

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Arch.Truscello Carmelo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.  
Novara di Sicilia, 04.09.2020

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Giuseppe Torre*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N° 621**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04.09.2020, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **04.09.2020**

**L' Addetto**  
*F.to Salvatrice Ferrara*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 03.09.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr.Giuseppe Torre*



**Oggetto: LAVORI DI 'MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO STANCANELLI, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **18,00** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/Comunedinovara>;" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente Vid.</b>
<b>4. GULLO PAMELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>5. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente Vid.</b>
<b>TOTALE</b>		Presenti 4    Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Tecnico;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

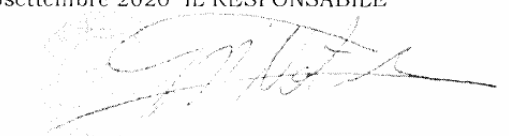
VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

**APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"LAVORI DI 'MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO STANCANELLI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO. "**

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO
<b>OGGETTO</b>	Lavori di "Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli., Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1) " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>favorevole</b> ..... Data 03settembre 2020 IL RESPONSABILE 
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: ..... Data ..... IL RESPONSABILE.....
<b>DELIBERAZIONE NUMERO</b> .....52.....	<b>IL VERBALIZZANTE</b> .....



**COMUNE DI NOVARA DI SICILIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

**OGGETTO: Lavori di "Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli., Approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.**

**Il Proponente**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 e 39 del 19/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 con annesso elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13/01/2020 è stata approvata la variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale sono state inserite le opere relative alla messa in sicurezza degli impluvi naturali;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29/06/2020 è stata approvata un'ulteriore variazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nel quale è stata inserita l'opera relativa alla "Rifunionalizzazione e valorizzazione dell'area bosco Timpaforca da adibire a parcoavventura";

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 49 del 19/02/2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del servizio relativo alla relazione geologica, sondaggi e prove di laboratorio, dei lavori di "**Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli**" al geologo Orazio Barbagallo;

Dato atto che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 160 del 28/05/2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva di quella definitiva, dei lavori di "**Messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex scuola San Marco**", alla società CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE S.R.L.;

VISTA la relazione tecnica in atti depositata prot. n.1616/2020 e che si intende integralmente richiamata, con la quale la società CR Engineering and architecture s.r.l., incaricata della progettazione e direzione lavori dell'intervento dei lavori di "**Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli**", illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto esecutivo sopraccitato;

DATO ATTO che nella fase di redazione del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati definiti gli interventi da realizzare per garantire una riqualificazione e miglioramento funzionale dell'intervento, che nello specifico consistono:

- Rimozione di tutti gli intonaci interni;
- Lavaggio di tutte le superficie delle murature esistenti liberate dagli intonaci;
- Consolidamento delle strutture murarie esistenti;

- Rifacimento ed inserimento di impianti;
- Impianti elettrico a norma;
- Dismissione pavimentazione esistente;

- Smonto del massetto di malta;
- Rifacimento pavimentazione

VISTO il progetto esecutivo redatto dalla società CR Engineering and architecture s.r.l., incaricata per i lavori di "**Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli**" dell'importo complessivo di € 2.480.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

**1. – RELAZIONI**

1.1 – RELAZIONE TECNICA

1.2 – RELAZIONE PAESAGGISTICA

1.3 – RELAZIONE GEOLOGICA

**2. – COROGRAFIA**

**3. – PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200**

**4. – STATO DI FATTO**

4.1 – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI "rilievo" Scala 1:100

**5. – PROGETTO**

5.1 – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI "destinazione d'uso" Scala 1:100

5.2 – PIANTE "impianto elettrico/climatizzazione/videosorveglianza" Scala 1:100

5.3 – PIANTE "Antincendio" Scala 1:100

5.4 RELAZIONE E CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO

5.5 – RELAZIONE CALCOLO IMPIANTO ANTINCENDIO

**6. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**7. – VERIFICHE E CALCOLI**

7.1 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE PRE-INTERVENTO

7.2 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE POST-INTERVENTO

7.3 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO SOLAIO

7.4 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO ASCENSORE

7.5 – RELAZIONE GEOTECNICA STRUTTURA PRINCIPALE E ASCENSORE

7.6 – RELAZIONE SUI MATERIALI

7.7 – PIANTE IMPALCATO

7.8 – ESECUTIVI TRAVI DI FONDAZIONE

7.9 – ESECUTIVI TRAVI D'ELEVAZIONE E PARTICOLARI

7.10 – ESECUTIVI TELAI E PARTICOLARI ASCENSORE

**VISTO** il parere preliminare favorevole ai fini sismici di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 espresso sul progetto di che trattasi da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n. 25541 del 07/02/2020;

**VISTO** il parere favorevole espresso sul progetto in argomento da parte dell'ASP di Messina in data 18/02/2020 prot. n. 0287;

**VISTO** il parere favorevole espresso sul progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n.3743 del 28/02/2020, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. ed ha emanato delle condizioni sul progetto proposto;

**VISTO** il parere tecnico espresso da RUP in data 06/08/2020, n. 6;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.ro 50;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il decreto legge 16 luglio 2020n. 76 ( decreto semplificazioni) che ha apportato semplificazione in materia di contratti pubblici;

**VISTO** il rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto a firma del RUP

Geom. Giuseppe Di Natale , ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016 in data 06/08/2020 attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta;

Dato atto che con lo stesso rapporto è stato validato il progetto in argomento;

**PRESO ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori di questa Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma- D.Lgs n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 10 ottobre 2019

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile dell'area gestione territorion. 260 del 04/12/2018 con la quale viene nominato, ai sensi del D.Lgs n. 50 del 2016, R.U.P. ( responsabile unico del procedimento ) per i lavori in argomento il geom. Giuseppe Di Natale;

#### PROPONE

- **DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI APPROVARE** conseguentemente il progetto esecutivo dei lavori di **Messa in sicurezza e recupero funzionale del Palazzo Stancanelli** "presentato dalla Società incaricata CR Engineering and architecture s.r.l., dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 2.480.000,00 , ripartita come sopra specificato;
- **DARE ATTO** che il progetto è composto dagli elaborati sopra specificati;
- **DI DARE ATTO** che suddetta spesa complessiva di € 2.480.000,00 sarà finanziata attraverso la partecipazione ai bandi emessi dal Ministero dell'Interno-Finanza Locale;
- **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Finale di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, a firma del R.U.P.geom. Giuseppe Di Natale, ai sensi dell'art. 26, 3° comma del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50 , in data 06/08/2020,attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- **DI PRENDERE E DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale ed è stato validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 -D.Lgs n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detto progettista, giusto verbale del 06/08/2020, in atti depositato;

4

#### 7.11 – PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

#### 8. – ANALISI PREZZI

#### 9. – ELENCO PREZZI

#### 10. – COMPUTO METRICO

#### 10.1 – COMPUTO E CAPITOLATO D'ONERI PROVE SUI MATERIALI

#### 11. – QUADRO ECONOMICO

#### 12. – COMPETENZE TECNICHE

#### 13. – SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### 14. – INCIDENZA MANODOPERA

#### 15. – CRONOPROGRAMMA

#### 16. – PIANO DI MANUTENZIONE

#### 17. – PIANO DELLA SICUREZZA

#### 17.1 – RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA COORDINAMENTO E SCHEDE

#### 17.2 – PLANIMETRIA AREA CANTIERE

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			1.849.902,06
Dismissioni	1	129.349,68		
Interventi di risanamento	9	1.280.541,36		
Impianti	37	440.011,02		
	54			17.056,64
Costi sicurezza	54	17.056,64		
SOMMANO I LAVORI (sicurezza inclusa)			0,0100	€ 1.866.958,70
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre			25.883,92	
			25.883,93	€ 25.883,93
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso Totale oneri della sicurezza (1,386422% sull'importo dei lavori)			25.883,93	€ 1.841.074,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Per IVA Lavori 10 %			186.695,87	
Per competenze RUP 0.25 del 2 %			9.334,79	
Per imprevisti 10%			185.789,74	
Per competenze D.L. misure contabilità e coord.sicurezza			98.266,80	
Per competenze collaudo amministrativo			13.609,83	
Per competenze collaudo statico			29.351,95	
Per competenze direttore operativo			17.208,32	
Per IVA ed Oneri su competenze tecniche			41.185,85	
Per prove di laboratorio sui materiali IVA inclusa			2.222,31	
Per oneri di conferimento in discarica mc. 978.578xq.18=17614.40x€1.10			19.375,84	
Per oneri commissione espletamento gare			10.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			613.041,30	613.041,30
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 2.480.000,00</b>

**VISTA** la valutazione del progetto in argomento da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di messina prot. n. 18266 del 22/11/2019, con la quale il progetto è risultato conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;

3

- **DI DARE ATTO** che le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento " di cui al D.Lgs n. 50 del 2016 " Codice dei Contratti ", saranno svolte dal geom. Giuseppe Di Natale , responsabile dell'area gestione territorio del Comune di Novara di Sicilia .

Novara di Sicilia, 03/09/2020

Il Responsabile dell'istruttoria

A. Puglisi



IL RESPONSABILE

Geom. G. Di Natale

