



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 33 del 28.12.2023

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' - RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **11:15** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'Ordine del Giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.
All'appello nominale risultano:

	PRESENTI/ASSENTI	
1. BARTOLOTTA SALVATORE	Assente	
2. BERTOLAMI FABIO	Presente	
3. BERTOLAMI VIVIANA	Presente	
4. DALOIA DOMENICO	Presente	
5. FUGAZZOTTO ROBERTO	Presente	
6. FERRARA TINDARO	Presente	
7. MUNAFO' LUIGI M. M. G.	Presente	
8. RACCUIA MARIA GIOVANNA	Assente	
9. RAO MELISSA	Assente	
10. SOFIA ASSUNTA	Assente	
TOTALE	Presenti 6	Assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere **Avv.to Luigi Munafò** nella sua qualità di Presidente.

E' presente in rappresentanza della G.C. il Sindaco **Dr. Girolamo Bertolami**.

Assiste il Vice Segretario del Comune **Dr. Carmelo Calabrese**.

IL PRESIDENTE

Il Presidente procede alla lettura della proposta oggetto.

Nessun'altro chiede di intervenire.

Si passa, quindi, alla votazione che riporta il seguente esito:

Presenti n° 6

Favorevoli n° 6

Contrari: NESSUNO

Astenuti: NESSUNO

Il Consiglio Comunale

VISTA la proposta della deliberazione di cui all'oggetto che si **allega** al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come integrato e modificato con la L.R. 30/2000;

con sei voti favorevoli espressi nelle forme di legge da n° 6 consiglieri presenti e votanti su 10 assegnati;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto **"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"**



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina
AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” - RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL’AREA

RICHIAMATO:

- l’art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, che stabilisce quanto segue:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma i, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410”.

Dato atto che la verifica dei beni immobili di cui trattasi è stata effettuata dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio, sulla base della documentazione e dell'inventario beni immobili patrimoniali disponibili, aggiornato al 31/12/2022;

Che sulla base dei dati sopra riscontrati è stato redatto un apposito piano che viene allegato alla presente proposta di deliberazione;

Che per ogni immobile individuato si è proceduto ad indicare apposito intervento teso alla sua valorizzazione e/o alienazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 77 del 19/09/2023 con cui è stato approvato il progetto di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., costituito dall'elenco “**Allegato 1**”, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare atto che esistono variazioni al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 19/09/2023;
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026;

4. di sottoporre il piano di cui al punto 1 all'approvazione del consiglio comunale contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2024-2026;
5. di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto **1** è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2024-2026.

Novara di Sicilia, 21 dicembre 2023

**Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio**

F.to *Ing. Salvatore Ferrara*

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO
---------------------------------------	---

OGGETTO: *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI*
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
NELLA LEGGE N. 133/2008, RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2024.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 21/12/2023	IL RESPONSABILE <i>F. to Ing. Salvatore Ferrara</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data,	IL RESPONSABILE <i>Dr. Carmelo Calabrese</i>
DELIBERAZIONE NUMERO 33	IL VERBALIZZANTE	

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Luigi Munafò

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Bertolami Viviana

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 31.12.2023

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N°

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online il 02.01.2024, e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **02.01.2024**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese