



## Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it)

### AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 08.03.2024

Reg.g.le 104 DEL 08.03.2024

**OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 E PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3, DELLA L.R. 12/07/2011, N. 12, DELL'ART. 106 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 50/2016 E DELL'ART. 120 DEL D.L. 36/2023, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE URBANA, MEDIANTE IL RIPRISTINO DEL BASOLATO IN PIETRA ARENARIA LOCALE, REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE, MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DELLA STRADA INTERNA AL CENTRO STORICO'. CUP: H99J18000110002**

CUP: - CIG: - Codice univoco: UFE96S

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO:

**CHE** è stato pubblicato sulla G.U.R.S. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, Parte I, n. 22 del 18/05/2018 il il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018 - Bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comune della Regione Siciliana;

**CHE** gli interventi sono finalizzati a promuovere lo sviluppo economico e sociale del territorio regionale mediante il finanziamento di interventi infrastrutturali finalizzati a tutelare l'ambiente e i beni culturali favorendo l'accrescimento dei livelli di sicurezza, il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico dei piccoli comuni dell'Isola, con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

**CHE** questa Amministrazione Comunale ha partecipato all'avviso pubblico con il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana, mediante il ripristino del basolato in pietra arenaria locale, regimentazione delle acque, messa in sicurezza e valorizzazione della strada interna al centro storico";

**CHE** l'ing. Salvatore Ferrara, dipendente di questo Ufficio Tecnico, è stato incaricato per l'esecuzione del progetto esecutivo di che trattasi;

**CHE**, per tale intervento, il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento in questione, giusta Determina del Responsabile n. 216 R.A. del 08/10/2018;

**CHE** il succitato progetto è stato regolarmente predisposto dal predetto dipendente interno, per l'importo complessivo di € **1.242.310,47**, di cui € 849.793,76 per lavori ed € 392.516,71 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

**CHE** detto progetto è stato regolarmente verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2019 e ss.mm.ii., giusto verbale unico del 12/10/2018, firmato dal RUP e dal progettista;

**CHE** il medesimo progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con provvedimento n° 04 del 12/10/2019 dal RUP;

**CHE** con la Delibera di Giunta n° 50 del 13/10/2018 si è proceduto all' Approvazione del citato progetto esecutivo per l'importo complessivo di € **1.242.310,47**, di cui € 849.793,76 per lavori ed € 392.516,71 per somme a disposizione dell'Amm.ne, diviso come segue:

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO Conforme al D.Lgs. 50/2016

### A) Importo dei lavori

A.1 - IMPORTO DEI LAVORI				
così suddiviso :		Importi in Euro		
Lavori		€ 849.793,76	€	<b>849.793,76</b>
A.2 - COSTI PER LA SICUREZZA		(non soggetti a ribasso)		
		Importi in Euro		
		inc.med. 4,976%	<b>€ 42.285,74</b>	
		percentuale	Imponibile	Oneri fiscali
<b>B.1</b>	I.V.A. su (A.1)	22%		€ 186.954,63
<b>B.2.1</b>	Competenze tecniche Direzione lavori e misura e contabilità		€ 43.882,69	€ 11.795,67 € 55.678,36
<b>B.2.2</b>	Competenze tecniche Coordinatore esecuzione		€ 8.662,56	€ 2.328,50 € 10.991,06
<b>B.2.3</b>	Collaudo amministrativo		€ 3.465,02	€ 931,40 € 4.396,42
<b>B.3</b>	Imprevisti (10%)			€ 84.979,38
<b>B.4</b>	Incentivi ai sensi dell'art.113, comma 2, D. Lgs. 50/2016	2,0%		€ 16.995,88
<b>B.5</b>	Oneri conferimento in discarica		€ 15.710,00	€ 1.571,00 € 17.281,00
<b>B.6</b>	Contributo Anac			€ 600,00
<b>B.7</b>	Spese per rilievi topografici		€ 12.000,00	€ 2.640,00 € 14.640,00
SOMMANO				<b>€ 392.516,71</b>
<b>SOMMANO (A.1+B)</b>				<b>€ 1.242.310,47</b>

**CHE** con DDG 1950 del 06/08/2019, sono state approvate le graduatorie riconducibili all'avviso pubblico approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018,

**CHE** l'intervento di cui in oggetto rientra tra quelli utilmente inseriti nella predetta graduatoria, per un importo complessivo di € **1.242.310,47**;

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori, a seguito smontaggio di basole esistenti si è stati costretti ad affrontare lavorazioni non inserite nel progetto appaltato, per opere impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;

**CHE** come conseguenza del punto precedente si è dovuto far fronte alla redazione di una perizia di variante, ed assestamento somme, al fine di poter procedere regolarmente alla realizzazione dell'opera e dare pertanto il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

**CHE** il RUP ha pertanto disposto alla D.L. la redazione di una perizia di variante;

**CHE** in data 03.05.2023 prot. 3381, è stata trasmessa la stessa perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed Economica
- Planimetrie generale di progetto
- Elenco prezzi
- Analisi dei nuovi prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Quadri Economici di Raffronto,

Da cui ne deriva il nuovo quadro tecnico economico, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

<b>A) LAVORI</b>		<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>
A1	Importo dei lavori	€ 875 061,60
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43 716,64
A3	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)	€ 831 344,96
A4	Ribasso d'asta del 16,333% su A3	€ 135 783,57
A5	Importo depurato del Ribasso d'asta (A3-A4)	€ 695 561,39
A6	Importo di Contratto al netto del Ribasso d'asta (A2+A5)	€ 739 278,03
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1) Oneri e Competenze tecniche</b>		
B1.1	Direzione Lavori, CSE, Collaudo	€ 54 488,50
B1.2	Rimborso oneri di conferimento in discarica	€ 17 281,00
B1.3	Spese per Rilievi topografici	€ 14 640,00
B1.4	Contributo ANAC	€ 600,00
B1.5	Incentivi ai sensi dell'art.113, comma 2 D.Lgs.50/2016 (2% dell'80% di A.1)	€ 14 000,99
B1.6	Redazione perizia di variante	€ 11 620,00
B1.7	Imprevisti (4% circa sui lavori)	€ 44 334,86
<b>B.2) IVA e oneri fiscali</b>		
B2.1	IVA 22% sull'importo contrattuale A6	€ 162 641,17
B2.2	Iva e oneri previdenziali su B1.1	€ 14 646,51
B2.3	Iva e oneri previdenziali su B1.6	€ 3 123,46
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 337 376,48
<b>Importo totale (Lavori + Somme a disposizione)</b>		€ 1 076 654,51
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO ed IVA sui Lavori</b>		
C1	Economia da Ribasso d'asta e relativa Iva	€ 165 655,96
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)</b>		€ 1 242 310,47

**VISTA** la nota prot. 3381 del 03.05.2023,

**CONSIDERATO** il parere (**Autorizzazione Paesaggistica**) espresso dalla SS.BB.CC.AA., prot. n. 20230143934 del 10.05.2023 di Messina in merito alla stessa variante;

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori regolarmente approvati con parere tecnico n. 4 del 19.05.2023, si è stati costretti ad affrontare lavorazioni e opere, necessarie, non inserite nel progetto appaltato, per opere imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale;

**CHE** come conseguenza del punto precedente si è dovuto far fronte alla redazione di una nuova perizia di variante e suppletiva, al fine di poter procedere regolarmente alla realizzazione dell'opera e dare pertanto il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

**CHE** il RUP ha pertanto disposto alla D.L. la redazione di una perizia di variante;

**CHE** in data 15.02.2024 prot. 1188, è stata trasmessa la stessa perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed Economica
- Planimetrie generale di progetto
- Particolare pavimentazione vicoli pedonali
- Particolari costruttivi
- Elenco prezzi
- Analisi dei nuovi prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Quadri Economici di Raffronto,

Da cui ne deriva il nuovo quadro tecnico economico di raffronto dove si evince la cronostoria della situazione contabile dell'appalto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Quadri Economici di Raffronto					
A) LAVORI	CONTRATTO POST GARA D'APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE (n.1)	PERIZIA DI VARIANTE (n.2)	DIFFERENZA Variante	
A1	Importo dei lavori	€ 878 549,81	€ 875 061,60	€ 890 001,85	€ 14 940,25
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43 716,64	€ 43 716,64	€ 43 716,64	€ -
A3	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)	€ 834 833,17	€ 831 344,96	€ 846 285,21	€ 14 940,25
A4	Ribasso d'asta del 16,333% su A3	€ 136 363,30	€ 135 783,57	€ 138 223,76	€ 2 440,19
A5	Importo depurato del Ribasso d'asta (A3-A4)	€ 698 479,87	€ 695 561,39	€ 708 061,45	€ 12 500,06
A6	Importo di Contratto al netto del Ribasso d'asta (A2+A5)	€ 742 196,51	€ 739 278,03	€ 751 778,09	€ 12 500,06
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B.1) Oneri e Competenze tecniche</b>					
B1.1	Direzione Lavori, CSE, Collaudo	€ 54 488,50	€ 54 488,50	€ 54 488,50	€ -
B1.2	Rimborso oneri di conferimento in discarica	€ 17 281,00	€ 17 281,00	€ 17 281,00	€ -
B1.3	Spese per Rilievi topografici	€ 14 640,00	€ 14 640,00	€ 14 640,00	€ -
B1.4	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ -
B1.5	Incentivi ai sensi dell'art.113, comma 2 D.Lgs.50/2016 (2% dell'80% di A.1)	€ 14 056,80	€ 14 000,99	€ 14 240,03	€ 239,04
B1.6	Redazione perizie di variante	€ -	€ 11 620,00	€ 26 864,00	€ 15 244,00
B1.7	Imprevisti	€ 46 491,41	€ 44 334,87	€ 533,60	€ 43 801,27
<b>B.2) IVA e oneri fiscali</b>					
B2.1	IVA 22% sull'importo contrattuale A6	€ 163 283,23	€ 162 641,17	€ 165 391,18	€ 2 750,01
B2.2	Iva e oneri previdenziali su B1.1	€ 14 646,51	€ 14 646,51	€ 14 646,51	€ -
B2.3	Iva e oneri previdenziali su B1.6	€ -	€ 3 123,46	€ 7 221,04	€ 3 123,46
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 325 487,44	€ 337 376,49	€ 315 905,86	€ 21 470,63
<b>Importo totale (Lavori + Somme a disposizione)</b>		€ 1 067 683,95	€ 1 076 654,51	€ 1 067 683,95	€ 8 970,57
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO ed IVA sui Lavori</b>					
C1	Economia da Ribasso d'asta e relativa Iva	€ 174 626,52	€ 165 655,96	€ 174 626,52	€ 8 970,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)</b>		€ 1 242 310,47	€ 1 242 310,47	€ 1 242 310,47	€ 0,01

**CIO' PREMESSO,**

**IL SOTTOSCRITTO**

Ing. Salvatore Ferrara, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto,

## PROPONE

DI FARE PROPRIE le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.

## RILEVATO

CHE per la medesima perizia di variante è stata rilasciata opportuna Autorizzazione Paesaggistica da parte della SS.BB.CC.AA. di Messina, Prot. n. 20240003226 del 01.02.2024.

CHE in linea tecnica esprime parere favorevole,  
e pertanto

## DETERMINA e APPROVA

La perizia di variante n. 2 dei lavori **“Riqualificazione urbana, mediante il ripristino del basolato in pietra arenaria locale, regimentazione delle acque, messa in sicurezza e valorizzazione della strada interna al centro storico”**, e del quadro economico della spesa, dell'importo complessivo di **€ 1.242.310,47**, diviso come segue:

Quadro Economico II^ PERIZIA di VARIANTE e SUPPLETIVA		
<b>A) LAVORI</b>		<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>
A1	Importo dei lavori	€ 890 001,85
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43 716,64
A3	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)	€ 846 285,21
A4	Ribasso d'asta del 16,333% su A3	€ 138 223,76
A5	Importo depurato del Ribasso d'asta (A3-A4)	€ 708 061,45
A6	Importo di Contratto al netto del Ribasso d'asta (A2+A5)	€ 751 778,09
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1) Oneri e Competenze tecniche</b>		
B1.1	Direzione Lavori, CSE, Collaudo	€ 54 488,50
B1.2	Rimborso oneri di conferimento in discarica	€ 17 281,00
B1.3	Spese per Rilievi topografici	€ 14 640,00
B1.4	Contributo ANAC	€ 600,00
B1.5	Incentivi Ufficio RUP (art.113 D.Lgs. n.50/2016) 2% di A1	€ 14 240,03
B1.6	Redazione perizie di variante	€ 26 864,00
B1.7	Imprevisti	€ 533,60
<b>B.2) IVA e oneri fiscali</b>		
B2.1	IVA 22% sull'importo contrattuale A6	€ 165 391,18
B2.2	Iva e oneri previdenziali su B1.1	€ 14 646,51
B2.3	Iva e oneri previdenziali su B1.6	€ 7 221,04
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 315 905,86</b>
<b>Importo totale (Lavori + Somme a disposizione)</b>		<b>€ 1 067 683,95</b>
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO ed IVA sui Lavori</b>		
C1	Economia da Ribasso d'asta e relativa Iva	€ 174 626,52
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)</b>		<b>€ 1 242 310,47</b>

-Per quanto non modificato con il presente atto rimane valido ed efficace quanto contemplato nei precedenti provvedimenti di approvazione in linea tecnica dello stesso progetto, che qui viene integralmente richiamato per farne parte integrante.

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
(ing. Salvatore Ferrara)**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:  
SI ATTESTA l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa sul bilancio 2024 RR.PP., al capitolo 20910303 Art. 8, Imp. 364.-

Novara di Sicilia, lì 08.03.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to (Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 08.03.2024 Al 22.03.2024**

Novara di Sicilia, lì 22.03.2024

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo