



Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 269 DEL 11.10.2023

Reg.g.le 526 DEL 11.10.2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO ATTO DI INTERPELLO AI SENSI DELL'ART. 110 DEL D.L. 50/2016 AL SECONDO AGGIUDICATARIO IN MERITO AI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA'.

- CIG:8050713A87 - Codice univoco: UFE96S

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-**Che** con determinazione del responsabile n° 171 del 06/08/2015, è stato nominato Responsabile del Procedimento, il Geom. Giuseppe Di Natale, di questa Area Gestionale.

-**Che** con determinazione del responsabile di questa Area Gestionale n° 82 del 01/04/2019, questa Amministrazione ha preso atto del quadro economico definitivo del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, presentato a questo Ente dal Legale Rappresentante della Parrocchia S. Maria Assunta di Novara di Sicilia, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 532.618,25 per lavori a base d'asta, compresi di € 50.987,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 267.381,75 per somme a disposizione dell'amministrazione, progetto aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

-**Che con** D.D.G. n° 0687 dell'11/4/2019, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Serv. 7, Politiche Urbane e Abitative U.O.S.7.01, della Regione Sicilia, ha finanziato il succitato progetto esecutivo con le risorse del Fondo di Coesione 2014/2020 per gli interventi sui beni culturali Storico – Artistici di Culto, per l'intero importo di € 800.000,00;

-**Che**, in seguito all'aggiornamento al prezzario regionale 2019 del predetto progetto, con Determinazione n° 230 del 30/07/2019, il quadro economico della spesa è stato rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2019

A) - Lavori:

a1 - Importo lavori	E. 493.427,71	
a2 - Costi sicurezza	<u>E. 50.757,88</u>	
Importo totale lavori (a1+a2)	E. 544.185,59	E. 544.185,59

Imp. lav. soggetto a rib. d'asta (a1) E. 493.427,71

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - I.V.A. 10% di A	E. 54.418,56	
b2 - Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	E. 5.000,00	
b3 - Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	E. 77.680,26	
b4 - Indagini per i vani ipogei (lavori in economia)	E. 20.000,00	
b5 - Restauro armadio sacrestia (prescrizione Soprintendenza)	E. 20.000,00	
b6 - Ricollocazione opera Mazzolo (prescrizione Soprintendenza)	E. 5.000,00	
b7 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	E. 10.000,00	
b8 - Autorità di vigilanza	E. 500,00	
b9 - Allacc./spost. pubb. servizi	E. 10.000,00	
b10 - Imprevisti (max 10%)	E. 50.000,00	
b14 - Fornitura e coll. di arredi	<u>E. 3.215,59</u>	
Sommano	E. 255.814,41	<u>E. 255.814,41</u>
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)		<u>E. 800.000,00</u>
<i>Diconsi:</i>	<i>Euro (ottocentomila)</i>	

-**Che** con Determinazione a Contrattare n. 233 del 31/07/2019 è stato deciso di appaltare i lavori in oggetto mediante una procedura di **gara aperta**, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. A.r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di NOVARA DI SICILIA (ME) e la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l., con RUP interno alla stessa Centrale per la fase di gara;

-**Che** la Commissione Giudicatrice per l'appalto in argomento è stata nominata dalla predetta Centrale di Committenza;

-**Che** in data **28/01/2020** detta Commissione Giudicatrice ha terminato i propri compiti di gara, come risulta dal verbale in pari data, n° 6, depositato agli atti, con cui è stata proposta l'aggiudicazione definitiva all'Impresa **LA VALLE COSTRUZIONE E RESTAURI S.r.l.**, P.IVA 04356260754, con sede sociale in Via Benedetto Croce, n° 24, 73100 LECCE (LE), per l'importo netto contrattuale di € **434.546,953** di cui € 383.788,073 derivanti dall'applicazione del ribasso del **22,220%** offerto alla base d'asta ribassabile ed € 50.757,880 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO CHE tutte le fasi di gara sono state svolte con procedura telematica, tramite piattaforma Online della Centrale di Committenza di questo Comune (*Asmecomm*), secondo le vigenti norme che regolano la materia;

VISTI i verbali di gara emessi dalla predetta Centrale di Committenza n° 1 del 9/12/2019, n° 2 del 14/12/2019, n° 3 del 13/01/2020, n° 4 del 15/01/2020, n° 5 del 20/01/2020 e in particolare il **n° 6 del 28/01/2020 che costituisce proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione**, tutti regolarmente pubblicati ai sensi di Legge all'albo comunale, sul profilo del committente di questo Ente e sulla piattaforma telematica di gara, senza esito di ricorsi.

CHE con determinazione n. 870 del 12.03.2020 veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto di cui sopra, con annesso il QTE post-gara (indicato sopra);

CHE a fronte di quanto detto sopra, in data 25.06.2020 è stato formalizzato il contratto d'appalto alla ditta aggiudicataria REP. n° 965;

RICHIAMATO il verbale di consegna lavori "parziale" del 28.07.2020;

VISTE le prescrizioni in corso d'opera impartite dalla SS.BB.CC.AA. al fine di mettere in sicurezza la stessa struttura dal punto di vista sismico, con introduzioni di nuove e diverse lavorazioni non previste nel progetto originario (cordolo e capriate), comportandone, queste, la sospensione dei lavori;

RICHIAMATO il verbale di sospensione lavori del 31.10.2020;

RICHIAMATO il verbale di consegna lavori "definitivo" del 11.05.2021;

CONSIDERATO che a seguito del verbale di consegna definitivo del 11.05.2021, l'impresa appaltatrice non ha proceduto alla regolare ripresa degli stessi lavori; in data 11.10.2021 la stessa impresa è stata diffidata a mezzo PEC di pari data alla ripresa delle lavorazioni e con PEC del 24.11.2022 da parte del Segretario Comunale si è dato avvio alla Risoluzione contrattuale;

RICHIAMATA la determinazione n. 20 del 26.01.2023 riconfermata con la determina n. 199 del 26.07.2023 con le quali veniva confermata la risoluzione contrattuale per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo del contratto di appalto;

CHE a seguito della suddetta risoluzione contrattuale si è proceduto con l'atto di interpello a contattare la ditta seconda in graduatoria, di cui alla determinazione n. 214 del 9.8.2023;

CHE con nota prot. 9876 del 28.08.2023 pervenuta a mezzo PEC, la Ditta Edilcoop (seconda aggiudicataria) soc. coop. a r.l. con sede in viale dei Platani n. 114/A – 93017 San Cataldo (CL) – P.IVA 00366280857, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori (residui), alle medesime condizioni contrattuali del precedente aggiudicatario.

CHE a seguito aggiornamento progettuale dove si evincono i lavori residui, da realizzare, è emerso il nuovo QTE approvato assieme ai nuovi elaborati progettuali;

RICHIAMATA la determinazione n. 268 (R.G. n. 525) del 11.10.2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante, resa ai sensi dell'art. 149 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e i. dei lavori per la ristrutturazione e restauro della Chiesa di Maria SS. Dell'Annunziata ed in particolare il nuovo quadro economico, così come di seguito riportato:

A1- Progetto in variante del 31/07/2023					
a1)	importo lavori soggetti a ribasso d'asta			447.375,22 €	
a2)	costi sicurezza			65.357,39 €	
	totale			512.732,61 €	
IMPORTI CONTRATTUALI					
aa1)	lavori al netto del ribasso d'asta			347.968,45 €	
	costi sicurezza			65.357,39 €	
	totale importo contrattuale			413.325,84 €	413.325,84 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
b1)	IVA il 10% dell'importo contrattuale			41.332,58 €	
b2)	incentivo funzioni tecniche il 2% di a)			10.254,65 €	
b3)	Indagine capriate			3.971,00 €	
b4)	lavori eseguiti contratto rep 965/2000			31.500,60 €	
b5)	competenze tecniche (d.l., ecc)			116.582,16 €	
b6)	oneri discarica			10.000,00 €	
b7)	Oneri ANAC			500,00 €	
b8)	allac/spostam. Pubblici servizi			1.929,57 €	
b9)	impresvisi max 10%			50.000,00 €	
	sommano			266.070,57 €	266.070,57 €
			sommano	(decreto 3697/2020)	679.396,41 €
Riepilogo					
Importo complessivo quadro economico post gara - progetto in variante					679.396,41 €
Oneri caro prezzi - art. 26 D.L. 50/2022					70.000,00 €
Sommano complessivamente					749.396,41 €
					diconsi euro settecentoquarantanovemilatrecentonovantase/41

VERIFICATE E ACCETTATE gli accertamenti ai sensi dell'art. 80 e ritenute le stesse esaustive, tali da rendere la presente aggiudicazione efficace;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VERIFICATO:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

DETERMINA

-Di approvare integralmente la premessa;

-DI PROCEDERE all'aggiudicazione al secondo classificato, APPROVANDO ESPRESSAMENTE IL VERBALE DI GARA *telematica* della Centrale di Committenza Asmecomm n° 6 del 28/01/2020, con cui è stato dichiarato aggiudicatario definitivo (a seguito risoluzione contrattuale con la ditta La Valle Costruzioni e Restauri) la Ditta **Edilcoop** soc. coop. a r.l. con sede in viale dei Platani n. 114/A – 93017 San Cataldo (CL) – P.IVA 00366280857, per l'importo netto contrattuale di € **413.325,84** di cui € 347.968,45 derivanti dall'applicazione del ribasso offerto e defalcandone i lavori già eseguiti ed € 65.357,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-DI AGGIUDICARE in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta **Edilcoop** soc. coop. a r.l. con sede in viale dei Platani n. 114/A – 93017 San Cataldo (CL) – P.IVA 00366280857, per l'importo netto contrattuale di € **413.325,84** di cui € 347.968,45 derivanti dall'applicazione del ribasso offerto e defalcandone i lavori già eseguiti ed € 65.357,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-DI DARE ATTO che il medesimo operatore economico assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi al servizio in oggetto;

-DI PROCEDERE alla stipula del contratto d'appalto secondo il vigente regolamento interno del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;

-DI DARE ATTO che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

-DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori di € **413.325,84** di cui € 347.968,45 derivanti dall'applicazione del ribasso offerto e defalcandone i lavori già eseguiti ed € 65.357,39, **oltre IVA al 10%**, è da imputare alla risorsa di cui al Cap. 2050601, Art. 1, Imp. 1494 del bilancio comunale esercizio finanziario 2023-2025 RR.PP;

-DI TRASMETTERE il presente atto all'ufficio finanziario che provvederà ai controlli e ai riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

-DI DARE ATTO, altresì:

- *che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;*
- *che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 103 del D.Lgs 50/2016, secondo le modalità indicate nel bando di gara;*
- *che il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del [provvedimento di aggiudicazione](#), da effettuarsi ai sensi dell'art.76 comma 5 del codice;*
- *che, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" della stazione appaltante, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;*
- *che la presente vale quale **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO e RELAZIONE UNICA**, di cui ai rispettivi Artt. 98 e 99, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..*

-DI APPROVARE il seguente nuovo quadro economico della spesa post gara, opportunamente modificato per effetto della predetta aggiudicazione definitiva:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO A SEGUITO RISOLUZIONE CONTRATTUALE e rimodulazione progetto

A1- Progetto in variante del 31/07/2023					
a1)	importo lavori soggetti a ribasso d'asta		447.375,22 €		
a2)	costi sicurezza		65.357,39 €		
	totale		512.732,61 €		
IMPORTI CONTRATTUALI					
aa1)	lavori al netto del ribasso d'asta		347.968,45 €		
	costi sicurezza		65.357,39 €		
	totale importo contrattuale		413.325,84 €		413.325,84 €
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
b1)	IVA il 10% dell'importo contrattuale		41.332,58 €		
b2)	incentivo funzioni tecniche il 2% di a)		10.254,65 €		
b3)	Indagine capriate		3.971,00 €		
b4)	lavori eseguiti contratto rep 965/2000		31.500,60 €		
b5)	competenze tecniche (d.l., ecc)		116.582,16 €		
b6)	oneri discarica		10.000,00 €		
b7)	Oneri ANAC		500,00 €		
b8)	allac/spostam. Pubblici servizi		1.929,57 €		
b9)	imprevisti max 10%		50.000,00 €		
	sommano		266.070,57 €		266.070,57 €
		sommano	(decreto 3697/2020)		679.396,41 €
Riepilogo					
Importo complessivo quadro economico post gara - progetto in variante					679.396,41 €
Oneri caro prezzi - art. 26 D.L. 50/2022					70.000,00 €
Sommano complessivamente					749.396,41 €
diconsi euro settecentoquarantanovemilatrecentonovantase/41					

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Regione Siciliana –Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – servizio 7° - Politiche urbane ed abitative – U.O. 01, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, per il seguito di competenza;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ditta aggiudicataria **Edilcoop** soc. coop. a r.l. con sede in viale dei Platani n. 114/A – 93017 San Cataldo (CL) – P.IVA 00366280857;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sezione di “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell’Area Gestione del Territorio;

DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell’Ente, sezione pubblicità notizia, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 22/2008. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell’Area Amministrativa.

Nel rispetto del regolamento generale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi vigente, la presente determinazione sarà pubblicata all’albo pretorio online.

IL RESPONSABILE DELL’AREA
Ing. SALVATORE FERRARA

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 11.10.2023 Al 25.10.2023

Novara di Sicilia, li 25.10.2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Maria Lucia Trovato Catalfamo