



Comune di Novara di Sicilia
(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 26.06.2019
Reg.g.le 335 DEL 26.06.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ECONOMIA EXTRA CONTRATTUALI, DI CUI ALLA VOCE B/3 DEL QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELL'INTERVENTO DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA PUBBLICA COMUNALE SOTTOSTANTE PIAZZA STANCANELLI DI NOVARA CENTRO, ADIBITA A PARCO GIOCHI BAMBINI', AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), D.LGS N° 50/2016 E SS.MM.II. - CIG: 78577135E5 - CUP: H97H19000600001 -COD. UNIV. ENTE: UFE96S - € 9.845,00 (IVA COMPRESA).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-**Che** per l'intervento in oggetto le attività di Responsabile Unico del Procedimento vengono svolte personalmente dal sottoscritto geom. Giuseppe Di Natale, Responsabile di questa Area Gestionale e titolare di Posizione Organizzativa;

-**Che**, con la legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di bilancio 2019 – è stato assegnato a questo Comune il contributo di € 40.000,00, per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, **con l'obbligo di iniziare i relativi lavori entro il 15/05/2019**, previo affidamento degli stessi ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera, e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. di cui al D.lgs, n° 56/2017;

-**Che**, dopo aver espletato tutti gli adempimenti di Legge, compresa la gara informale con raffronto competitivo fra n° 5 Operatori Economici specializzati nel settore, l'intervento in questione è stato affidato alla **Ditta GIAMBOI COSTRUZIONI Srl**, con sede in Via Mario Rapisardi, n° 4, 98058 Novara di Sicilia (ME), P.IVA 03141540835, **per l'importo netto contrattuale di € 22.473,91**, al netto del ribasso d'asta del 32,00%, oltre l'IVA al 22%, giusta Determina di questa Area Gestionale n° 124 del 29/04/2019, con la quale è stato anche approvato il seguente quadro economico della spesa post affidamento:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A	LAVORI da preventivo, compresi oneri sicurezza		€ 32.757,00
		A detrarre il ribasso asta del 32,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 32.136,89 , al netto degli oneri per la sicurezza di € 620,11 non soggetti a ribasso	€ 10.283,80
	a/1	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	Al netto del ribasso d'asta del 32,00% € 22.473,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 17.489,63

	b/1	IVA 22% di a/1	€ 4.944,26	
	b/2	Imprevisti, <del 10% di € 32.757,00, IVA compresa	€ 2.700,00	
	b/3	Per lavori e/o forniture in economia extra contrattuali IVA compresa al 22%	€ 9.845,37	
		Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 17.489,63	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 39.963,54

-**Che**, trattandosi di importo inferiore ai 40.000 euro, detta Determina n° 124/2019, dopo le formalità di rito, ha assunto il valore di Contratto d'Appalto ai sensi delle vigenti norme che regolano la materia;

-**Che** i relativi lavori principali sono stati immediatamente consegnati ed hanno avuto effettivamente inizio in data 29/04/2019, giusto verbale in pari data firmato dal sottoscritto nella qualità di direttore dei lavori e dalla Ditta affidataria, **e che oggi sono in avanzato corso d'esecuzione;**

-**Che**, durante il corso dei lavori, in accordo con l'Amministrazione Comunale, **il sottoscritto, nella qualità di Direttore Dei Lavori**, ha disposto e redatto la Variante Suppletiva e di Assestamento Somme del 21/06/2019, al fine di migliorare ulteriormente le condizioni di sicurezza e la funzionalità dell'area comunale interessata, **senza alterare la natura complessiva del contratto e dell'intervento**. Il tutto nel rispetto dell'art. 149 del D.Lgs n° 50/2019 e ss.mm.ii e nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, di cui alle somme per imprevisti (voce b/2) del predetto quadro economico post gara;

-**Che**, detta Perizia, dell'importo complessivo della spesa di € 39.963,45, nei limiti dell'importo finanziato, è stata approvata con provvedimento del RUP n° 4 del 24/06/2019, con il seguente nuovo quadro economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA - DEFINITIVO				
A	LAVORI DI PERIZIA A LORDO			€ 36.304,77
		A detrarre il ribasso asta del 32,00%		€ 11.617,52
	a/1	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DI PERIZIA	Al netto del ribasso d'asta del 32,00%	€ 24.687,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
	b/1	IVA 22% di a/1	€ 5.431,20	
	b/3	Per lavori e/o forniture in economia extra contrattuali IVA compresa al 22% - Liste Settim. di Manod. e/o Noli	€ 9.845,00	
		Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 15.276,20	€ 15.276,20
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 39.963,45

DATO ATTO che alla voce b/3) dei succitati quadri economici sono stati previsti eventuali lavori e/o forniture extra contrattuali per l'importo complessivo di € 9.845,00, IVA compresa al 22%;

RAVVISATA la necessità di utilizzare tale somma per la movimentazione e l'installazione dei nuovi giochi per bambini, (forniti dall'Amministrazione Comunale), compresa la realizzazione degli ancoraggi interrati e a muro, **esclusivamente tramite l'utilizzo di adeguata manodopera**, poiché trattasi di interventi non quantizzabili a misura o a corpo, anche a causa della presenza nel sottosuolo di alcune vecchie grosse radici da asportare manualmente;

RITENUTO Che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera a), del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs n° 56/2017, trattandosi di importo netto dei lavori inferiore a € 40.000,00, risulta possibile procedere "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

RITENUTO, altresì, che detti nuovi lavori extra contrattuali interferiscono notevolmente con quelli contrattuali principali, **attualmente in avanzata fase d'esecuzione**, e che necessita evitare pericolose interferenze di più Ditte operanti simultaneamente nello stesso cantiere;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di dover affidare i predetti lavori extra contrattuali direttamente alla stessa Ditta GIAMBOI COSTRUZIONI Srl, affidataria dei lavori principali, **attualmente in avanzata fase d'esecuzione**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del vigente Codice degli Appalti;

DATO ATTO che la Ditta *GIAMBOI COSTRUZIONI Srl*, interpellata dal sottoscritto, nella qualità di RUP, ha dato la propria disponibilità a eseguire detti nuovi lavori extracontrattuali tramite l'esclusivo utilizzo di adeguata manodopera, da giustificare con liste settimanali di operai da remunerare obbligatoriamente

applicando le tariffe attualmente riconosciute dalla Camera di Commercio di Messina (*non oltre il 23% per utile dell'impresa e spese generali*) fino alla concorrenza dell'importo complessivo di **€ 9.845,00 (IVA compresa)**.

PRESO ATTO che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSTATATO che i lavori di che trattasi rientrano nei limiti di importo previsti dall'art. 36, comma 2, Lettera a), del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs n° 56/2017, per il quale è possibile procedere tramite affidamento diretto;

RICONOSCIUTE le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura di affidamento:

- 1)-Evitare pericolose interferenze di più Ditte operanti simultaneamente nello stesso cantiere;
- 2)-Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristrettissimi per l'individuazione del nuovo contraente;
- 3)-Garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;
- 4)-Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un alto numero di partecipanti alla gara:

DARE ATTO che la procedura scelta con la presente, garantisce meglio:

- a)-l'esecuzione dei lavori secondo i determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall'Amministrazione Comunale;
- b)-La sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;
- c)-L'esecuzione dell'intervento in questione nel rispetto dei termini di massima rispondenza ai presupposti di qualità e di celerità;

RITENUTO, pertanto, conveniente procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera a), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs n° 56/2017, tramite indagine di mercato o utilizzando l'elenco dei fornitori della Centrale di Committenza ASMECOMM, a cui questo comune risulta associato, da parte del RUP;

PRESO ATTO che per l'intervento in oggetto è stato assegnato il **CIG: 78577135E5**;

VISTA LA Legge 30 dicembre 2018, n° 145, e in particolare gli artt. 107, 108 e 109;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto e

DETERMINA

1)-La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)-Di procedere, all'affidamento diretto alla **Ditta GIAMBOI COSTRUZIONI Srl**, con sede in Via Mario Rapisardi, n° 4, 98058 Novara di Sicilia (ME), P.IVA 03141540835 dei **LAVORI IN ECONOMIA EXTRA CONTRATTUALI, DI CUI ALLA VOCE b/3 DEL QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELL'INTERVENTO di "Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza dell'area pubblica comunale sottostante Piazza Stancanelli Di Novara Centro, adibita a parco giochi bambini"**, già affidataria dei lavori contrattuali principali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera a), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di **€ 9.845,00 (IVA compresa)**;

3)-Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti i successivi atti consequenziali;

4)-Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo comunale, e contestualmente trasmetterla al Responsabile del Servizio Finanziario;

5)-di stabilire, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che:

a)-il fine che con il contratto si intende perseguire è l'INSTALLAZIONE DEI GIOCHI PER BAMBINI, nell'ambito dei lavori principali di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA PUBBLICA COMUNALE SOTTOSTANTE PIAZZA STANCANELLI DI NOVARA CENTRO, ADIBITA A PARCO GIOCHI BAMBINI";

b- l'oggetto del contratto è l'INSTALLAZIONE DEI GIOCHI PER BAMBINI, nell'ambito dei lavori principali di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA PUBBLICA COMUNALE SOTTOSTANTE PIAZZA STANCANELLI DI NOVARA CENTRO, ADIBITA A PARCO GIOCHI BAMBINI";

c-la forma del contratto da stipulare con l'aggiudicatario, sarà ai sensi del vigente regolamento dei contratti e delle norme che regolano la materia;

d-le clausole ritenute essenziali sono quelle richiamate in narrative e comprese nel capitolato;

e-le modalità di scelta del contraente sono: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera a), D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs n° 56/2017;

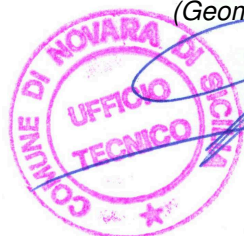
6)-**Impegnare** la complessiva spesa di **€ 9.845,00** necessaria per i lavori di che trattasi, al cap. 20910206, Art. 1, Impegno n° 139;

7)-**Di liquidare** il corrispettivo dovuto alla Ditta affidataria, previa presentazione di regolari fatture e liste settimanali di manodopera, con l'applicazione dei prezzi del vigente CCNL del settore, regolarmente firmate per accettazione da parte del Direttore Lavori e verifica della corretta esecuzione dei lavori, con ulteriore determina di liquidazione;

8)-**Procedere immediatamente all'effettivo inizio dei lavori.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Geom. Giuseppe Di Natale)



AREA ECONOMICO – FINANZIARIA
VISTO REGOLARITA' CONTABILE

-Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo di **€ 9.845,00 (IVA compresa al 22% , sul bilancio comunale 2019-2021** al cap. 20910206, Art. 1, Impegno n° 139;

Novara di Sicilia, 26/6/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dr. Carmelo Calabrese)



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 26.06.2019 AI 10.07.2019

Novara di Sicilia, lì 10.07.2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Salvatrice Ferrara**