

**Comune di NOVARA DI SICILIA**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**C.F. 83000850830**

.....

**OGGETTO:** APPALTO per l'affidamento dei lavori "Arredo Urbano e Risanamento della Via La Marmora e Piano Abbazia", mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo – ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera *c-bis*), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. Importo base d'asta: € 615.133,96 - CUP: H93D18000210001 – CIG: 8104230E26

**VERBALE DI GARA N° 2 - CONCLUSIVO**  
**Seduta del 09/12/2019**

**PREMESSO:**

-**Che** in ottemperanza della determinazione a contrarre n° 331 del 15/11/2019, dell'Area Gestione del Territorio di questo Ente Appaltante, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Arredo Urbano e Risanamento della Via La Marmora e Piano Abbazia", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera *c/bis*), del D.Lgs, n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata da svolgersi interamente con il sistema telematico, a busta chiusa, invitando almeno 15 operatori economici;

-**Che** con lettera d'invito del sottoscritto, nella qualità di RUP, Prot. n° 7844 del 19/11/2019, sono stati invitati i seguenti n° 17 operatori economici, fra quelli inclusi nell'elenco ufficiale della Centrale di Committenza ASMECOMM;

-**Che** con detta lettera d'invito, da valere quale disciplinare di gara, è stato specificato agli operatori economici invitati che la gara telematica, sarebbe stata aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) e c) del Codice, **con l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale** dal sistema telematico, ai sensi dell'art. 97 dello stesso Codice;

-**Che** la gara è stata avviata regolarmente, su portale telematico Digital/PA, direttamente dal sottoscritto nella qualità di Presidente e segretario verbalizzante, in data 06/12/2019, dalle Ore 11:18 e seguenti;

-**Che** per detta procedura di gara sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 17 ditte, scelte dal RUP fra quelle incluse nell'elenco degli operatori economici della Centrale di Committenza ASMECOMM, a cui ha aderito il Comune di Novara di Sicilia:

- EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
- LUTIVIEM SRL
- AVENI ANTONINO
- C.&P. srl
- C.G.C. SRL
- COGE SRL
- CONSORZIO JONICO SCARL
- INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
- LANZA SANTO
- MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- NUOVA TECNOPOLIS SRL
- PETTINATO COSTRUZIONI SRL
- PIRRONE VINCENZO
- PRESTI SRL
- VERTICAL PROJET SRL
- GEOS SRL
- PIRRONE VINCENZO;

**-Che** entro le ore 09:00 del giorno 06-12-2019 sono state ricevute telematicamente le seguenti n° 13 offerte:

**1- Ditta: C.G.C. S.R.L. SOCIETA' A SOCIO UNICO** rappresentata da Russo Salvatore con sede legale Via Don Alvaro Paternò n. 24, San Gregorio di Catania (CT), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**2- Ditta: Pirrone Vincenzo** rappresentata da PIRRONE VINCENZO con sede legale Via IV Novembre 94014 Nicosia (Enna), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**3- Ditta: LANZA SANTO** rappresentata da LANZA SANTO con sede legale BARCELLONA P.G. (ME) VIA DELLA FIERA FRANCA, 45, il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**4- Ditta: Ingegneria e Costruzioni S.r.l.** rappresentata da De Domenico Rosario con sede legale Via Tommaso Cannizzaro, 209 98122 – Messina, il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**5- Ditta: C. & P. S.R.L.** rappresentata da RIZZO ANTONINO con sede legale VIA SANT'ANDREA, 329 BARCELLONA P.G. (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**6- Ditta: LUTIVIEM SRL** rappresentata da VENTO STEFANIA CINZIA con sede legale Piazza Pietro Nenni 98044 San Filippo del Mela (Messina), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**7- Ditta: MONDELLO COSTRUZIONI SRL** rappresentata da Mondello Francesco con sede legale VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA N.3, 98060 Sant'Angelo di Brolo (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**8- Ditta: Presti S.r.l.** rappresentata da Presti Rosario con sede legale via Salvatore Quasimodo n°17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**9- Ditta: CONSORZIO JONICO SCARL** rappresentata da NICOLOSI MARIO con sede legale Via Maugeri, 12, Valverde CT, il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**10- Ditta: Nuova Tecnopolis S.r.L.** rappresentata da Grillo Giuseppe con sede legale in Via A. De Gasperi, n° 1, 98043 Rometta (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**11- Ditta: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.** rappresentata da SOTTILE MARCO EMANUELE con sede legale P.ZZA MUNICIPIO SNC. - 98042 PACE DEL MELA (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**12- Ditta: Coge Srl** rappresentata da Sidoti Irene con sede legale c.da lenzi snc, 98060 Montagnareale (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**13- Ditta: GEOS srl** rappresentata da Blandano Cinzia con sede legale Patti (ME), 98066 Patti (ME), il cui fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 06-12-2019 alle ore 11:18 e seguenti;

**-Che**, il RUP, nella qualità di Presidente di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, ha dichiarato di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

**-Che** durante la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, è emersa la necessità di avviare il soccorso istruttorio per la Ditta **MONDELLO COSTRUZIONI SRL**, la quale non ha allegato il documento ANAC comprovante l'avvenuto accreditamento al **PassOE**;

-**Che**, ai fini del controllo sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 58, comma 3, del D.lgs. 50/2016 non è stata selezionata alcuna ditta;

-**Che**, il predetto soccorso istruttorio è stato immediatamente avviato trasmettendo apposita comunicazione Pec, inviata dal portale telematico di gara, fissando il termine per la ricezione del documento mancante e per il riavvio delle operazioni di aggiudicazione per il giorno 11/12/2019;

-**Che, per quanto fin qui premesso, il sottoscritto Presidente ha redatto il VERBALE DI GARA N° 1 del 06/12/2019, sospendendo le operazioni di gara alle Ore 15,00, in attesa del documento oggetto di soccorso istruttorio;**

-**Che** detto Verbale di Gara n° 1 è stato immediatamente trasmesso via Pec a tutti i partecipanti alla gara, tramite sistema telematico;




























-**Che** la Ditta Mondello Costruzioni Srl ha ottemperato a quanto richiesto con il predetto soccorso istruttorio in data 07/12/2019. **Pertanto**, è stato possibile anticipare la riapertura delle operazioni di gara per le Ore 10:00 di oggi 09/12/2019, **previa comunicazione Pec trasmessa a tutti i partecipanti in data 07/12/2019.**

### TUTTO CIO' PREMESSO,

-L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **NOVE** del mese **DICEMBRE**, alle **ore 10:15** e seguenti, in Novara di Sicilia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, viene **RIAPERTA E RIAVVIATA** la procedura telematica della gara di cui in oggetto, procedendo come segue:

-**Il Presidente**, dopo aver acquisito e ritenuta valida la documentazione oggetto di soccorso istruttorio, presentata dalla Ditta Mondello Costruzioni SRL, ha proceduto alla validazione telematica della stessa, ammettendola alla gara.

-**Il Presidente** di gara, dopo aver correttamente vagliato e validato la documentazione dei 13 concorrenti ammessi alla gara e in seguito allo sblocco delle offerte pervenute, **da dato atto** che il sistema telematico DigitalPA, trattandosi di un numero di Ditte ammesse superiore a 4, ha rilevato correttamente il valore del **34.94781%** quale **Soglia di Anomalia** ai sensi dall'art. 97, comma 3/bis, del D.Lgs 50/2019 e ss.mm.ii.. **Pertanto**, considerato il numero dei partecipanti superiore a 9 e, quindi, applicando l'esclusione automatica delle due offerte classificate anomale, **ha indicato quale aggiudicatario provvisorio** l'operatore economico **NUOVA TECNOPOLIS SRL**, con il ribasso d'asta del **32,13720%**, risultato primo **non anomalo** della seguente graduatoria degli ammessi alla gara:

Graduatoria				
Nome ditta	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala	
LUTVIEM SRL	36.49000 %	Escluso	✓	 
C. & P. S.R.L.	36.36420 %	Escluso	✓	 
Soglia di anomalia : 34.94781 %				
Nuova Tecnopolis S.r.L.	32.13720 %	Aggiudicatario		 
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	31.92370 %			 
Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	31.55500 %			 
MONDELLO COSTRUZIONI SRL	28.72280 %			  
Presti S.r.l.	28.56000 %			 
Coge Srl	28.31170 %			 
Pirrone Vincenzo	27.50550 %			 
GEOS srl	27.13270 %			 
LANZA SANTO	26.26000 %			 
CONSORZIO JONICO SCARL	24.96600 %			 
C.G.C. S.R.L. SOCIETA' A SOCIO UNICO	16.44300 %			 

[Genera il verbale](#) [Verbale chat](#) [Area verbali](#) [Elenco richieste di integrazione](#) [Documentazione post aggiudicazione](#)

-**Alla presente procedura** di gara in seduta pubblica, non ha presenziato di persona alcun operatore economico o suo delegato.

-**Tutte le Ditte** partecipanti hanno potuto seguire la gara online.

**Il Presidente**, accettato ed approvato quanto sopra esposto,

### **PROPONE**

**l'aggiudicazione dell'appalto** per l'affidamento dei lavori di **“Arredo Urbano e Risanamento della Via La Marmora e Piano Abbazia”**, alla ditta **Nuova Tecnopolis S.r.L.** rappresentata da Grillo Giuseppe, con sede legale in Via A. De Gasperi, n° 1, 98043 Rometta (ME), che ha offerto il ribasso d'asta del **32,13720%** (*Non ritenuto anomalo*), per un importo netto contrattuale di **€ 422.657,28**, di cui € 16.212,21 per oneri sicurezza non assoggettati a ribasso.

**Dispone**, la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area GESTIONE DEL TERRITORIO, per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13:30 la seduta è tolta.

**IL PRESIDENTE DELLA GARA E RUP  
CON FUNZIONI DI SEGRETARIO**

(Geom. Giuseppe Di Natale)

