



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 17.04.2024

Oggetto: 'LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA A. MILICI DA DESTINARE PER SCOPI ISTITUZIONALI, SOCIO-ASSISTENZIALI O CULTURALI TURISTICHE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO.'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **12:20** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Assente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente da remoto	
TOTALE		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA GESTIONE TERRITORIO

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA, inerente i “Lavori di 'recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A. Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche'. approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL’ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

IL PROPONENTE

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 e 36 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

PREMESSO che l’Amministrazione pone la sua principale attenzione alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio comunale;

RILEVATO che l’opera individuata è la “Lavori di 'recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A. Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche'. approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.”;

CONSIDERATO che a gennaio 2024 è stato pubblicato il nuovo prezzario delle OO.PP. della Regione Sicilia;

RITENUTO necessario aggiornare i prezzi al nuovo prezzario;

CONSIDERATO il nuovo codice dei contratti D.L. 36/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell’Area Gestione territorio n. 261 del 04/12/2018 con la quale l’Ing. Salvatore Ferrara è stato nominato RUP per i lavori di cui sopra;

CHE il combinato disposto degli articoli 21, commi 1-5, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato ed integrato dall’art. 37 del D.lgs. n. 36/2023 e 13 del D.P.R. 207/2010 dispone che l’attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore ad € 150.000,00 deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, da predisporre e approvare, unitamente all’elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica;

CHE il comma 8 del citato articolo 21 del D.lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. di cui al D.lgs.vo n. 36/2023 prevede che il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sono adottati sulla base degli schemi tipo definiti con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE lo stesso progetto necessita, per quanto sopra, di essere inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

VISTI i pareri positivi rilasciati dagli Enti preposti:

-(SS.BB.CC.AA.) e Genio Civile, con i quali il progetto risulta cantierabile;

VISTO il quadro economico dei lavori in questione dell'importo complessivo di € 1.400.000,00;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato (aggiornato al prezzario vigente, Sicilia 2024):

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Importo a base d'asta

così suddiviso:

		Importi in €
A.1)	Lavori di adeguamento sismico dell'edificio	904.212,18
A.2)	Lavori di abbattimento barriere architettoniche	115.164,05
A.3)	Acquisto arredamenti ed attrezzature	65.000,00
SOMMANO €		1.084.376,23

Stima costi per la sicurezza		
(da non assoggettare a ribasso d'asta e calcolati in termini percentuali sulle voci A e B5)	4,00%	40.775,05

B) Somme a disposizione

		Importi in €
B.1)	I.V.A. su A.1)	10% 90.421,22
B.2)	I.V.A. su A.2)	4% 4.606,56
B.3)	I.V.A. su A.3)	22% 14.300,00
B.4)	Spese tecniche ed oneri fiscali	110.869,90
B.5)	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.	2,00% 21.687,52
B.6)	Spese per la pubblicazione dei bandi	10.000,00
B.7)	Imprevisti	5,88% 63.738,56
SOMMANO €		315.623,77

SOMMANO (A+B) **1.400.000,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA **1.400.000,00**

Dicorsi Euro unmilionequattrocentomila/33

CHE il Comune di Novara di Sicilia, considerato uno dei borghi più belli d'Italia, possiede un patrimonio di immobili destinati ad ospitare uffici di interesse pubblico e caserme;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 32 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato ed adottato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

CONSIDERATO che il progetto, redatto dall'Arch. Salvatore Gitto, giusto incarico con determinazione del Responsabile dell'Are Gestione del Territorio n. 81 del 01/04/2019 è conforme all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, ed è composto dai seguenti elaborati:

-  all_01_relazione generale
-  all_02_relazione fondazioni fabbricato esistente
-  all_03_relazione fondazioni fabbricato progetto
-  all_04_relazione fondazioni corpo ascensore
-  all_05_stralci aerofotogrammetria pdf e catastale
-  all_06_documentazione fotografica
-  all_07_piante stato di fatto
-  all_08_sezioni e prospetti stato di fatto
-  all_09_piante di progetto
-  all_10_sezioni e prospetti progetto
-  all_11_piante demolizioni e ricostruzioni
-  all_12_carpenterie fabbricato
-  all_13_particolari adeguamenti strutturali
-  all_14_esecutivi copertura fabbricato
-  all_15_carpenterie corpo ascensore
-  all_16_esecutivi corpo ascensore
-  all_17_relazione di calcolo strutturale
-  all_18_tabulato di calcolo fabbricato esistente
-  all_19_tabulato di calcolo fabbricato di progetto
-  all_20_tabulato di calcolo corpo ascensore
-  all_21_calcoli preliminari degli impianti
-  all_22_disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
-  all_23_piano di manutenzione dell'opera
-  all_24_piano di sicurezza e coordinamento
-  all_25_computo metrico estimativo
-  all_26_spese tecniche
-  all_27_quadro economico
-  all_28_cronoprogramma
-  all_29_elenco prezzi
-  all_30_analisi prezzi
-  all_31_schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto esecutivo e l'annesso preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei Lavori di **Lavori di 'recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A. Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche'**. **approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.**, dell'importo complessivo di € 1.400.000,00;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

PROPONE

DI FARE PROPRIE le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il progetto esecutivo, aggiornato al prezzario vigente, Sicilia 2024, e aggiornato all'art. 41 del D.L. 36/2023, dei **Lavori di 'recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A. Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche'**. **approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.**, nel programma triennale delle opere pubbliche", del complessivo importo di € 1.400.000,00;

DI INSERIRE il progetto relativo ai lavori di cui sopra nel programma triennale delle opere pubbliche;

DI DARE ATTO che le funzioni di "Responsabile Unico del Progetto" di cui al D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti", saranno svolte dall'Ing. Salvatore Ferrara Responsabile dell'area gestione territorio del Comune di Novara di Sicilia.

DI DARE ATTO che le risorse per trovano capienza nel Bilancio comunale.

DI AUTORIZZARE il Sindaco o il Responsabile dell'Area Tecnica ad avanzare apposite istanze di finanziamento agli enti preposti.

Novara di Sicilia, 17/04/2024


IL RESPONSABILE
Ing. Salvatore Ferrara

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE Ufficio Tecnico	SETTORE INTERESSATO Are Gestione Territorio
--------------------------------------	---

OGGETTO: “Lavori di recupero e adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ex scuola A. Milici da destinare per scopi istituzionali, socio-assistenziali o culturali turistiche'. approvazione progetto esecutivo, dell'elenco elaborati e del quadro economico.”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Data, 17/04/2024	IL RESPONSABILE F.to Ing. Salvatore Ferrara
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: non dovuto Data,	IL RESPONSABILE
DELIBERAZIONE NUMERO	39	

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del Servizio interessato - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA A. MILICI DA DESTINARE PER SCOPI ISTITUZIONALI, SOCIO-ASSISTENZIALI O CULTURALI TURISTICHE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DELL'ELENCO ELABORATI E DEL QUADRO ECONOMICO.'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024 E ALL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023. "**

DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Truscello Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 22.04.2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N°

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22.04.2024, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **22.04.2024**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 17.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre