



Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

C. F. e P. IVA 00358500833 - E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it - tel. 0941/650954 - fax. 0941 650030 - Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n° 10 del 08/02/2017

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE IN GRAVI CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE SITO IN VIA MARCONI, N° 11, DI NOVARA DI SICILIA CENTRO, IN CATASTO AL FOGLIO N° 39 PART. N° 1242 E N° 530/SUB1-

DESTINATARI:

1)-SIG.RA SPINA CARMELA MARIA, NATA A MAZZARRA' S.A. (ME) IL 02/02/1925, RESIDENTE A SANT'AGATA DI MILITELLO (ME), IN VIA MEDICI, N° 314;

2)-SIG.RA SPINA FRANCESCA, NATA A CALTANISSETTA IL 10/12/1926 E RESIDENTE A MODUGNO (BA) IN VIA X MARZO, N° 69.

NELLA QUALITA' DI COMPROPRIETARIE, ASSIEME AD ALTRI COMPARENTI DI CUI NON SI CONOSCONO I RECAPITI

IL SINDACO

-VISTA la nota prot. 508 del 23/0/2017 del Corpo di Polizia Municipale di questo Comune, con cui è stato segnalato il crollo di parte del fabbricato di cui in oggetto;

-VISTA la relazione del tecnico comunale del 24/01/2017, assunta a questo protocollo generale in data 08/02/2014, Prot. N° 875, che, fra l'altro, così testualmente recita: " ... La rimanente parte del tetto e alcuni tratti di muratura portante dell'ultimo piano minacciano imminente pericolo di crollo con conseguenti ulteriori danni alle vicine abitazioni; Risulta evidente che le precarie condizioni di stabilità di detto fabbricato minacciano un costante pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per quanto sopra esposto, risulta necessario procedere urgentemente alla demolizione del tetto e delle parti di muratura pericolanti, previa l'inibizione al transito delle aree pubbliche che potrebbero essere interessate dall'eventuale crollo accidentale del medesimo fabbricato...";

DATO ATTO che, dopo accurate ricerche, fra tutti gli intestatari catastali di detto fabbricato, è stato possibile reperire solo le generalità delle seguenti comproprietarie:

1)-SIG.RA SPINA CARMELA MARIA, nata a Mazzarra' S.A.. (ME) il 02/02/1925, residente a Sant'agata di Militello (me), in via medici, n° 314;

2)-SIG.RA SPINA FRANCESCA, nata a Caltanissetta il 10/12/1926 e residente a Modugno (BA) in via X Marzo, n° 69.

-CONSIDERATO che la situazione in cui si trovano i fabbricati in oggetto rappresentano una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

-RITENUTO doverosi adottare le necessarie misure a tutela della pubblica e privata incolumità;

-VISTO l'art. 54 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ORDINA

Ai Destinatari, come sopra individuati e generalizzati, di:

- provvedere con la massima urgenza e sotto la supervisione di un tecnico incaricato di loro fiducia, immediatamente e comunque entro e non oltre 15 gg. a far data dalla notifica della presente Ordinanza, all'esecuzione dei lavori necessari ed indispensabili per la demolizione e/o messa in sicurezza generale del fabbricato citato in oggetto, evitando di recare pericolo o pregiudizio alle vicine infrastrutture;
- provvedere all'asportazione e al conferimento in luoghi autorizzati delle macerie e dei materiali di risulta;
- pulire a perfetta regola d'arte le aree pubbliche e/o private interessate dal crollo;

- successivamente riferire a questo Ufficio Tecnico Comunale (per gli eventuali successivi controlli) in merito all'avvenuta messa in sicurezza ed al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza, tramite relazione dettagliata sulle attività poste in essere a firma del tecnico di fiducia incaricato;

AVVERTE

- che in caso d'inottemperanza, i destinatari della presente Ordinanza, come sopra generalizzati, saranno deferiti all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p., e saranno applicate loro le sanzioni previste dalle normative vigenti in materia;
- che gli eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del provvedimento, sopra intimato, che ne risponderanno in via civile penale ed amministrativa;
- che ogni eventuale onere e spesa, che deriverà alla civica Amministrazione dall'inottemperanza della presente Ordinanza da parte dei Destinatari, sarà oggetto di rivalsa senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

INFORMA

1. che è fatto obbligo a chiunque spetti, osservare e fare osservare la presente ordinanza;
2. che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notifica;
 - ricorso al T.A.R. Sicilia, sezione di Catania, entro 60 giorni dalla notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dall'avvenuta notifica;
3. che ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n.241, recepita dalla L.R. n. 10/91, e ss.mm.ii., l'unità organizzativa competente è l'Area Gestione del Territorio di questo Comune – Piazza Girolamo Sofia, n° 2, 98058 Novara di Sicilia (ME), nella persona del geom. Giuseppe Di Natale - Tel. N° 0941/650954-5-6, Cell. 337.1002280;

DISPONE

1. la notifica della presente ordinanza agli interessati, come sopra generalizzati, alla locale Polizia Municipale, alla Prefettura di Messina, e al Comando dei VV.FF. di Messina e alla locale Area Gestione del Territorio.



IL SINDACO
(Dr. Girolamo Bertolami)