

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Arch.Truscillo Carmelo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 04.09.2020

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Giuseppe Torre*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N° 623**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04.09.2020, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **04.09.2020**

**L' Addetto**  
*F.to Salvatrice Ferrara*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 03.09.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*

	<b>COMUNE DI NOVARA DI SICILIA</b> Città Metropolitana di Messina N° 54 Reg. Del <b>03.09.2020</b> <b>COPIA DI DELIBERAZIONE</b> <b>DELLA GIUNTA COMUNALE</b>
---	---

**Oggetto: LAVORI DI 'MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX SCUOLA SAN MARCO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **18,00** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/ComunedNovara>;" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>4. GULLO PAMELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>5. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOTALE</b>		Presenti 4 Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Tecnico;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"LAVORI DI 'MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX SCUOLA SAN MARCO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO. "**

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO	Lavori di "Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco. Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: 1) " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile". Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>favorevole</b> Data 03 settembre 2020 IL RESPONSABILE 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: Data .. IL RESPONSABILE.....
DELIBERAZIONE NUMERO 54	IL VERBALIZZANTE



**COMUNE DI NOVARA DI SICILIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

**OGGETTO: Lavori di "Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco. Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.**

**Il Proponente**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 e 39 del 19/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 con annesso elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13/01/2020 è stata approvata la variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale sono state inserite le opere relative alla messa in sicurezza degli impluvi naturali;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29/06/2020 è stata approvata un'altra variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale è stata inserita l'opera relativa alla "Rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'area bosco Timpaforca da adibire a parcoavventura";

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 18 del 25/01/2019 è stato affidato il servizio relativo alla relazione geologica, sondaggi e prove di laboratorio, dei lavori di " **Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco**" al geologo Tindaro Miligi;

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 19 del 25/01/2019 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, comprensiva di quella definitiva, dei lavori di " **Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco**" all'ing. Cosimo Polizzi;

VISTA la relazione tecnica in atti depositata prot. n. 2170/2019 e che si intende integralmente richiamata, con la quale l'ing. Cosimo Polizzi, progettista dell'intervento dei lavori di " **Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco**", illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto esecutivo sopracitato;

DATO ATTO che nella fase di redazione del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati definiti gli interventi da realizzare per garantire una riqualificazione e miglioramento funzionale dell'intervento, che nello specifico consistono;

- Adeguamento strutturale dell'organismo edilizio esistente mediante la realizzazione di un insieme sistematico di opere al fine di reintegrare la sua funzionalità strutturale e renderlo atto a resistere alle azioni sismiche;
- Realizzazione degli impianti tecnologici;
- Realizzazione opere di finitura interne ed esterne.

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato per i lavori di " **Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco**" dell'importo complessivo di € 420.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

- Tav. n. 1 Relazione tecnica;  
Tav. n. 1 bis Quadro economico riepilogativo;  
Tav. n. 2 Documentazione fotografica;

**ARCHITETTONICO:**

- Tav. n. 3/1 Grafici: Inquadramento territoriale (Corografia 1:25.000 - Stralcio aerofotogrammetrico 1:10.000 - Stralcio catastale - Programma di Fabbricazione) e Planimetria generale;  
Tav. n. 3/2 Grafici: Stato di Fatto (Pianta - Prospetti - Sezioni);  
Tav. n. 3/3 Grafici: Progetto (Pianta - Prospetti - Sezioni);  
Tav. n. 3/4 Grafici: Verifica aerilluminazione;  
Tav. n. 3/5 Grafici: Linee vita - Attuazione D.A. 05/09/2012;  
Tav. n. 4 Relazione paesaggistica;

**STRUTTURE:**

- Tav. n. 5/1 Strutture: Relazione sulle strutture esistenti;  
Tav. n. 5/2 Strutture: Relazione di calcolo, sui materiali e di cui al punto 2.4;  
Tav. n. 5/3 Strutture: Calcoli statici;  
Tav. n. 5/4 Strutture: Relazione geotecnica;  
Tav. n. 5/5 Strutture: Carpenterie e Particolari costruttivi;  
Tav. n. 5/6 Strutture: Piano di manutenzione;

**IMPIANTI:**

- Tav. n. 6/1 Impianto elettrico: Relazioni e calcoli;  
Tav. n. 6/2 Impianto elettrico: Grafici - Schema;  
Tav. n. 6/3 Impianto elettrico: Grafici - Quadro generale e messa a terra;  
Tav. n. 7/1 Impianto fotovoltaico: Relazioni e calcoli;  
Tav. n. 7/2 Impianto fotovoltaico: Grafici - Attuazione D.L. n. 28/2011;  
Tav. n. 8/1 Calcolo energetico: Relazione ex L. 10/91;  
Tav. n. 8/2 Calcolo energetico: Grafici - Schema impianto riscaldamento;

- Tav. n. 9/1 Analisi dei prezzi;  
Tav. n. 9/2 Elenco prezzi;

Dev. n. 9/3	Computo metrico estimativo;
Dev. n. 10	Cronoprogramma;
Dev. n. 11	Piano di Manutenzione;
Dev. n. 12	Parcelli preventive;
Dev. n. 13	Capitolato speciale d'appalto;
Dev. n. 14	D.L. n. 81/2008 e s.m.i.: Piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO RIPILOGATIVO**

A) - Lavori:			
a1 - Importo lavori	E. 312.377,38		
a2 - Costi sicurezza	E. 6.699,40		
Importo totale lavori (a1+a2)	E. 319.076,78	E. 319.076,78	
Imp. lav. soggetto a rib. d'asta (a1)	E. 312.377,38		
B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
b1 - I.V.A. 10% di A	E. 31.907,68		
b2 - Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	E. 3.800,00		
b3 - Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	E. 42.712,68		
b4 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	E. 3.050,00		
b5 - Autorità di vigilanza	E. 500,00		
b6 - Allacc./spost. pubb. servizi	E. 3.000,00		
b7 - Imprevisti (max 5%)	E. 15.952,86		
Sommano	E. 100.923,22	E. 100.923,22	
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>		<b>E. 420.000,00</b>	

**VISTO** il parere favorevole espresso sul progetto in argomento da parte dell'ASP di Messina in data 08/05/2019 prot. n. 628;

**VISTO** il parere preliminare favorevole ai fini sismici di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 espresso sul progetto di che trattasi da parte dell'Ufficio del genio Civile di Messina prot. n. 103704 del 16/05/2019;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica favorevole espressa sul progetto in argomento da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n. 3052 del 16/05/2019;

**VISTO** il parere tecnico espresso da RUP in data 04/08/2020 n. 5;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.ro 50;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 (decreto semplificazioni) che ha apportato semplificazioni in materia di contratti pubblici;

**VISTO** il rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto a firma del RUP Geom. Massimo Da Campo, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016 in data 04/08/2020 attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta;

Dato atto che con lo stesso rapporto è stato validato il progetto in argomento;

**PRESO ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori di questa Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 10 ottobre 2019

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile dell'area gestione territorio 262 del 04/12/2018 con la quale viene nominato, ai sensi del D.Lgs n. 50 del 2016, R.U.P. (responsabile unico del procedimento) per i lavori in argomento il geom. Massimo Da Campo;

**PROPONE**

- **DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI APPROVARE** conseguentemente il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco" presentato dal professionista incaricato ing. Cosimo Polizzi, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 420.000,00, ripartita come sopra specificato;
- **DARE ATTO** che il progetto è composto dagli elaborati sopra specificati;
- **DI DARE ATTO** che suddetta spesa complessiva di € 420.000,00 sarà finanziata attraverso la partecipazione ai bandi emessi dal ministero dell'Interno-finanza Locale;
- **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Finale di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, a firma del R.U.P. geom. Massimo Da Campo, ai sensi dell'art. 26, 3° comma del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50, in data 04/08/2020, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- **DI PRENDERE E DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale ed è stato validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 -D.Lgs n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detto progettista, giusto verbale del 04/08/2020, in atti depositato;
- **DI DARE ATTO** che le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento" di cui al D.Lgs n. 50 del 2016 " Codice dei Contratti ", saranno svolte dal geom. Massimo Da Campo in servizio presso l'area gestione territorio del Comune di Novara di Sicilia.

Novara di Sicilia, 3 settembre 2020

Il Responsabile dell'istruttoria

A. Puglisi

IL RESPONSABILE

Geom. G. Di Natale