



Comune di Novara di Sicilia
(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 31.07.2019
Reg.g.le 393 DEL 31.07.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)', MEDIANTE PROCEDURA APERTA E CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO - IMPORTO BASE D'ASTA: € 544.185,59 - CUP: H91E08000070002 - CODICE UNIV. ENTE: UFE96S

Codice univoco: UFE96S

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-**Che** con determina del responsabile n° 171 del 06/08/2015, è stato nominato Responsabile del Procedimento, il Geom. Giuseppe Di Natale, di questa Area Gestionale.

-**Che** con determina del responsabile di questa Area Gestionale n° 82 del 01/04/2019, questa Amministrazione ha preso atto del quadro economico definitivo del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, presentato a questo Ente dal Legale Rappresentante della Parrocchia S. Maria Assunta di Novara di Sicilia, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui €. 532.618,25 per lavori a base d'asta, compresi €. 50.987,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 267.381,75 per somme a disposizione dell'amministrazione, progetto aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

-**Che con** D.D.G. n° 0687 dell'11/4/2019, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Serv. 7, Politiche Urbane e Abitative U.O.S.7.01, della Regione Sicilia, ha finanziato il succitato progetto esecutivo, con le risorse del Fondo di Coesione 2014/2020 per gli interventi sui Beni Culturali Storico – Artistici di Culto, per l'intero importo di € 800.000,00;

-**Che**, in seguito al recente aggiornamento al prezzario regionale 2019 del predetto progetto, con Determinazione n° 230 del 30/07/2019, il quadro economico della spesa è stato rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2019

A) - Lavori:

a1 - Importo lavori	E. 493.427,71	
a2 - Costi sicurezza	E. 50.757,88	
Importo totale lavori (a1+a2)	E. 544.185,59	E. 544.185,59

Imp. lav. soggetto a rib. d'asta (a1) E. 493.427,71

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - I.V.A. 10% di A	E.	54.418,56	
b2 - Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	E.	5.000,00	
b3 – Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	E.	77.680,26	
b4 – Indagini per i vani ipogei (lavori in economia)	E.	20.000,00	
b5 – Restauro armadio sacrestia (prescrizione Soprintendenza)	E.	20.000,00	
b6 – Ricollocazione opera Mazzolo (prescrizione Soprintendenza)	E.	5.000,00	
b7 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	E.	10.000,00	
b8 - Autorità di vigilanza	E.	500,00	
b9 - Allacc./spost. pubb. servizi	E.	10.000,00	
b10 - Imprevisti (max 10%)	E.	50.000,00	
b14 – Fornitura e coll. di arredi	E.	<u>3.215,59</u>	
Sommano	E.	255.814,41	<u>E. 255.814,41</u>
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)			E. 800.000,00
(Diconsi: Euro (ottocentomila)			

-Che detto aggiornamento prezzi non ha apportato alcuna variazione delle opere previste nel progetto approvato e finanziato;

-Che il maggior importo derivante dall'aumento dei prezzi ha trovato capienza alle voci b/3 e b/14 del precedente quadro economico, senza alcuna modifica dal punto di vista qualitativo e quantitativo del computo metrico estimativo.

Dato atto:

- **che** lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto anche in qualità di R.U.P.;
- **di non trovarsi** in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- **di impegnarsi** ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- **di emanare** l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;
- **che**, per l'espletamento della gara d'appalto in questione, sussistono i motivi dell'urgenza finalizzati al rispetto dell'art. 8 del DDG 687019 che impone l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla data di notifica dello stesso, cioè entro il 27/11/2019;

Preso Atto che:

- il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è: **H91E08000070002**
- per l'espletamento della procedura di evidenza pubblica di affidamento dei lavori in oggetto è necessario autorizzare la Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. all'indizione della stessa, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "Scheda di dettaglio della procedura di affidamento", da trasmettere alla Centrale di Committenza Asmecommm;
- per la fase di gara, si ritiene necessario demandare alla predetta Centrale di Committenza la nomina di un proprio **RUP del sub-procedimento di affidamento (RUP Pda)** dei lavori in oggetto;

Ritenuto necessario, per l'intervento in oggetto, procedere a dare corso all'affidamento attraverso apposita procedura di gara "**aperta**" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, **con il criterio del Minor prezzo**;

Dato atto che l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Dato atto che:

- **in data** 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (nel prosieguo, anche

Codice);

- **successivamente**, a far data dal 20 maggio 2017 il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017 e dalla Legge n° 55/2019 (*sblocca cantieri*);
- **l'art. 37, comma 4 del Codice**, come ss.mm.ii., dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) **mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza**, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#)..";
- **con** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2018 esecutiva a norma di legge, questo Comune ha aderito ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali", ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- **con** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19, del 28/05/2018, questo Comune ha Acquistato le quote societarie della centrale di committenza Asmel Consortile S.c. a r.l.;
- **quando** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il controllo della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte anormalmente basse, nel rispetto delle linee guida ANAC n.3, può essere svolte da un seggio di gara istituito ad hoc;
- **la Centrale di Committenza** in house Asmel Consortile S.C. a r.l. si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
 - ad ogni adempimento collegato al Codice Identificativo Gara (CIG) sino alla fase di formulazione della proposta di aggiudicazione;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione,
 - nomina di un seggio di gara monocratico tra i funzionari pubblici iscritti all'albo "Esperti PA" reso disponibile dalla Centrale, successivamente alla scadenza dei termini stabili per la presentazione delle offerte;
 - proposta di aggiudicazione da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente (ex art. 31 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex artt. 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- **ai sensi** dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- **ai sensi** dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto, di individuare il fine del contratto nella necessità di realizzare i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)",

Valutato di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "**aperta**" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, **con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del medesimo Codice**;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) **ai sensi** dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) **ai sensi** dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Dato atto che:

- **ai sensi** degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
- **è onere** della Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), per conto del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già AVCP), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune mentre le spese dell'eventuale pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 ;
 - **ai sensi della deliberazione dell'ANAC n 1377 del 21 dicembre 2016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;**
 - **il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara pari ad € 544.185,59 oltre IVA , corrispondente a € 5.441,85 oltre IVA., Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.S ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo Pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.**
 - **Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.**
 - **l'espletamento delle attività relative al sub-procedimento di affidamento del servizio in oggetto è svolto dalla Centrale di Committenza, pertanto questo Ente rinuncia al rimborso ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/09/2016.**
 - **il costo relativo ai servizi aggiuntivi, ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. del 01/07/2014 e ss.mm.ii. è individuato in € 2.800,00 oltre IVA; tale costo è da imputarsi sul quadro economico secondo il disposto dell'art.77 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Dare Atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 800.000,00 è interamente finanziato con il **D.D.G. n° 0687 dell'11/4/2019, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Serv. 7, Politiche Urbane e Abitative U.O.S.7.01, della Regione Sicilia**, e che nelle relative somme a disposizione dell'Amministrazione di € 267.381,75, trova copertura l'importo di **€ 2,800,00 + IVA**, da erogare alla Centrale di Committenza, per il costo relativo ai servizi aggiuntivi per la gestione della procedura ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC di **€ 375,00**;

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. vo 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

- **avviare** una procedura di gara aperta per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)"**, attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di NOVARA DI SICILIA (ME) e la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l.;
- **autorizzare** l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei **lavori** in oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento", da trasmettere alla Centrale di Committenza Asmecomm;
- **dare atto** di quanto segue:
 - **è onere** della Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (**CIG**), per conto del Comune di Novara di Sicilia (ME) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - **ai sensi** dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, con imputazione sul quadro economico del finanziamento, per la presente procedura è pari ad **€ 375,00**, da versare nei termini suindicati;
 - **di recepire** nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura **dell'1%** oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari a **€ 544.185,59** oltre IVA corrispondente ad **€ 5.441,85** oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario, dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
 - **di obbligarsi**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. nonché le spese di pubblicità legale anticipate come stabilito al precedente punto;
 - **qualora** la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale;
 - **di obbligarsi**, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di pubblicità legale in favore di Asmel consortile, a trattene le relative somme dalle spettanze dell'aggiudicatario, decurtando detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione delle stesse in favore di Asmel consortile;
 - **di imputare** sul quadro economico il costo di **€ 2.800,00** oltre IVA, relativo alle attività dei servizi aggiuntivi che ricomprende il compenso del seggio di gara e trova copertura in Bilancio all'interno del quadro economico del progetto;
 - **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 602.395,15**, di cui € 544.185,59 per lavori a base d'asta, € 54.418,56 per IVA al 10% sull'importo a base d'asta, € 3.416,00 (compresa IVA al 22%) per servizi aggiuntivi ASMEL per servizi aggiuntivi ASMECOMM, € 375,00 per contributo ANAC, alla risorsa di cui al Cap. 2050601, Art. 1, Imp. 1494;
 - **di obbligarsi** a versare ad ASMEL Soc. Cons. a r.l. il corrispettivo dei servizi aggiuntivi di **€ 2.800,00** oltre IVA ;
 - **di impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
 - **di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
 - **di trasmettere** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
 - **ai sensi** degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario pubblicizzare la gara sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
 - **di dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
 - **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
 - **di trasmettere** la presente alla Centrale di Committenza Asmel Consortile S.C. a r.l.;

- **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento e al **RUP del sub-procedimento di affidamento (RUP Pda)**, di provvedere, ognuno per la propria competenza, a tutti gli atti consequenziali;
- **di trasmettere** il seguente provvedimento al servizio finanziario.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

(Geom. Giuseppe Di Natale)



AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

VISTO REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo di € **602.395,15**, per i lavori sul bilancio comunale al Cap. 2050601, Art. 1, Imp. 1494;

Novara di Sicilia, li, 31/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dr. Carmelo Calabrese)



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Carmelo Calabrese", written over the official stamp.

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 31.07.2019 AI 14.08.2019

Novara di Sicilia, li 14.08.2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Salvatrice Ferrara**