



# Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

Novara di Sicilia, 21 dicembre 2023

Il Responsabile dell'Area  
Ing. S. Ferrara



Piazza Girolamo Sofia n. 2

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 - Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Email: [ut.llpp@comunedinovaradisicilia.me.it](mailto:ut.llpp@comunedinovaradisicilia.me.it) Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it)

## COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023**  
**(ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008)**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie e vani	Valore	Intervento previsto
1	Palazzo Stancanelli	Affittato in parte e Ufficio VV.UU.		39	837		€ 272.094,00	Recupero e/o cessione a terzi, escluse le unità immobiliari del Piano Terra
2	Caserma Carabinieri	Caserma dei Carabinieri		32	846	mq. 1.459 + n° 13,5 vani	€ 267.435,00	Affitto
3	Teatro Comunale	Teatro		39	520	mq 602,88.	€ 960.000,00	Gestione in Proprio
4	Uffici Giudiziari	Giudice di Pace -Biblioteca -Archivio		39	600	mq. 652,05 n°23 vani	€ 142.585,80	Gestione in proprio e/o comodato d'uso
5	Bibliot. Ex orf. Paruta	Ufficio Protezione Civile		39	453		€ 23.860,00	Recupero e/o affidamento in gestione
6	Mattatoio Comunale	Mattatoio		39	1699	Mq. 320	150.000,00 Compresa attrezzature	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione dei locali

7	Ed.ex scuole S. Basilio	Centro anziani- Poste Italiane		36	1495	Mq.400	€ 297.200,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
8	Ed. ex asilo San Basilio	Uff. Forestale- Delegazione- Magazzino		36	2418	Mq.150	€ 150.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
9	Scuole Elementari San Marco	Centro sociale diurno e sede di seggio elettorale		14	712	Mq.130	€ 100.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
10	Deposito Badiavecchia (Area ex lavatoio)	In concessione "Parrocchia Santi Basilio e Marco"		67		Mq. 30	100.00.00	Comodato d'uso gratuito Parrocchia Santi Basilio e Marco

11	Campo Sportivo L. Caliri Novara centro	Campo di calcio					€ 610.000,00	Affidamento Gestione a Società Sportive o gestione in proprio
12	Campetto polivalente San Basilio	Campetto polivalente		36			€ 180.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
13	Campetto San Marco	Inutilizzato		14			€ 150.000,00	Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
14	Palazzetto dello sport con area di pertinenza	Inutilizzato ed in stato di sostanziale abbandono		32	872		€ 500.000,00	Completamento- Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi anche con rifunzionalizzazione

15	Pista di equitazione	inutilizzata		38	62		€ 250.000,00	Completamento- Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
16	Ex Scuola Media A.Milici di Novara centro Via G. Verdi	Inutilizzata		39	1698		€ 270.000,00	Completamento- Gestione in proprio e/o affidamento in comodato d'uso a terzi, anche con rifunzionalizzazione
17	Edificio Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria statale G.La Cauza Via Michelangelo	Utilizzato		39	633 e 667		€ 1.800.000,00	Istituto Comprensivo Statale

**BENI DISPONIBILI**

**TERRENI**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	Intervento previsto
1	Ex feudo Collebarca			3	1-2-3-4-6-29-33-35-36-37-38-39-40-41-42-47-48-51-54-55-56-57-58-59-60	Totale 169.25.13 di cui di proprietà comunale 143.69.65	Della parte comunale €. 66.790,78	Affitto pascolo
				4	1-2-3-4-5-6-7-8-9-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-60-61-62-63-64-77			
				9	1-2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-41-46-284-302			
				3	11-12-15-18-23-24-25-26-27-28-75-76-77-81			
				4	65-68-69-70-71-72-73-75-76			

2	Ex Feudo Becchina	Affitto pascolo	Affitto pascolo	5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11-12-13-14-15-16- 17-18-19-20-21-22- 23-24-25-26-27-28- 29-30-31-32-33-34- 35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-48- 49-50-51-52-53-54- 55-56-57-59-60-61- 62-64-65-66-67-68- 69-70-71-73-74-75- 76-77-78-79-80-81- 82-83-84-85-86-87- 89-90-91-92-93-94- 95-96-97-98-99-100- 101-102-103-104- 105-106-107-108- 109-110-111-112- 113-114-115-116- 117-118-119-120- 122-123	Sup. totale 243.11.72 di cui di proprietà del comune 160.73.21	Proprietà comunale € 190.217,02	Affitto e/o miglioria fondiaria
				6	1-2-3-4-5-6-7-10-11- 13-14-16-17-18-19- 20-21-22			
				7	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11-12-14-15-16-18- 19-20-21-22-25-26- 29-30-31-32-35-36- 37-38-39-41-42-43- 44-45-46-47-48-49- 50-51-52-53-55-56- 57-58-59-60-61-64- 66-67-68-69-70-71- 72-73-74-75-76-77- 78-79-80-82-83-85- 86-87-102-103-106- 107-108-109-110- 112-			
				8	26-30-31-32-33-216- 234-235			

**BENI DISPONIBILI****TERRENI**

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa</b>	<b>Attuale Destinazione</b>	<b>Destinazione futura</b>	<b>Fg.</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie in Ha</b>	<b>Valore</b>	<b>Intervento previsto</b>
<b>3</b>	<b>Ex feudo Russa Cugno Maio</b>	<b>Affitto pascolo</b>	<b>Affitto pascolo</b>	<b>16</b>	<b>3-14-18-29-30-47-53-54-56-57-60-61-62-63-65-66-67-69-71-73-76-77-78-79-80-81</b>	<b>Totale 103.41.80 di cui di proprietà comunale 88.45.20</b>	<b>Della parte comunale € 50.250,73</b>	<b>Affitto e/o miglioria fondiaria</b>
				<b>17</b>	<b>54-134-135</b>			
				<b>30</b>	<b>9-11-12-13-14-15-16-17-38-52-53-70-183-199-200</b>			
<b>4</b>	<b>Fondicello "Poma"</b>	<b>Affitto pascolo</b>	<b>Affitto pascolo</b>	<b>31</b>	<b>167</b>	<b>Sup. totale 01.52.80 di cui di proprietà del comune 01.52.80</b>	<b>Proprietà comunale € 1.578,29</b>	<b>Affitto e/o miglioria fondiaria</b>



**BENI DISPONIBILI****TERRENI**

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Attuale Destinazione</b>	<b>Destinazione futura</b>	<b>Fg.</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie in Ha</b>	<b>Valore</b>	<b>Intervento previsto</b>
5	Fondo Timpaforca		Parco Sub-Urbano o affidamento a terzi	38	56/subA	00.94.15	Della parte comunale €. 10.158,91	AFFIDAMENTO A TERZI
				40	1	01.27.80		
				40	351	02.52.90		
6	Terreno Timpaforca		vendita	39	1551	00.37.80	Parte scoscesa non edificabile €. 3.000,00 (mq 3.080) parte scoscesa edificabile €. 20,00 (mq 700)	Vendita o Affitto
7	Terreno Timpaforca		affidamento a terzi	39	1960	00.22.48		affidamento a terzi
8	Terreno Timpaforca		affidamento a terzi	39	1961	00,07,31		affidamento a terzi

**BENI DISPONIBILI****TERRENI**

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Attuale Destinazione</b>	<b>Destinazione futura</b>	<b>Fg.</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie in Ha</b>	<b>Valore</b>	<b>Intervento previsto</b>
7	Fondo Valanche Rosse	Affitto pascolo	Affitto pascolo	36	652-655	Totale 03.02.20 di cui di proprietà comunale 03.02.20	Della parte comunale € 3.745,86	Affitto o rimboscimento anche tramite affidamento all'azienda forestale
8	Fondo Sottorocca	Affitto pascolo	Affitto pascolo o affidamento azienda Forestale	61	15-26-72	Sup. totale 23.89.30 di cui di proprietà del comune 23.89.30	Proprietà comunale € 27.147,55	Affitto o rimboscimento anche tramite affidamento all'azienda forestale

**BENI DISPONIBILI****TERRENI**

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Attuale Destinazione</b>	<b>Destinazione futura</b>	<b>Fg.</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie in Ha</b>	<b>Valore</b>	<b>Intervento previsto</b>
9	Fondicello Mandrazzi			77	34	Totale 01.00.00 di cui di proprietà comunale 01.00.00	Della parte comunale €. 4.648,11	Vendita o affitto
10	Terreno in contrada Madala-Scagliola			32	174-652	Sup. totale 00.60.90 di cui di proprietà del comune 00.60.90	Proprietà comunale € 15.000,00	Vendita, Sistemazione o affitto

**BENI DISPONIBILI****TERRENI**

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Attuale Destinazione</b>	<b>Destinazione futura</b>	<b>Fg.</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie in Ha</b>	<b>Valore</b>	<b>Intervento previsto</b>
<b>11</b>	<b>Fondo Vallone Botte</b>	<b>Pscolo</b>	<b>Pascolo e Rimboschimento o affidamento Azienda Forestale</b>	<b>62</b>	<b>79-81-82-98</b>	<b>Totale 31.57.96</b>	<b>Della parte comunale € 80.000,00</b>	<b>Affitto o Affidamento Azienda Forestale</b>
<b>12</b>	<b>Impianto Sportivo Tiro Al volo "Vallone Botta"</b>	<b>Impianto Sportivo e ricreativo Tiro Al Piattello</b>	<b>Ampliamento della zona ricreativa</b>	<b>62</b>	<b>79</b>	<b>Sup. totale mq 140</b>	<b>Proprietà comunale € 200.000,00</b>	<b>Miglioria e valorizzazione dell'impianto sportivo ricreativo e della zona adiacente</b>

