

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Arch. Truscillo Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.
Novara di Sicilia, 05.02.2021

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 71

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04.02.2021, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **04.02.2021**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 04.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre



Oggetto: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE NON ONEROSA PER LO SVILUPPO, LA RIGENERAZIONE E L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI ESTERI A FAVORE DEL CENTRO URBANO DI NOVARA DI SICILIA. APPROVAZIONE SCHEMA E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **16,45** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/Comunedinovara>;" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente
4. GULLO PAMELA	ASSESSORE	Assente
5. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente
TOTALE		Presenti 3 Assenti 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO..**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"PROPOSTA DI COLLABORAZIONE NON ONEROSA PER LO SVILUPPO, LA RIGENERAZIONE E L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI ESTERI A FAVORE DEL CENTRO URBANO DI NOVARA DI SICILIA. APPROVAZIONE SCHEMA E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE "**.

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO SERVIZI CULTURALI
OGGETTO:	Proposta di collaborazione non onerosa per lo sviluppo, la rigenerazione e l'attrazione di investimenti esteri a favore del centro urbano di Novara di Sicilia. Approvazione schema e autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione.
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1) " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole</p> <p>.....</p> <p>Data 4/02/2021 IL RESPONSABILE</p> <p align="center">F.to Geom. Giuseppe Di Natale</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile parere:</p> <p>.....</p> <p>Data .. IL RESPONSABILE.....</p>
DELIBERAZIONE NUMERO 8	IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: Proposta di collaborazione non onerosa per lo sviluppo, la rigenerazione e l'attrazione di investimenti esteri a favore del centro urbano di Novara di Sicilia. Approvazione schema e autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione .

Il Sindaco

PREMESSO che l'amministrazione comunale intende promuovere e sostenere iniziative volte a valorizzare il patrimonio del Comune di Novara di Sicilia , borgo di eccellenza , noto per le sue peculiarità architettoniche, il suo patrimonio immateriale , la cultura ludica, le tradizioni legate al lavoro degli scalpellini della pietra, le cui testimonianze sono diffuse su tutto il territorio comunale, le eccellenze nel campo alimentare dei prodotti tipici locali, in modo da attrarre il mercato Estero e mettere a sistema le risorse e gli eventi proposti nel territorio;

Che all'uopo sono stati avviati contatti per un accordo di collaborazione, non onerosa, con la Società ITS for Sicily Ltd -part of THE FAMILY OFFICER GROUP, finalizzato allo sviluppo del territorio con l'obiettivo di attrarre investimenti esteri volti alla riqualificazione immobiliare di Novara di Sicilia ed alla creazione di nuove modalità di fruizione;

Che la società in parola ha già avviato proficue collaborazione con altri comuni siciliani (Mussumeli, Aragona, Palizzi Generosa e Sambuca di Sicilia), che hanno attratto investimenti esteri contribuendo alla riqualificazione dei territori;

CHE la proposta di collaborazione della predetta società rappresenta un'occasione di estrema importanza per lo sviluppo del nostro territorio con l'obiettivo di attrarre investimenti esteri volti alla riqualificazione immobiliare di Novara di Sicilia ed alla creazione di nuove modalità di fruizione del patrimonio comunale;

VISTO la proposta di accordo datata 15 gennaio 2021, con la quale la Società ITS for Sicily propone al comune di Novara di Sicilia una collaborazione non onerosa per i seguenti ambiti di collaborazione:

- individuazione di gruppi di immobili da allocare al progetto;
- attivazione di percorsi di facilitazione dell'incontro tra la stessa ITS e l'offerta di immobili finalizzati alla individuazione di altre opportunità immobiliari del territorio attraverso l'attivazione di una azione conoscitiva su disponibilità e prezzo di vendita;
- individuazione di un referente di progetto nominato dall'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili e che garantiscano un percorso veloce, un canale diretto, con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti ;
- messa a disposizione de contatto con la rete di professionisti ed operatori economici da coinvolgere nel progetto (studi legali, commerciali, notarili, studi di progettazione e società di ristrutturazione e istituti bancari del territorio);
- individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;
- individuazione di percorsi congiunti ITS-Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati,

1

- individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto (in aggiunta a quelli messi a disposizione da ITS for Sicily);
- possibilità per ITS for Sicily Ltd di comunicare a terzi il lancio di questa iniziativa.

Che questa amministrazione ha intrapreso una politica di salvaguardia, promozione e valorizzazione del patrimonio comunale attraverso azioni di tutela dello stesso e nel contempo azioni di sviluppo sostenibile che protegga e migliori le opportunità per il futuro, e soddisfi i bisogni del borgo, le necessità economiche, sociali ed estetiche, mantenendo al tempo stesso l'integrità culturale, i processi ecologici essenziali, la diversità biologica e le condizioni di base per la vita;

Che pertanto assume un ruolo fondamentale l'inserimento della proposta all'interno della promozione e l'attrazione di investimenti a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio;

RILEVATO .

- Che il territorio del Borgo di Novara di Sicilia ha molto da offrire ai visitatori grazie a bellezze naturali, alla storia, alla bellezze architettoniche tutt'ora esistenti, a tantissimi eventi culturali, religiosi, sportivi che si svolgono durante tutto l'anno, rappresentando momenti di socializzazione per i residenti e per quanti raggiungono il nostro territorio;
- Che per tale scopo, il Comune di Novara di Sicilia ha manifestato l'intenzione di aderire all'accordo di collaborazione con la società ITS for Sicily LTD per la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio;
- VISTO l'accordo di collaborazione allegato (allegato "A") al presente atto di cui costituisce parte integrante, che individua le modalità operative delle attività da porre in essere e che non comporta alcun impegno di spesa per l'ente;

Ritenuto dover provvedere in merito;

PROPONE

Richiamato quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

- 1- Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'accordo di collaborazione tra la società ITS Sicily Ltd- part of THE FAMILY OFFICER GROUP e il Comune di Novara di Sicilia riguardante la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio, il cui accordo si allega al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 2- Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente- Sindaco- Dott. Girolamo Bertolami alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;
- 3- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Novara di Sicilia, 4 febbraio 2021

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to A.Puglisi

IL SINDACO
Dott. Girolamo Bertolami

2

Progetto "Sicilia" Comune di Novara di Sicilia

1.019-01/2014

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

La società **ITS for Sicily Ltd**, con sede a Londra (GB) e domiciliata presso l'indirizzo 25 HILL STREET, W1J 5LW

e

il **Comune di Novara di Sicilia**, con sede in Novara di Sicilia (ME), Piazza G. Sofia, 2,

Premesso:

- che **ITS for Sicily Ltd** fa parte di un network di iniziative operative su tutto il territorio nazionale (ITS for Genoa, ITS for Sardinia) per la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio
- che in questo ambito **ITS for Sicily Ltd** e il **Comune di Novara di Sicilia** hanno individuato opportunità congiunte di sviluppo per attivare il Comune di Novara di Sicilia come uno dei test pilota per la regione Sicilia.

ITS for Sicily Ltd propone al **Comune di Novara di Sicilia** una collaborazione non onerosa per lo sviluppo del territorio con l'obiettivo di attrarre investimenti esteri volti alla riqualificazione immobiliare di Novara di Sicilia ed alla creazione di nuove modalità di fruizione.

In particolare ITS for Sicily propone al comune di Novara di Sicilia i seguenti ambiti di collaborazione:

- individuazione di gruppi di immobili da allocare al progetto;
- attivazione di percorsi di facilitazione dell'incontro tra la stessa ITS e l'offerta di immobili, finalizzati alla individuazione di altre opportunità immobiliari del territorio attraverso l'attivazione di una azione conoscitiva su disponibilità e prezzo di vendita;
- individuazione di un referente di progetto nominato dall'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili e che garantiscano un percorso veloce, un canale diretto, con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti
- messa a disposizione del contatto con la rete di professionisti ed operatori economici da coinvolgere nel progetto (studi legali, commerciali, notarili, studi di progettazione e società di ristrutturazione e istituti bancari del territorio);
- individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;

- individuazione di percorsi congiunti ITS-Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati;
- individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto (in aggiunta a quelli privati messi a disposizione da ITS for Sicily)
- possibilità per ITS for Sicily Ltd di comunicare a terzi il lancio di questa iniziativa.

Il Legale Rappresentante
ITS for Sicily Ltd

Il Sindaco
Comune di Novara di Sicilia

Breve presentazione The Family Officer Group

The Family Officer Group (TFO – www.thefamilyofficer.com) è un multi family office, fondato nel 1997, con sede a Londra e uffici in oltre 20 sedi a livello mondiale. Oltre a seguire gli interessi di diversi gruppi familiari, principalmente italiani, il Gruppo ha un focus storico nel settore assicurativo e nell'ospitalità. Da quasi dieci anni TFO ha guidato numerose iniziative, a livello pubblico e privato, di collaborazioni tra Italia e UK.

Italians to Italians (i2i – www.italians-to-italians.com) è il Venture Capital controllato da TFO e dal suo Ceo Matteo Cerri. Dal 2014 investe in imprese di italiani all'estero, in particolare in UK, con focus su travel, food, media, insurance e più in generale sul 'made by Italians' all'estero.

Nel settembre 2020 i2i lancerà il suo secondo fondo con una dotazione iniziale di 10 milioni di sterline e prospettiva di 30 milioni, focus lancio di nuovi format e rilancio di esistenti nei settori della ristorazione, ospitalità, media legati a food & travel. Soci minoritari del fondo saranno i tre principali gruppi familiari nell'hospitality tra UK e Italia, l'Imperial College di Londra e l'Università Bocconi di Milano con i loro centri di innovazione e centro ricerche per sviluppo economico e sostenibilità. La pipeline di investimenti prevede, tra gli altri in via di definizione:

- Investimento come principale azionista nella società media leader in Nord Europa per contenuti su Food and Travel;
- Investimento come socio strategico nella piattaforma Bellavita (fiere e distribuzione alimentare in oltre 13 paesi, in società con Fiere Verona e Fiere Parma);
- Investimento come socio strategico nella piattaforma media e hospitality di Vinality in jv con il produttore del principale programma mondiale sul vino (oltre 80 milioni di spettatori);
- Investimenti di controllo nei progetti di cui sotto.

ITS™ (sigla per ITALIANS™) è un format proprietario del Gruppo che opera come piattaforma media, eventi (Eat Drink Love Italian), locations (ITS Fashion Street e ITS ClubHouse a Londra) e in collaborazione con istituzioni pubbliche tra Italia e UK opera progetti di sviluppo investimento sul territorio italiano: ITS for Genoa, ITS for Sardinia e ITS for Sicily.

Matteo Cerri – www.matteocerri.com – per maggiori informazioni e link

Breve Presentazione di Sebastiano Missineo

Sebastiano Missineo, cofounder & director di ITS for Sicily Ltd, è imprenditore, giornalista e professore universitario.

CEO di Strateghia srl, società di consulenza strategica operante nell'ambito del marketing territoriale e culturale e dell'e-business, con la quale segue progetti a carattere nazionale ed internazionale con La Biennale di Venezia, la Luiss, il Comune di Catania, e altre istituzioni

pubbliche e private. E' anche CEO di Komoosee srl, startup innovativa di vendita online di prodotti tipici alimentari siciliani.

Ha ricoperto (da settembre 2010 a luglio 2012) la carica di Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Siciliana – XV legislatura – 57° Governo (incarico tecnico)

Dall'a.a. 01-02 all'a.a. 08-09 è stato docente a contratto di Marketing presso la Facoltà di Economia - Università degli Studi dell'Aquila

Da novembre 2001 è giornalista pubblicista iscritto all'ordine interregionale del Lazio e del Molise.