

# Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833

E-mail : [ufficioservizisociali@comunedinovaradisicilia.me.it](mailto:ufficioservizisociali@comunedinovaradisicilia.me.it)

Tel. 0941 660954-5-6

Fax. 0941 650030

## AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. **66**  
Rep. Gen. **169**

del 30.03.2017

del 30.03.2017

**OGGETTO: Adeguamento canone di affitto locale adibito a centro diurno per Anziani per l' anno 2016 - Impegno spesa.-**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la determinazione dirigenziale n° 52 del 15.03.2012 con la quale è stato preso in affitto un locale, ubicato in via Duomo n. 13 di questo Comune, di proprietà del Prof. Santino Domenico nato a Roccapalumba (PA) il 02.01.1927, da adibire a centro diurno per anziani;

Visto il contratto del 17.03.2012 Rep. n° 938, Registrato a Barcellona P.G. il 06.04.2012 al n.72296, serie I, con il quale è stato preso in affitto il locale sito in via Duomo n. 13, con il quale viene stabilito all'art. 4 che il canone di locazione dovrà essere aggiornato annualmente e automaticamente nella misura di legge in riferimento alle variazioni ISTAT neo lomiti del 75% dell'indice FOI;

Considerato che il contratto di affitto, nelle modalità in cui è stato rinnovato, ha una validità di anni sei (periodo di decorrenza dal 06.03.2012 al 05.03.2018) per un canone di locazione di € 200,00 mensili;

Considerato, inoltre, che detto contratto, all' art. 2, stabilisce che il canone di affitto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, salvo mancata approvazione del bilancio comunale che, in tal caso, dovrà essere corrisposto mensilmente in dodicesimi;

Vista la disponibilità di bilancio del precedente esercizio 2016;

### DETERMINA

Adeguare, per l'anno 2016, il canone di affitto del locale adibito a Centro Diurno per Anziani, attenendosi, per il calcolo, al seguente procedimento:

- Indice Gen. di aumento ISTAT anno 2016 (da Gennaio 2015 a GENNAIO 2016) corrispondente a 0,3% da rapportare, come previsto dall' art. 32 della L. 392/78, al 75%, ottenendo così 0,225% (Indice Gen. di aumento ISTAT anno 2015 previsto per i canoni di locazione).
- Euro 2.400,00 (canone di affitto annuo 2015) x 1,00225 (indice di aumento annuo ISTAT 2015 previsto per i canoni di locazione) = Euro 2.405,40 (canone di locazione anno 2016 comprensivo dell'aumento dell'indice ISTAT).

Impegnare all' uopo la somma di :

€ 2.252,94 al capitolo 11040309 Art. 1 imp. n° 688

€ 152,46 al capitolo 10120310 Art. 1 imp. n° 689

Novara di Sicilia 30.03.2017

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
(*dr. Giuseppe TORRE*)

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visti gli arti, 183 e 151, comma 4, del D, L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 13 della L. R. 03.12.1991, n. 44;

**ATTESTA**

Che il superiore provvedimento contiene l' esatta imputazione della spesa e che il relativo impegno è stato assunto come segue:

€ 2.252,94 al capitolo 11040309 Art. 1 imp. n° 688

€ 152,46 al capitolo 10120310 Art. 1 imp. n° 689

Novara di Sicilia 30.03.2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
(*dr. Carmelo Calabrese*)

