

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008)

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie e vani	Valore	Intervento previsto
1	Palazzo Stancanelli	Affittato in parte e Ufficio VV.UU.		39	837		272.094,00	Recupero e/o cessione a terzi, escluse le unità immobiliari del Piano Terra
2	Palazzo Salvo-Risicato	Museo Territoriale in parte e Sede Pro Loco		39	2-3-5-6-8-9		800.000,00	Antiquarium della Sperlinga e Museo demoetnoantropologico
3	Caserma Carabinieri	Caserma dei Carabinieri		32	846	mq. 1.459 + n° 13,5 vani	267.435,00	Affitto
4	Teatro Comunale	Teatro		39	520	mq 602,88.	960.000,00	Gestione in Proprio
5	Uffici Giudiziari	Giudice di Pace -Biblioteca -Archivio		39	600	mq. 652,05 n°23 vani	142.585,80	Gestione in proprio e/o comodato d'uso
6	Bibliot. Ex orf. Paruta	Ufficio Protezione Civile		39	453		23.860,00	Recupero e/o affidamento in gestione

7	Mattatoio Comunale	Mattatoio		39	1699	Mq. 320	150.000,00 Comprese attrezzature	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione dei locali
8	Ed.ex scuole S. Basilio	Centro anziani- Poste Italiane		36	1495	Mq.400	297.200,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
9	Ed. ex asilo San Basilio	Uff. Forestale- Delegazione- Magazzino		36	2418	Mq.150	150.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
10	Scuole Elementari San Marco	Centro sociale diurno e sede di seggio elettorale		14	712	Mq.130	100.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione

11	Deposito Badiavecchia (Area ex lavatoio)	In concessione "Parrocchia Santi Basilio e Marco"		67		Mq. 30	100.00.00	Comodato d'uso gratuito Parrocchia Santi Basilio e Marco
12	Campo Sportivo L. Caliri Novara centro	Campo di calcio					610.000,00	Affidamento Gestione a Società Sportive o gestione in proprio
13	Campetto polivalente San Basilio	Campetto polivalente		36			180.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
14	Campetto San Marco	Inutilizzato		14			150.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione

15	Palazzetto dello sport con area di pertinenza	Inutilizzato		32	872		500.000,00	Completamento ed adeguamento del campo sportivo polivalente coperto
16	Pista di equitazione	inutilizzata		38	62		250.000,00	cambiamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 89 comma 7 L.R. 6/2001 per attività di pubblica utilità(elisuperficie)
17	Ex Scuola Media A.Milici di Novara centro Via G. Verdi	Inutilizzata		39	1698		270.000,00	Recupero o affidamento a terzi con rifunionalizzazione anche ai fini socio assistenziali

18	Edificio Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria statale G.La Cauza Via Michelangelo	Utilizzato		39	633 e 667		€ 1.800.000,00	Istituto comprensivo statale
-----------	---	-------------------	--	-----------	------------------	--	-----------------------	-------------------------------------

BENI DISPONIBILI

TERRENI

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
1	Ex feudo Collebarca			3	1-2-3-4-6-29-33-35-36-37-38-39-40-41-42-47-48-51-54-55-56-57-58-59-60	Totale 169.25.13 di cui di proprietà comunale 143.69.65	Della parte comunale€. 66.790,78	Affitto pascolo
				4	1-2-3-4-5-6-7-8-9-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-60-61-62-63-64-77			
				9	1-2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-41-46-284-302			
				3	11-12-15-18-23-24-25-26-27-28-75-76-77-81			
				4	65-68-69-70-71-72-73-75-76			

2	Ex Feudo Becchina	Affitto pascolo	Affitto pascolo	5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-13-14-15-16- 17-18-19-20-21-22- 23-24-25-26-27-28- 29-30-31-32-33-34- 35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-48- 49-50-51-52-53-54- 55-56-57-59-60-61- 62-64-65-66-67-68- 69-70-71-73-74-75- 76-77-78-79-80-81- 82-83-84-85-86-87- 89-90-91-92-93-94- 95-96-97-98-99-100- 101-102-103-104- 105-106-107-108- 109-110-111-112- 113-114-115-116- 117-118-119-120- 122-123	Sup. totale 243.11.72 di cui di proprietà del comune 160.73.21	Proprietà comunale € 190.217,02	Affitto e/o miglioria fondiaria
				6	1-2-3-4-5-6-7-10-11- 13-14-16-17-18-19- 20-21-22			
				7	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-14-15-16-18- 19-20-21-22-25-26- 29-30-31-32-35-36- 37-38-39-41-42-43- 44-45-46-47-48-49- 50-51-52-53-55-56- 57-58-59-60-61-64- 66-67-68-69-70-71- 72-73-74-75-76-77- 78-79-80-82-83-85- 86-87-102-103-106- 107-108-109-110- 112-			
				8	26-30-31-32-33-216- 234-235			

BENI DISPONIBILI**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
3	Ex feudo Russa Cugno Maio	Affitto pascolo	Affitto pascolo	16	3-14-18-29-30-47-53-54-56-57-60-61-62-63-65-66-67-69-71-73-76-77-78-79-80-81	Totale 103.41.80 di cui di proprietà comunale 88.45.20	Della parte comunale € 50.250,73	Affitto e/o miglioria fondiaria
				17	54-134-135			
				30	9-11-12-13-14-15-16-17-38-52-53-70-183-199-200			
4	Fondicello "Poma"	Affitto pascolo	Affitto pascolo	31	167	Sup. totale 01.52.80 di cui di proprietà del comune 01.52.80	Proprietà comunale € 1.578,29	Affitto e/o miglioria fondiaria

BENI DISPONIBILI**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
5	Fondo Timpaforca	Bosco	Parco Sub-Urbano o affidamento a terzi	38	56/subA	00.94.15	Della parte comunale €. 10.158,91	Adeguamento per realizzazione parco sub-urbano o affidamento a terzi
				40	1	01.27.80		
				40	351	02.52.90		
6	Terreno Timpaforca	Stato di Abbandono e in parte da rimboschire	vendita	39	1551	00.37.80	Parte scoscesa non edificabile €. 3.000,00 (mq 3.080) parte scoscesa edificabile €. 20,00 (mq 700)	Vendita o Affitto
7	Terreno Timpaforca	Stato di Abbandono e in parte da rimboschire		39	1960	00.22.48	Cooperazione istituzionale con l'Azienda Forestale	gestione del fondo
8	Terreno Timpaforca	Stato di Abbandono e in parte da rimboschire		39	1961	00.07.31	Cooperazione istituzionale con l'Azienda Forestale	gestione del fondo

BENI DISPONIBILI**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
9	Fondo Valanche Rosse	Affitto pascolo	Affitto pascolo	36	652-655	Totale 03.02.20 di cui di proprietà comunale 03.02.20	Della parte comunale € 3.745,86	Affitto o rimboschimento anche tramite affidamento all'azienda forestale
10	Fondo Sottorocca	Affitto pascolo	Affitto pascolo o affidamento azienda Forestale	61	15-26-72	Sup. totale 23.89.30 di cui di proprietà del comune 23.89.30	Proprietà comunale € 27.147,55	Affitto o rimboschimento anche tramite affidamento all'azienda forestale

BENI DISPONIBILI**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
11	Fondo Mandrazzi	incolto	Attività forestale	77	34	Totale 01.00.00 di cui di proprietà comunale 01.00.00	Della parte comunale € 4,648,11	Vendita o affitto
12	Terreno in Contrada Madala-Scagliola	incolto	attività forestale	32	174-652	Sup. totale 00.60.90 di cui di proprietà del comune 00.60.90	Proprietà comunale € 15.000,00	Affidamento Azienda Forestale

BENI DISPONIBILI**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particelle	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
13	Fondo Vallone Botte	Pascolo	Rimboschimento	62	79-81-82-98-168	Totale 34.30.12	Della parte comunale €. 80.000,00	Affidamento Azienda Forestale
14	Impianto Sportivo Tiro Al Volo " Vallon Botte"	Impianto Sportivo e Ricreativo Tiro al Piattello	Ampliamento della zona ricreativa	62	79	Sup. totale mq. 140	Proprietà comunale € 200.000,00	Miglioria e valorizzazione dell'impianto sportivo ricreativo e della zona adiacente