

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Buemi Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.
Novara di Sicilia, 11.03.2019

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 172

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 01.03.2019 ,ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **01.03.2019**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 28.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre



Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI- OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E 'SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE'-RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2019 - VARIAZIONE CONTESTUALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 89, COMMA 7, DELLA L.R. 6/2001.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **11,30** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
4. GULLO PAMELA	ASSESSORE	Assente
TOTALE		Presenti 3 Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Tecnico;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI-OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E ' SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE'-RELATIVI ADEMPIMENTI-ANNO 2019 - VARIAZIONE CONTESTUALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 89, COMMA 7, DELLA L.R. 6/2001. "**

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO:	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI". OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E " SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE"-RELATIVI ADEMPIMENTI-ANNO 2019 VARIAZIONE CONTESTUALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 89, COMMA 7, DELLA L.R. 6/2001.
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)" su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <i>favorevole.</i> Data 28 febbraio 2019 IL RESPONSABILE.....
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: <i>non dovuto</i> Data IL RESPONSABILE.....
DELIBERAZIONE NUMERO	IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" ovvero l'elenco degli Immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e "Suscettibili di Valorizzazione ovvero di dismissione" Relativi Adempimenti- Anno 2019
Variazione contestuale della destinazione d'uso di immobili comunali ai sensi dell'art. 89, comma 7, della L.R. 6/2001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, stabilisce quanto segue:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410°.

Dato atto che la verifica dei beni immobili di cui trattasi è stata effettuata dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio, sulla base della documentazione e dell'inventario beni immobili patrimoniali disponibili, aggiornato al 31/12/2017;

Che sulla base dei dati sopra riscontrati è stato redatto un apposito piano che viene allegato alla presente proposta di deliberazione;

Che per ogni immobile individuato si è proceduto ad indicare apposito intervento teso alla sua valorizzazione e/o alienazione;

Vista la deliberazione di C.C. n. 10 del 30/3/2018 con cui è stato approvato il progetto di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018;

Rilevato che il Comune di Novara di Sicilia è proprietario di infrastruttura attualmente adibita a pista di equitazione sita in Contrada Piano Stretto, foglio n. 38 particella n. 62;

Che in atto, secondo quanto attestato direttamente dal Responsabile dell'UTC, l'immobile è inutilizzato ed in stato di sostanziale abbandono e ciò anche in considerazione del fatto che mancano le opere di completamento necessarie per renderlo funzionale e concretamente fruibile;

Che in base alla predetta valutazione tecnica l'immobile, previo riattamento, può essere adibito ad altri usi ed in particolare all'uso di elisuperficie per l'atterraggio dell'elicottero di soccorso del 118;

Dato atto che l'inutilizzazione dell'infrastruttura comporta comunque spese per la necessità di garantire, in ogni caso, interventi di manutenzione e che, in atto, proprio in conseguenza del suo avanzato stato di deterioramento, non sia più utilizzabile;

Considerato che l'art. 89 comma 7 della L.R. n. 6/2001 che così recita " *Gli enti locali territoriali possono cambiare la destinazione d'uso di immobili che, realizzato con fondi pubblici, per le ragioni più varie, non sono stati mai utilizzati o si trovano in stato di abbandono. Il cambio di destinazione d'uso è approvato con atto motivato e corredato di relazione tecnica dall'organo deliberante. Ove la modifica di destinazione d'uso dovesse risultare difficoltosa o troppo onerosa l'ente può alienare il bene*", consente alle amministrazioni di effettuare il

cambio di destinazione d'uso, qualora gli stessi non vengano utilizzati per gli scopi per cui sono stati costruiti;

Che quota parte di detta area può essere utilizzata in via definitiva per la realizzazione di un elisuperficie da adibire all'atterraggio dell'elicottero del servizio 118-H24-, fermo restando che le infrastrutture esistenti allo stato rustico potranno essere riqualificate e ridestinate a deposito e/o garage comunale; i box da destinare a ricovero dei cavalli potranno mantenere anche per il futuro la medesima destinazione, da concedere in affitto ;

Vista la relazione tecnica redatta dal Geom. Giuseppe Di Natale dell'ufficio tecnico comunale, dalla quale si evince la fattibilità al cambio e la nuova destinazione d'uso;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., costituito dall'elenco "**Allegato 1**", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare atto che non esistono variazioni al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 30/3/2018;
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021;
4. di sottoporre il piano di cui al punto 1 all'approvazione del consiglio comunale contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2019;
5. di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto **i** è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019.
7. Approvare la relazione tecnica e la planimetria predisposta dal Geom. Giuseppe Di Natale dell'ufficio tecnico comunale, che fanno parte integrante del presente atto;
8. Di autorizzare, contestualmente, ai sensi del 7° comma dell'art. 89 della L.R. n. 6 del 3/5/2001, anche ai fini del predetto procedimento di valorizzazione, il cambio di destinazione d'uso dell'infrastruttura Pista di equitazione sita in Contrada Piano Stretto, nelle parti descritte ed indicate in narrativa che, per effetto di quanto quivi disposto potrà essere destinato a pubblica utilità (elisuperficie);

Novara di Sicilia, 28 febbraio 2019

Il responsabile del procedimento

Angela Puglisi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Giuseppe Di Natale