questione, ritiene dover utilizzare il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del DLgs 163/2006 e s.m., mediante ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
- **Che**, pertanto, l'incarico in questione può essere affidato previo esperimento di una procedura competitiva e comparativa - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57, Comma 6, del Decreto Legislativo n. 163/2006, con sistema di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, così come previsto dall'art. 82 del Decreto legislativo n. 163/2006;
- **Che** l'importo a base d'asta dei servizi tecnici d'ingegneria di che trattasi, oggetto della presente, inclusi nel quadro economico del summenzionato progetto esecutivo, risulta essere di **€ 97.016,15**, oltre IVA, CNPAIA e Diritti vidimazione parcella;

Visti i curricula dei professionisti iscritti all'Albo di questo Ente, aventi i requisiti necessari per l'espletamento delle prestazioni previste in progetto;

Visto il DLgs n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti);

Visto D.P.R. n° 207, del 05/10/2010;

Vista la L.R. n. 12 del 12/07/2011;

Visto il D.P. 31/01/2012 n°13;

Visto il D.lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la l.r. 11.12.1991 n. 48;

Visto il D.P.C.M. 22/01/2014, pubblicato sulla GURI n° 64 del 18/03/2014;

Vista la Deliberazione C.I.P.E. n° 22 del 30/06/2014;

Visto il D.L. n° 133 del 12/09/2014;

Visto il Bilancio comunale esercizio 2014;

Verificato: - la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; - l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; - la conformità a leggi, statuto e regolamenti; *esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto*

D E T E R M I N A

1)-di dichiarare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)-di affidare l'incarico della direzione lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di "Realizzazione di Opere di Manutenzione Straordinaria finalizzate all'Adeguamento Funzionale e Normativo dell'Edificio Scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia - II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al C.U.P. n°

- H91H13000770002, tramite **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**, ai sensi degli artt. 57, comma 6, e 91 del D.lgs. 163/2006 (*codice dei contratti*);
- 3)- di individuare** il soggetto idoneo e qualificato per l'incarico di che trattasi mediante una procedura negoziata ai sensi della citata normativa;
- 4)-di definire** quale valore economico del contratto l'importo a base d'asta di **€ 97.016,15**, oltre IVA, CNPAIA e Diritti vidimazione parcella, di cui al quadro economico del summenzionato progetto esecutivo;
- 5)-di definire** quale fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire l'espletamento del servizio di ingegneria di che trattasi, necessario per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico in questione;
- 6)-di definire** quale oggetto del contratto l'incarico per direzione lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, inerente i lavori di "*Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento*";
- 7)-di definire** quale forma del contratto da stipulare la scrittura privata ~~con allegato~~ disciplinare d'incarico;
- 8)-di definire** quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all'art. 57, Comma 6, del DLgs n° 163/2006 (Codice dei Contratti), con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del DLgs 163/2006 e s.m., mediante ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
- 9)-di individuare** le ragioni di tale modalità di scelta del contraente nell'estrema urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico e nel rispetto delle vigenti norme che regolano la materia;
- 10)-di indicare** quale clausole per l'esecuzione dell'appalto la Consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria degli stessi inderogabilmente entro il 31/12/2014;
- 11)-di limitare** a **5** (Cinque), il numero dei soggetti idonei e in possesso dei requisiti di legge, da scegliere fra quelli inclusi nell'albo dei professionisti di questo Comune, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare la propria offerta per l'incarico di che trattasi;
- 12)-di stabilire** che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.lgs 163/2006, i succitati 5 (cinque) professionisti saranno scelti e indicati dal R.U.P. con separato elenco, facente parte integrante della presente anche se non materialmente allegato, da pubblicare immediatamente dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte dei concorrenti invitati;
- 13)-di stabilire** che l'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;
- 14)-di pubblicare** la presente determina all'Albo Comunale;
- 15)-di demandare** al RUP la scelta dei cinque professionisti da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto, fra quelli inclusi nell'Albo dei professionisti vigente in questo Comune, nonché l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;
- 16)-di dar corso**, nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza del 05/03/2014, sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e delle relative istruzioni al versamento della contribuzione di €. 30,00 prescritta dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- 17)-di impegnare**, per quanto sopra, la spesa di € 30,00, concerne il pagamento della contribuzione di cui alla succitata deliberazione dell'A.V.C.P., all'intervento n° 1010602, Cap. 1, Impegno n° 2455;
- 18)-di approvare** l'allegato schema della lettera d'invito da inviare ai professionisti scelti dal R.U.P.;
- 19)-di approvare** l'allegato schema di convenzione o disciplinare d'incarico, da valere quale contratto a scrittura privata e da stipulare con l'aggiudicatario dell'appalto.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Geom. Giuseppe Di Natale

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

-Sulla presente determinazione si pone, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs 276/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa sul bilancio 2014, per € 30,00, all'intervento n° 1010602, Cap. n° 1, Impegno n° 2455, dando atto che la somma complessiva dell'appalto in questione, di € 97.016,15, , graverà interamente sul finanziamento citato in narrativa di cui alla Delibera CIPE n° 22 del 30/06/2014.

Novara di Sicilia, lì 28/10/2014

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

(Dr. Carmelo Calabrese)





Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2 – cap 98058

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941 650954-5-fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

CONTRATTO - DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE RECANTE PATTI E CONDIZIONI PER LE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO, dei lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002. – Importo di **€ 97.016,15**

L' anno duemilanove il giorno _____ del mese di _____ nella Residenza Comunale sita in Piazza Girolamo Sofia, n° 2, 98058 Novara di Sicilia (ME) , con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

TRA

Il geom. Giuseppe Di natale, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Responsabile di questa Area Gestione del territorio e, quindi, in nome e per conto del Comune di Novara di Sicilia (ME),

ED IL PROFESSIONISTA

_____ nato a _____
il _____, iscritto all'Albo/collegio degli
ingegneri/arch./geom. della Provincia di _____ al n. _____, libero
professionista, con studio in _____ in Via _____
_____, (C.F. _____
Partita IVA _____),

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. (Affidamento incarico)

1. Il comune di Novara di Sicilia (ME), di seguito denominato esclusivamente "Comune", affida, al sopracitato professionista, di seguito denominato esclusivamente "professionista" che accetta, l'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002, in esecuzione della Determina Dirigenziale n° ____ del ____/____/2014, della quale si è presa visione e che qui si intende riportata.

Art. 2. (Oggetto dell'incarico)

1. Il professionista si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Amministrazione Comunale di Novara di Sicilia (ME), relativo alla direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori indicati in epigrafe.

2. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 207 del 05/10/2010, al D.Lgs. 163/2006 ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Procedimento .

Art. 3. (Obblighi legali)

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico dello stesso professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Art. 4. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono in:

Prestazioni progettuali e simili:

- Direzione dei lavori, misura e contabilità**, ai sensi del Titolo VIII° del D.P.R n° 207 del 05/10/2010;
- Assistenza al Collaudo;**

Prestazioni accessorie:

- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;**

2. Il professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art. 5. (Coordinamento per la sicurezza e salute Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui agli articoli 4 e 5 del decreto legislativo n. 494 del 1996 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare:

a) il coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione.

2. L'incarico, per quanto attiene le prestazioni di cui al presente articolo, è inoltre soggetto alla più ampia e discrezionale facoltà di revoca, da parte dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto. In questo caso gli onorari previsti dal presente disciplinare per le prestazioni di coordinamento sono proporzionalmente ridotti, salvo il diritto di ritenzione in presenza di colpa del coordinatore.

Art. 6.

(Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa Amministrazione può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio:

- a) accatastamento o denuncia delle variazioni catastali dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

Art. 7.

(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

3. Il professionista incaricato si impegna a:

a) a produrre, a lavori ultimati, una planimetria quotata e aggiornata degli immobili sui quali è stato effettuato l'intervento, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento;

b) a produrre un esemplare su supporto lucido eliocopiabile di ogni elaborato tecnico con carattere esecutivo, per gli elaborati redatti a mezzo di elaboratore assistito da programma informatizzato, anche una copia su dischetto magnetico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG.

4. Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 8.

(Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

**Art. 9.
(Durata dell'incarico)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.

2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono:

Direzione dei lavori: coincidente con l'esecuzione dei lavori.

**Art. 10.
(Penali)**

1. Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori appaltati, comporta una penale pari al 5% dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 12, per ogni giorno oltre i termini previsti dalla richiesta da parte del RUP.

**Art. 11.
(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

**Art. 12.
(Determinazione dei compensi)**

1. Per tutte le seguenti prestazioni, descritte anche al precedente articolo 4, ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente è stabilito un corrispettivo complessivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile di **€ 97.016,15**:

Onorario per DIREZIONE LAVORI (cat.Ia) compreso rimborso spese pari al 29,906 %

Onorario per DIREZIONE LAVORI (cat.IVa) compreso rimborso spese pari al 29,980 %

Onorario per MISURAZIONI E CONTABILITÀ (cat.Ia) compreso rimborso spese pari al 29,906 %

Onorario per MISURAZIONI E CONTABILITÀ (cat.IVa) compreso rimborso spese pari al 29,980 %

Onorario per Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (cat.Ia) compreso rimborso spese pari al 29,906%

Onorario per Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (cat.IVa) compreso rimborso spese pari al 29,980%

Onorario per ASSISTENZA E SUPPORTO AL COLLAUDO

2. I compensi sopra indicati andranno tuttavia determinati in modo preciso all'atto della liquidazione, che avverrà nei tempi di cui al successivo art. 13.
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, spese per vidimazione parcella, nonché dell' I.V.A. come per legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 13.

(Modalità di corresponsione dei compensi)

1. I pagamenti per le prestazioni richieste saranno corrisposti nel modo seguente:
 - Direzione dei lavori: proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori e dopo l'effettivo accredito da parte degli uffici regionali competenti del finanziamento.
2. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.
3. Gli onorari e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, saranno calcolati senza alcuna maggiorazione di incarico parziale.

Art. 14.

(Conferimenti verbali)

1. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Art. 15.

(Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Barcellona P.G. (ME).

Art. 16.

(Assicurazione)

1. Ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 111 del DLgs 163/2006, il/i Professionista/i incaricato/i sono obbligati a presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori diretti ai sensi dei commi seguenti.
2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o di variante che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. La mancata presentazione della polizza da parte del/i Professionista/i incaricato/i, prima dell'espletamento dell'incarico, esonera l'Amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.
4. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

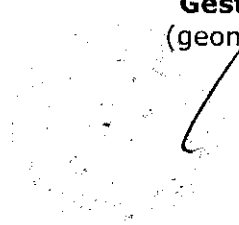
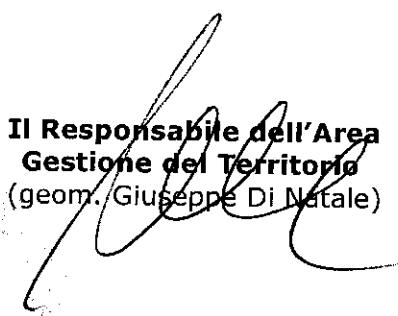
Art. 17.

(Disposizioni transitorie)

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per entrambe le parti, non essendo soggetto a controllo e, sottoscritta, in esecuzione di apposita determinazione esecutiva a tutti gli effetti di Legge.
2. La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

Il Professionista

**Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio**
(geom. Giuseppe Di Natale)





Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)



Piazza Girolamo Sofia n. 2 – cap 98058

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941 650954-5-fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

UFFICIO DEL R.U.P.

OGGETTO: INVITO DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, ai sensi degli dell'artt. 57, Comma 6, e 91 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), **PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DELLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO**, dei lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002.

BASE D' APPALTO: € 97.016,15, di cui € _____ per direzione lavori, € _____ per contabilità lavori, € _____ ed € _____ per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, oltre gli oneri fiscali derivanti.

ENTE APPALTANTE: Comune di NOVARA DI SICILIA (Me);

INDIRIZZO: Piazza Girolamo Sofia, n° 2, 98058 NOVARA DI SICILIA (ME);

Telefono: 0941/650954.5.6

fax: 0941/650030

GARA DEL _____, ore _____.

Raccomandata A.R.

Al Professionista: _____

Via _____

L' Amministrazione Comunale di Novara di Sicilia (ME) intende procedere alla **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara**, ai sensi degli dell'artt. 57, Comma 6, e 91 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), per l'affidamento delle prestazioni professionali di **DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO**, dei lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002, le cui caratteristiche tecniche sono riportate nel progetto esecutivo disponibile e visionabile nei giorni di ricevimento, presso l'UTC di Novara di Sicilia (ME) all'indirizzo sopra specificato.

Considerato che l' importo complessivo dell' appalto ammonta ad **€ 97.016,15** , quindi di importo inferiore ad € 100.000,00 (Centomila/00), ai sensi di quanto disposto dalla circolare dello

Assessorato Regionale Lavori Pubblici del 22 Dicembre 2006, pubblicata sulla G.U.R.S. parte I° del 05.01.2007, per l' affidamento dell' incarico sopraccitato si farà ricorso a procedura negoziata di cui all' art. 91, comma 2 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (codice dei contratti), relativo a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive Comunitarie nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE.

La procedura di aggiudicazione sarà ristretta ai sensi dell' art. 55 del DLgs. 163/2006, ed affidamento con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, così come previsto dall' art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

Il Plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno _____, al protocollo della casa comunale sita in Piazza Girolamo Sofia n. 2.

Ciascun concorrente partecipante alla gara dovrà produrre al Comune, entro i termini sottoindicati, un plico sigillato contenente la seguente documentazione:

BUSTA "A" :

Offerta riguardante il servizio in oggetto, da inserire in apposita busta chiusa con ceralacca e debitamente firmata su tutti i lembi di chiusura e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Tale offerta dovrà contenere una dichiarazione da cui si evinca:

- a) **il ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) che il partecipante dichiara di essere disposto a praticare sull'intero importo posto a base d'asta di € 97.016,15;**

BUSTA "B":

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il partecipante :
- a) Attesti di avere preso visione del progetto esecutivo esistente presso l' Ufficio tecnico comunale e dei luoghi dove si dovranno eseguire i lavori;
 - b) Attesti l'assenza di cause ostative all'assunzione del servizio in relazione all'art.38 del decreto legislativo n. 163/2006;
 - c) Attesti che nell'esercizio dell' attività non sia stato commesso errore grave; che non siano state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni per concorrere all'appalto;
 - d) indichi il recapito telefonico, numero fax, l'E-mail e la Pec.
 - e) Dichiaro che alla data dell' offerta è iscritto all' Ordine professionale di competenza;
 - f) Dichiaro di assumere l'appalto e di impegnarsi ad iniziare le proprie prestazioni subito dopo la notifica di aggiudicazione. In particolare, di effettuare la consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria dell'appalto, inderogabilmente entro il 31/12/2014;
 - g) Che nell' anno solare in corso non ha avuto affidato dal Comune di Novara di Sicilia altri incarichi professionali;
 - h) Che nulla avrà a che pretendere nel qual caso non scatteranno le condizioni per assumere l' incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Mancanza di noli a caldo o di sub-appalto debitamente autorizzati, o altro);
 - i) Di impegnarsi in caso di aggiudicazione dell' appalto di presentare una polizza di responsabilità civile professionale così come prevista dal combinato disposto dell'art. 111, comma 1, del DLgs 163/06 (Codice dei Contratti), e dell'art. 269 del DPR 5/10/2010, n° 207. La mancata presentazione della polizza esonera l'Amministrazione dal pagamento dell' onorario).
- b) Sia la **busta A** che la **busta B**, dovranno essere inseriti in un plico debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare la scritta **"Contiene offerta per la gara a procedura negoziata ristretta del _____ ore 10,00 relativa al servizio di DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO, dei lavori di "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza di Novara di Sicilia – II° Stralcio Funzionale di Completamento", di cui al CUP n° H91H13000770002 - Importo a base d'asta di € 97.016,15 - e dovrà pervenire entro le ore 12,00 del _____ al seguente indirizzo: "Comune di Novara di Sicilia, Piazza Girolamo Sofia, n° 2, tramite servizio postale o altro corriere, o presentato direttamente all'ufficio protocollo del Comune;**

NORME ED AVVERTENZE

Tutte le spese discendenti dall'aggiudicazione della presente trattativa saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il disciplinare dell'incarico sarà stipulato tra il R.U.P. ed il professionista aggiudicatario, debitamente registrato a cura ed a spese del professionista.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'incarico di cui all'oggetto verrà assegnato al concorrente che avrà offerto il ribasso percentuale più alto, cioè il prezzo complessivo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

L'amministrazione si riserva di accertare quanto dichiarato dal professionista.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Sarà esclusa l'offerta che non conterrà tutta la documentazione indicata nella lettera d'invito.

L'offerta non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettera sarà tenuto conto di quella più conveniente per l'Amministrazione.

Le certificazioni richieste possono essere sostituite da dichiarazioni rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445.

L'aggiudicatario non avrà nulla a che pretendere nel qual caso non scatteranno le condizioni per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori (Mancanza di noli a caldo e sub-appalti debitamente autorizzati, o altro). In tal caso il ribasso offerto sarà effettuato sulla somma posta a base d'appalto, escludendo l'importo previsto per il coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo invito, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a espletamento della procedura ristretta in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta per l'Amministrazione aggiudicatrice, in base alla normativa vigente. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) Il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) I concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- 3) Ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge 241/90.

Novara di Sicilia, li 28/10/2014



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(geom. Giuseppe Di Natale)