

Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833

E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it

Tel. 0941 650954-5-6

fax. 0941 650030

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROJECT FINANCING

(art 153 comma 19 D.L.vo 163/06 e s.m.i.)

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 19 DEL D.L.VO 163/06, DELLA **CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING**, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI TRASFORMAZIONE A LED ED ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ANCHE AD ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA, OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI STESSI COMPRESA LA FORNITURA DELL'ENERGIA. – **CIG = 6149878FDB - - - CUP = H91E15000020005**

PREMESSA:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 06/11/2014 è stata approvata la proposta presentata dall'impresa Di Bella Costruzioni s.r.l., contenente il progetto preliminare, unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, dell'intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Novara di Sicilia.

Sempre con lo stesso delibera di Giunta Comunale la Civica Amministrazione ha rinvenuto il pubblico interesse dell'intervento in parola, inserendolo nel programma triennale delle opere pubbliche.

Il Progetto Preliminare approvato è composto degli elaborati di seguito elencati:

- Tav.1 -RALZIONE ILLUSTRATIVA;
- Tav.2 -RELAZIONE TECNICA;
- Tav.3 -STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE;
- Tav.4 -ELABORATI GRAFICI;
- Tav.5 -CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO;
- Tav.6 -CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
- Tav.7 -PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- SCHEMA DI CONVENZIONE;
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO.



- autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui comma 20 art. 153
- cauzione di cui articolo 75
- impegno cauzione di cui al comma 9

Tutto ciò premesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 19 del Codice dei contratti pubblici il progetto preliminare approvato viene posto a base di gara per l'affidamento della concessione dell'impianto di pubblica illuminazione, così come meglio specificato appresso.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1- Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale: Comune di Novara di Sicilia (ME);

Indirizzo postale: Piazza Girolamo Sofia n.2 - 98058 Novara Di Sicilia (ME);

Punto di contatto: Area Gestione del Territorio - Comune di Novara di Sicilia (ME) – Piazza Girolamo Sofia n.2, 98058 Novara di Sicilia (ME) – Telefono: 0941/650954-5-6; Fax: 0941/650030; E-Mail: ufficiotecniconovara@tiscali.it - PEC: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.novaradisicilia.me.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Di Natale

La documentazione specifica è disponibile presso: indirizzo internet e ufficio tecnico del Comune di Novara di Sicilia (ME). I soggetti che intendano concorrere alla procedura aperta possono ottenere chiarimenti in ordine alla stessa, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP esclusivamente a mezzo PEC. A tali quesiti si provvederà a dare risposta scritta, sempre a mezzo PEC, entro 5 giorni lavorativi al richiedente, nonché a pubblicarli sul profilo della stazione appaltante.

Le domande vanno inviate a : Comune di Novara di Sicilia (ME) – Ufficio Protocollo - Piazza Girolamo Sofia n.2 - 98058 Novara Di Sicilia (ME); secondo le modalità previste nel disciplinare.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1 – Oggetto della concessione:

Project financing per l'affidamento ai sensi dell'art. 153, comma 19 del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione compresa la progettazione definitiva ed esecutiva, la esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione con tecnologia LED.

II.1.2- Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione; Sito dei lavori: Comune di Novara di Sicilia (ME).

II.1.3- Breve descrizione della concessione

Manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED, in particolare:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento e conversione degli stessi con tecnologia LED sugli impianti di pubblica illuminazione oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli eventuali interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;

- l'esecuzione sugli impianti di pubblica illuminazione oggetto del Project Financing mediante interventi di adeguamento normativo, ammodernamento e conversione degli stessi con tecnologia LED ed eventuale uso di pali fotovoltaici, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli eventuali interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;

- la gestione, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della Concessione con diritto a percepire un canone annuale;

- lo smaltimento in un centro di conferimento rifiuti speciali delle parti di impianto, comprensivo di lampade, non riutilizzabili da parte dell'Amministrazione;

- i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal Concessionario sotto la vigilanza del Concedente, il quale potrà avvalersi a tale riguardo di propri tecnici;

- i Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario.

II.1.4- CPV (vocabolario comune per gli appalti)

65320000-2 (gestione impianti elettrici)

50232110-4 (messa in opera di impianti di illuminazione pubblica)

50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori)

65300000-6 (erogazione di energia elettrica e servizi)

II.2- Entità della concessione

II.2.1- Entità totale

L'importo complessivo presunto dei lavori risultante dal quadro economico posto a base di gara è pari ad **Euro 609.797,80**, compresi gli oneri per la sicurezza, come da progetto preliminare;

Il concessionario, provvederà alla realizzazione e gestione dell'impianto, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione da parte del Comune di Novara di Sicilia di un canone annuo pari ad **€ 88.000,00**.

Il corrispettivo annuale per la concessione dell'intervento sarà comunque indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Ragion per cui, il concessionario dovrà svolgere, a propria cura e spese, senza alcun onere finanziario carico dell'Ente, a fronte del canone sopra definito, tutte le attività oggetto della concessione.

II.2.2 - Tempi di esecuzione

I termini massimi per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva, sono pari a **90 giorni** (60 per la progettazione definitiva + 30 per la progettazione esecutiva).

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'articolo 93 del d.lgs 163 del 2006 e del relativo regolamento d'attuazione (D.P.R. 207/2010).

I termini per il completamento delle fasi esecutive sono desumibili dal piano economico finanziario asseverato.

Ad ogni modo per maggior completezza sul punto si vedano gli elaborati tecnico-amministrativi facenti parte della proposta.

II.2.3 - Durata e specifiche tecniche per la concessione

La durata della concessione è fissata in anni **20 (venti)**.

Essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma **non potrà** essere comunque superiore ad anni 20, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti fra concessionario e concedente e previa sottoscrizione del Verbale di avvio della gestione.

Le offerte, devono risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, e pertanto, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, art. 153 D.Lgs n. 163/'06.

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara. Si rimanda, per maggior completezza, a quanto previsto nel disciplinare di gara (contenuto offerta tecnica; elementi qualitativi dell'offerta)

II.2.4.- Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1- Condizioni di partecipazione

III.1.1- Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- 1) gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;
- 2) gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici oppure le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del Codice dei contratti pubblici;
- 3) gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui

all'articolo 47 del Codice dei contratti pubblici, all'articolo 62 del Regolamento nonché a quelle contenute nel presente disciplinare di gara.

A tali soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici, nonché quelle dell'articolo 95 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice dei contratti pubblici.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett b) del Codice dei contratti pubblici.

Saranno esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice dei contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. c) del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che, qualora intendano eseguire le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori e di gestione di servizi con la propria organizzazione di impresa, non siano in possesso dei prescritti requisiti di progettazione tramite il proprio staff di progettazione, ovvero indichino o associno progettisti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli 90, comma 8 e 38, comma 1, lett a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), m-ter), m-quater del Codice dei contratti pubblici, nonché le cause di esclusione di cui agli articoli 253, 254 e 255 del Regolamento.

III.1.2- Capacità economica e finanziaria:

Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara.

III.1.3- Capacità tecnica:

Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara.

III.2- Benefici economici per l'Amministrazione Aggiudicatrice:

Obiettivi principali perseguiti dall'Amministrazione aggiudicatrice sono l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio oltre che l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati. Tuttavia, per assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, viene stabilito un prezzo (canone annuo) a favore del concessionario nella misura massima di € **88.000,00**, come anzidetto (SEZIONE II) ad eccezione di nuovi lavori richiesti dalla P.A. da valutare concordemente.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1- Criteri di aggiudicazione:

Procedura aperta di cui all'articolo 55 del D.lgs 163 del 2006, mediante finanza di progetto di cui al successivo articolo 153 comma 19, con diritto di prelazione a favore del proponente, avente ad oggetto:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- b) la costruzione, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la direzione dei lavori, e la contabilità, nel rispetto dei dettami del d.lgs 163 del 2006 e del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione dell'intervento;
- c) la successiva gestione dell'impianto, nonché il reperimento di ogni eventuale autorizzazione afferente il funzionamento dell'intervento, così come meglio specificato nel progetto preliminare posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dal Concedente ai sensi del Codice dei contratti pubblici così come approvato nella regione siciliana, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi pesi.

Più dettagliatamente, per quanto concerne l'offerta **tecnica-qualitativa**:

Criteri	DESCRIZIONE	Punti
A	Modalità e soluzioni innovative per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione.	15
B	Squadra tipo e mezzi che il Concessionario s'impegna ad impiegare per la gestione dell'impianto della pubblica illuminazione.	15
C	Modalità per il contenimento delle interferenze con le matrici ambientali ed antropiche in fase di realizzazione delle opere (sicurezza).	15
D	Sistemi che saranno realizzati per consentire il controllo dell'Amministrazione aggiudicatrice in fase di gestione delle opere.	5
E	Accuratezza del rilievo dello stato di fatto della rete di pubblica illuminazione esistente.	5
F	Caratteristiche tecniche, prestazionali ed estetiche delle apparecchiature che saranno impiegate per l'efficientamento della rete di pubblica illuminazione,	5
G	Ulteriori opere, apprestamenti, sistemi, accorgimenti e simili, migliorativi del progetto preliminare.	15
H	Qualità e completezza dello schema di convenzione	5

E per quanto concerne **l'offerta economica**:

I	Diminuzione del canone annuo da corrispondere da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice in conto gestione per l'impianto di pubblica illuminazione espresso in percentuale.	10
L	Durata del periodo concessorio.	10

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui allegato G del Regolamento, nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.

Si specifica sin d'ora che qualora non vengano presentate offerte, la concessione sarà aggiudicata al Promotore, previo controllo dei requisiti.

Nell'ipotesi in cui, all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte, economicamente più vantaggiosa di quella del soggetto Promotore, quest'ultimo entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 153 comma 19 del d.lgs 163 del 2006.

In tal caso, al miglior offerente verranno rimborsate, **con onere a carico del Promotore**, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella **misura massima** di cui al comma 9, dell'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici (**2,5 % del valore dell'investimento**).

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore ed in caso di mancato esercizio da parte di questi del diritto di prelazione, il Promotore avrà diritto ad ottenere, il pagamento, **con onore a carico all'aggiudicatario**, delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui al comma 9, dell'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici.

IV.2- Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1- Codice identificativo gara CIG = 6149878FDB

I.V.2.2- Termine ultimo per la presentazione delle domande: Data 13-Aprile-2015, Ore 12,00.

IV.2.3- Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1- Appalto connesso ad un progetto e/o a un programma finanziato da fondi comunitari: no

VI.2.- Informazioni complementari:

- a) Nominativo del Responsabile unico del procedimento: geom. Di Natale Giuseppe;
- b) l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con un capitale minimo versato non inferiore ad 1/5 dell'importo dell'investimento;
- c) ai fini della formulazione dell'offerta **sono obbligatori** la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, pertanto non sarà consentita la partecipazione

alla gara ai soggetti che non risulti abbiano effettuato i predetti adempimenti, secondo le modalità espressamente previste al disciplinare di gara;

d) la documentazione di gara si compone del presente bando, del disciplinare di gara, del progetto preliminare, del piano economico e finanziario e della bozza di convenzione presentata dal soggetto promotore;

e) l'offerta dei concorrenti deve essere, **a pena di esclusione**, corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte per legge, e meglio specificate nel disciplinare di gara;

f) i concorrenti debbono effettuare il pagamento del contributo prescritto dalla legge in favore dell'AVCP (oggi ANAC) secondo i termini e le modalità di cui meglio si dirà nel disciplinare di gara;

g) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si rinvia al disciplinare di cui costituisce parte integrante.

VI.3- Procedure di ricorso

VI.3.1- Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Messina.

VI.3.2.- Presentazione del ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: secondo

le disposizioni di cui al d.lgs 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i.

VI.4- Data di spedizione dell'astrato del presente avviso alla GURS: 27/02/2015

VI.6-Trattamento dati:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini e nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando.

Novara di Sicilia, 27/02/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Di Natale Giuseppe

