



Comune di Novara di Sicilia
(Provincia di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030
Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

Determinazione n.126
Reg.Generale n. 273

del 1/7/2016
del 1/7/2016

OGGETTO: Concessione avente ad oggetto i lavori di Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica tramite PROJECT FINANCING, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i." CUP H91E15000020005- CIG: 6149878FDB - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha ricevuto da parte dell'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. di Catania, una proposta di project financing avente ad oggetto i lavori di "Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica";
- Con deliberazione di G.C. n. 52 del 06/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse e ha disposto l'inserimento dell'intervento, in essa contenuto, nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/11/2014, è stata approvata la modifica e l'integrazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche, con l'inserimento della proposta di project financing avanzata dall'Impresa Di bella Costruzioni s.r.l.;
- Con propria determinazione n. 52 del 24/02/2015 è stata indetta un procedura aperta , ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento della concessione, mediante project financing per i lavori di "Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica, per anni 20";
- Entro le ore 12:00 del 13/04/2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sono pervenute offerte;
- Con propria determinazione n. 100 del 23/04/2015 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione mediante project financing del suddetto intervento all'impresa DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Catania - Via Pietro Novelli n. 131, per l'importo complessivo dell'investimento di € 822.450,00;

- Rilevato che l'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto ha comprovato, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, il possesso di tutti i requisiti di ordine generale richiesti e che dagli elementi emersi dai controlli svolti d'ufficio, emerge un risultato positivo delle verifiche, nonché dell'aggiudicazione provvisoria;
- - che ai fini dell'aggiudicazione definitiva, in via aggiuntiva e parzialmente derogatoria rispetto alle previsioni progettuali le parti, valutato il reciproco interesse e l'ulteriore vantaggiosità ai fini della successiva fase di gestione, intendono formalizzare anche la loro concorde volontà di addivenire a soluzioni ulteriormente migliorative del complessivo servizio, a parità di costi contrattuali;
- - che in particolare, contrariamente a quanto indicato nella relazione generale del progetto esecutivo il Comune ritiene di indicare quale misura migliorativa e di maggiore efficacia ai fini della migliore gestione della concessione che tutti i corpi illuminanti presenti sul territorio verranno trasformati a Led, entro il termine massimo di dodici mesi dalla data di consegna degli impianti, e quindi, già nella prima fase di attuazione del progetto, in modo da consentire, l'armonizzazione in maniera integrale dell'opera nel suo complesso priva, quindi, di interposizione di zone di discontinuità qualitative e/o strutturali;
- - che nell'ambito della dotazione strutturale del nuovo impianto viene espressamente ribadita la necessità della previsione relativa alla realizzazione dei pali artistici a Led e dei proiettori, anch'essa già inserita nel progetto preliminare, e la cui funzione è quella di consentire l'illuminazione di punti di raccolta di protezione civile, ovvero, delle piazze e dei luoghi simbolo del centro storico comunale.
- - Che oltre a tali interventi va considerata la possibilità di impiego, nelle vie del centro storico, di particolari lampade Led del tipo "a bulbo" anziché "a piastra" qualora siano tecnicamente in grado di consentire un'illuminazione di carattere diffuso e del tipo warm-light, anziché di carattere puntuale e diretto, che possa maggiormente adattarsi al contesto oggetto di intervento;
- - che tali misure si attagliano maggiormente al centro storico novarese, non soltanto ai fini di una più adeguata armonizzazione al contesto, ma anche in coerenza con la necessità di tener conto degli attuali e certificati standards di qualità ambientale ISO già rilasciata al Comune di Novara di Sicilia per la sua particolare caratterizzazione etnico-culturale e territoriale e che l'Ente Concedente, specie per il caso di realizzazione di opere innovative, è comunque obbligato a tutelare e promuovere;
- - che all'attuazione di dette misure il concessionario provvederà mediante redazione di apposita perizia integrativa, corredata dagli elaborati completi dei particolari tecnici per ogni singolo intervento da realizzare, da depositare al Comune e che costituiranno la concreta base tecnico-fattuale sulla quale verrà avviata anche la successiva fase di gestione dell'impianto;
- Ritenuto, pertanto, alla luce delle superiori precisazioni anche in via di fatto e nel merito dell'idea progettuale, di procedere, sia pure in forma sospensivamente condizionata all'accoglimento da parte dell'aggiudicataria dei superiori rilievi ed integrazioni, all'aggiudicazione definitiva della Concessione avente ad oggetto i lavori di "Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica tramite PROJECT FINANCING, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;"

Verificato:

1. la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
2. l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
3. la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto;

DETERMINA

1. *La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. **DI dichiarare** l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. 153, c. 19 dei lavori di *"Trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione degli stessi compresa la fornitura dell'energia elettrica"*, per l'importo contrattuale € 2.525.354,15 di cui 591.503,87 per lavori, € 137.262,42 per spese e competenze tecniche, € 18.293,93 per oneri per la sicurezza, oltre € 1.760.000,00 quale corrispettivo per la fornitura di energia e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a favore dell'impresa **DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Via Pietro Novelli, 131, 95125 Catania, P.I. 01302740871.
3. **Di dare atto** che l'efficacia del presente provvedimento resta comunque sospensivamente condizionata all'accettazione espressa, da formalizzare nel contratto, delle richieste di miglioria, dei rilievi ed integrazioni inserite nella parte narrativa del presente atto e che devono qui di seguito intendersi espressamente riportati e trascritti;
4. Di dare atto, altresì, che tali migliorie contrattuali rappresentano soluzioni ulteriormente migliorative del complessivo servizio, a parità di costi contrattuali e, quindi, risultano effettivamente vantaggiose e di maggior tutela per il Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Giuseppe Di Natale



