Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Girolamo Bertolami

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Renato Buemi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia **,18.01.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 37

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **20.01.2017**, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **20.01.2017**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ***Dott. Giuseppe Torre***

S I A T T E S T A

☐ che la presente deliberazione e divenuta esecutiva il _____, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia**, 18.01.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Torre

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

N° 1**0** Reg. Del **18.01.2017**

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione criteri per la rateizzazione degli oneri concessori di urbanizzazione e del costo di costruzione.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **Gennaio** alle ore **13.30** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. BERTOLAMI GIROLAMO	**Sindaco**	**X**	
2. BUEMI RENATO	**Assessore**	**X**	
3. BARTOLOTTA SALVATORE	**Assessore**		**X**
4. SOFIA GIROLAMO	**Assessore**		**X**
5. MANGIALARDO ANTONINA	**Assessore**	**X**	
TOTALE		**3**	**2**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Torre** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO**

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'**allegata** proposta di deliberazione presentata dall'**Ufficio del Sindaco;**

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: "**Approvazione criteri per la rateizzazione degli oneri concessori di urbanizzazione e del costo di costruzione";**

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente **immediatamente esecutiva.**

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: **Approvazione criteri per la rateizzazione degli oneri concessori di urbanizzazione e del costo di costruzione.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

1)" su ogni, proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole .... Data 27.10.2016. ..... IL RESPONSABILE.....
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: non dovuto. .... Attestandone la copertura finanziaria. SPESA / DIMINUZIONE DI ENTRATA *EURO* al Codice .....ex cap….. ..... Imp..... Data .....IL RESPONSABILE .....

DELIBERAZIONE NUMERO		IL VERBALIZZANTE
10		.....

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione criteri per la rateizzazione degli oneri concessori di urbanizzazione e del costo di costruzione

Premesso

- **CHE** il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" disciplina all'art. 16, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, come di seguito riportato: - *"Salvo quanto disposto all'articolo 17 comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, (ora art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006 - n.d.r) con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune";*

- **DATO ATTO** che la Regione Siciliana ha recepito con la L.R. 10 agosto 2016, n. 16, il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 380 del 2011;

- **VISTO** l'art. 7 della L.r. 16 del 2016, con cui è stato recepito, con modifiche, nel territorio della Regione Sicilia, l'art. 16 del D.P.R. 380 del 2001;

- **RILEVATO** che in questi ultimi anni sono aumentate le richieste di proroga di validità del titolo abilitativo sia per il ritiro dell'atto ma soprattutto per l'inizio dei lavori e per la fine lavori, tanto che la problematica della validità dei-titoli e stata affrontata anche dal decreto 133/2014 "sblocca Italia";

- **CHE** sono progressivamente cresciute, contestualmente, anche le richieste di rimborsi dei contributi versati per rinuncia alla realizzazione dell'intervento dopo il ritiro del permesso di costruire e dopo il termine di proroga costituendo evidenti segni della perdurante crisi economica in atto;

- **DATO ATTO** che l'art. 7, comma 2, della L.R. 16 del 2016 ha confermato la possibilità della rateizzazione per gli oneri di urbanizzazione;

- **RILEVATO**, altresì, che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

- **RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di stabilire dei criteri applicativi in ordine alla opportunità di procedere alla rateizzazione degli oneri primari, secondari e di urbanizzazione nonché alla rateizzazione del costo di costruzione;

- **RITENUTO** pertanto, di poter individuare criteri generali per la rateizzazione da applicarsi direttamente a livello gestionale in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire;

- **VISTI** il D.LGS 267/2000, il D.P.R. n° 380/2011, la L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e la L.R. 30/2000;

Si propone

- **di stabilire,** in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 della L.r. 10 agosto 2016, n. 16, che previa richiesta scritta e debitamente motivata, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento, è consentita la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alle pratiche ai sensi della legge in argomento, secondo le seguenti modalità:

- il 25% (prima rata) deve essere versato prima del rilascio del Permesso di costruire;

- il restante 75% può essere versato in tre rate annuali posticipate di pari importo, corrispondenti ognuna al 25% dell'importo complessivo degli oneri risultante dalla relativa determinazione istruttoria dell'UTC da versarsi rispettivamente entro i successivi dodici mesi (seconda rata), ventiquattro mesi (terza rata), e trentasei mesi (quarta rata) dalla data di avvenuto rilascio del permesso di costruire;

- alle rate successive alla prima, in caso dovranno essere aggiunti gli interessi legali al saggio corrente per il periodo di riferimento;

- Ai sensi dell'art. 7, comma 4°, della L.R. 16/2016, nel caso di ultimazione dei lavori prima del termine di scadenza dei predetti pagamenti e, cioè, prima della scadenza del triennio dalla data del rilascio del permesso a costruire, dovrà procedersi inderogabilmente al versamento del residuo saldo entro il termine massimo di giorni sessanta dalla ultimazione della costruzione senza che possa invocarsi, quale ulteriore possibilità di dilazione, il termine originariamente convenuto per la rateizzazione;

- Anche in tale circostanza l'eventuale mancato pagamento del saldo alla scadenza del 60° giorno successivo all'ultimazione della costruzione determina l'applicazione degli interessi legali al saggio corrente per il periodo di riferimento;

- La richiesta di rateizzazione deve essere assistita da apposita polizza fidejussoria assicurativa o bancaria con garanzia a prima richiesta, o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica valida fino ad un anno dopo la scadenza del termine del periodo di rateizzazione;

- di stabilire, altresì, che nel caso di presentazione di D.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione e essere prodotte all'Ufficio entro e non oltre i 30 giorni successivi alla presentazione della stessa;

- di dare atto, inoltre, che la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

- rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo;

- qualora il concessionario non ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia o la banca dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta;

- Lo Sportello unico per l'edilizia, costituito con deliberazione di G.C. n. 52 del 28/9/2016, svincolerà le polizze prodotte a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze avvertendo che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni.

- Decorso inutilmente il termine previsto per l'adempimento giorni il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28.1.1988, n.43 e s.m.i., ovvero mediante procedure alternative di esecuzione previste dalla vigente normativa amministrativo-contabile.

Novara di Sicilia, 18 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Geom. Giuseppe Di Natale