



## Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail [ufficiotecniconovara@tiscali.it](mailto:ufficiotecniconovara@tiscali.it) Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it)

### AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 244 DEL 18.09.2023

Reg.g.le 475 DEL 18.09.2023

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE Q.T.E. POST GARA DEI 'LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX SCUOLA SAN MARCO' E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA'. DA VALERE QUALE AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E RELAZIONE UNICA, DI CUI AI RISPETTIVI ARTT. 98 E 99, DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50, AGGIORNATO CON D.LGS N° 57/2017 E SS.MM.II..**

CUP: - CIG:9906826B6E - Codice univoco: UFE96S

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO:

**Che** con determinazione n. 175 del 04/07/2023 è stato approvato verbale con tenente la proposta di aggiudicazione definitiva in merito all'appalto di cui in oggetto;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 03/09/2020 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo "Lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex Scuola San Marco" per un importo complessivo di € 420.000,00;

**VISTO** il parere Tecnico favorevole n. 9 del 15.06.2023, contenente la Verifica e la Validazione dello stesso espresso dal supporto tecnico al R.U.P. sul progetto in argomento;

**CONSIDERATO** che si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi al prezzario Regionale unico vigente dei lavori in questione, a cura del professionista incaricato Ing. Cosimo Polizzi, per un importo complessivo € 524.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione di area n. 159 del 21/06/2023 (R.G. 309) con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico e recupero funzionale dell'edificio comunale ex Scuola San Marco", mediante procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso", ai sensi, dell'art.1, secondo comma, lettera b), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), invitando per la consultazione almeno Cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici, in possesso dei requisiti professionali attinenti ai lavori in oggetto, individuati dal RUP fra quelli inclusi nell'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza Asmecomm, TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA. Il tutto in modo tale da garantire l'inviolabilità dell'offerta ed evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese, nel rispetto dei

principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori;

**CHE**, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, il supporto tecnico al RUP Ing. Salvatore Ferrare ha individuato 5 Operatori Economici, applicando i criteri generali di rotazione, economicità, efficienza e trasparenza, come previsto dalla vigente normativa che regola la materia, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto, presenti nell'elenco degli operatori economici della Società di Committenza Ausiliaria ASMEL (Centrale di Committenza ASMECOMM), di competenza di questo Ente;

**CHE**, ai sensi del medesimo Art.1, secondo comma, lettera b), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall'art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), per lavori di importo a base d'asta inferiore a € 1.000.000,00, risulta possibile procedere mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione, ove esistenti, di almeno CINQUE operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CHE**, attraverso il portale telematico della predetta Società di Committenza Ausiliaria ASMEL, in data il sottoscritto, in qualità di supporto tecnico al RUP, ha invitato gli operatori economici individuati (a seguito attenta e scrupolosa indagine tramite valutazione dei curriculum), a manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi, previa presentazione di un ribasso/sconto in percentuale sul predetto importo a b.a.;

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori e di servizi di importo inferiore alle soglie definite col Decreto Semplificazioni;

**PRESO ATTO** che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

-il fine che con il contratto si intende perseguire;

-l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;

-le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSTATATO** che i lavori di che trattasi, di importo inferiore a € 1.000.000,00, rientrano nei limiti di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICONOSCIUTE** le seguenti motivazioni giustificative di scelta del contraente con affidamento diretto:

1)-L'individuazione degli operatori economici effettivamente in grado di garantire il servizio di che trattasi, in tempi brevi e compatibili con la prospettiva della massima ottimizzazione;

2)-Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristretti per la conclusione dell'intera procedura di affidamento;

3)-Garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;

4)-Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un eventuale alto numero di partecipanti alla gara

**DATO ATTO** che la procedura di scelta con la presente, garantisce meglio:

a)-la realizzazione dell'intervento secondo i determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall'Amministrazione Comunale;

b)-la sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;

c)-l'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei termini di massima rispondenza ai presupposti di qualità e di celerità;

**RITENUTO** di dover provvede all'affidamento dei lavori in questione;

**ACCERTATO** che per detto intervento è stato acquisito il CIG: 9906826B6E direttamente collegato al CUP: H94H22000030004;

**VISTA** la Determina n. 171 del 30.06.2023 di nomina della commissione;

**DATO ATTO** che hanno partecipato alla gara n. 2 Operatori Economici con le seguenti offerte giusto verbale di gara n. 2 del 30.06.2023:

- Impresa SORBELLO ALFIORIBASSO PERCENTUALE 4,747

- Impresa RI.CO.srl RIBASSO PERCENTUALE 10,231

**CONSIDERATE** le giustificative in merito all'offerta prodotta richieste dal RUP con nota PEC prot. 8444 del 05/07/2023 e pervenute a mezzo PEC in data 10/07/2023;

**RICHIAMATO** il verbale di gara n.1 del 30/06/2023, in atti, dal quale si evince il controllo della documentazione amministrativa delle sopracitate imprese;

**RICHIAMATO** il verbale di gara del 30/06/2023, in atti, con il quale è stata formulata proposta di aggiudicazione del servizio in questione nei confronti della ditta RI.CO SRL con sede in Corso Fondaco Nuovo n. 11/4 partita IVA 02355590874, che ha offerto un ribasso percentuale del 10,231%, per un importo di aggiudicazione pari ad€ 355.431,11 oltre IVA di cui €. 8.685,56 per oneri di sicurezza;

**CHE** dal verbale di gara sopra richiamato la seconda classificata è l'impresa Sorbello Alfio con sede in Via Caselle Pianogrande, 24/A Milo partita IVA 00495390874 con un ribasso del 4,747%;

**CHE** a seguito delle offerte presentate ne segue il seguente QTE – Post-gara:

### QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA POST-GARA

#### - QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA

##### A)- Lavori

a1 Importo Lavori a b.a.	€ 386.264,25	
a2 Costi sicurezza	€ 8.685,56	
Importo totale lavori (a1+a2)	€ 394.949,81	€ 394.949,81
Ribasso d'asta del 10,231 su euro 386.264,25 =	€ 39.518,70	

**Importo netto contrattuale € 355.431,11**

##### B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - IVA il 22%	€ 35.543,11	
b2 – Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	€ 7.890,00	
b3.1 – Comp. tec. attività esterne (Aggiorn. Prezzi - con oneri)	€ 2.659,94	
b3.2 - Comp. tec. attività esterne (netto contrattuale IVA e oneri inclusi) (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	€ 44.585,42	
b3.3 - Comp. tec. attività esterne (Collaudo statico - con oneri)	€ 3.849,51	
b4 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	€ 3.000,00	
b5 - Autorità di vigilanza	€ 500,00	
b6 - Allacc./spost. pubb. servizi	€ 3.000,00	
b7 - Imprevisti (max 5%)	€ 19.489,08	
B8 – economie da ribasso d'asta	€ 48.051,82	
Sommano	€ 168.568,88	€ 168.568,88

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)**

A detrarre

**Importo QE Progetto originario del 28/03/2019** € 420.000,00

**Incremento importo QE per aggiorn. prezzi**

**Che** in ottemperanza alla determina a contrarre di questa Area Gestionale N. 159 DEL 21.06.2023 si è deciso di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso”, ai sensi, dell’art.1, secondo comma, lettera b), del DL 16/07/2020, n° 76, convertito, con modificazioni, con Legge 11/09/2020, n° 120, così come modificato dall’art. 51 del DL 31/05/2021, n° 77, (Decreto Semplificazione 2021), invitando per la consultazione almeno **CINQUE operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici, in possesso della **Categoria SOA “OG1, Classificazione II”**, individuati dal RUP fra quelli inclusi nell’elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza Asmecom, TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA. Il tutto in modo tale da garantire l’inviolabilità dell’offerta ed evitare, per quanto possibile, il non consolidarsi di rapporti continuativi solo con alcune imprese, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di rotazione e di contemperamento dell’efficienza dell’azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra operatori;

**-Che, a tal fine**, il RUP ha predisposto lettera d’invito/disciplinare da inviare, tramite portale telematico, alle Ditte da invitare alla gara, comprensiva dei modelli delle dichiarazioni e dell’offerta economica redatti secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

**-Che**, per detta procedura **diretta ed autonoma**, questo Comune, si è avvalso del servizio telematico della piattaforma Online della società “Asmecom”, invitando alla procedura n. 5 operatori economici;

**-Che** gli operatori economici invitati, sono stati scelti, sulla base delle relative esperienze professionali, fra quelli inclusi nell’apposito **Albo della Centrale di Committenza “ASMECOMM” di Asmel Consortile**, a suo tempo regolarmente istituito con procedura ad evidenza pubblica (sempre aperto a nuove iscrizioni), a cui ha aderito ufficialmente questo Ente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

**-Che** la gara è stata regolarmente avviata sul portale telematico ASMECOMM in data 30/06/2023, alle Ore 13:30 ed è stata conclusa alle Ore 13:50 dello stesso giorno, giusto verbale unico in pari data.

**VISTO** il succitato Verbale Unico di Gara del 30/06/2023, redatto dal RUP e Presidente di Gara Ing. Salvatore Ferrara.

#### **DATO ATTO CHE:**

**-Con** il succitato Verbale Unico di gara del 19/05/2022, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto l’operatore economico **Ditta RI.CO.SRL** con sede in CORSO FONDACO N. 11/A p.t., Maniace P.IVA n. 02355590874 con un punteggio totale di 10,231%, per un importo di aggiudicazione di € 355.431,11, oltre IVA, di cui € 8.685,56 per oneri di sicurezza

**-Il predetto verbale**, che costituisce proposta di aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, è stato regolarmente pubblicato ai sensi Legge senza esito di ricorsi.

**VISTO** il succitato Verbale del 30/06/2023 a firma dell’ing. Salvatore Ferrara, nella qualità di Presidente e segretario verbalizzante della procedura della gara in questione;

**RICHIAMATO** l’art. 32, cc. 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui la summenzionata proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta e che la stessa diventa efficace dopo la conclusione di verifica del possesso dei requisiti di gara, attualmente in avanzata fase di accertamento;

**PRESO ATTO CHE** tutte le fasi di gara sono state svolte con procedura telematica, tramite piattaforma Online della società “ASMECOMM”, secondo le vigenti norme che regolano la

materia;

**PRESO ATTO**, altresì, che è già stata conclusa la gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di direzione de lavori di che trattasi, con il ribasso d'asta del **10,231%**;

**ACCERTATO**, che sono stati effettuati regolarmente tutti gli adempimenti di naturapubblicistica previsti dal D. MIT. del 02.12.2016 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'ultimo comma dell'art. 95 comma 10 del codice, il quale prevede che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione definitiva procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97. comma 5. lettera d);

**VISTA** la comunicazione Pec di questa Stazione Appaltante del 05/07/2023, con la quale è stata richiesta alla predetta Impresa aggiudicataria la trasmissione di apposita documentazione giustificativa dei costi della manodopera indicati nell'offerta economica prodotta in sede di gara, ai sensi del predetto art. 95, Comma 10, assegnando un termine di 5 gg.;

**VERIFICATE E ACCETTATE** le esaustive giustificazioni dell'Impresa aggiudicataria, presentate nei termini con nota Pec del 12/08/2022, rese ai sensi del medesimo art. 95, comma 10, richieste con la succitata nota di questo Comune, assunta a questo Protocollo generale in data 10/07/2023;

**RITENUTO** che la documentazione in atti, prodotta dall'impresa aggiudicataria, risulti idonea a giustificare il costo della manodopera indicato in sede di produzione dell'offerta;

**ATTESO** che sono state effettuate con esito positivo tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del vigente Codice, propedeutiche per la presente aggiudicazione **definitiva**;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'articolo 33 del Codice, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione", deve essere approvata, entro 30 giorni dalla ricezione, dall'organo competente secondo l'Ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie e da individuare nel sottoscritto Responsabile di questa Area Gestionale;

**VISTO** il D.Lgs. 26712000 ss.mm.ii.;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.2671a propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VERIFICATO:**

la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;

l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

*Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto*

## **DETERMINA**

**-Di approvare integralmente la premessa;**

**-Di approvare il predetto verbale unico di gara telematica del 19/05/1922, con cui è stato proposto a questa Area Gestionale l'aggiudicazione in via definitiva dei lavori in oggetto all'operatore economico *Ditta RI.CO.SRL* con sede in CORSO FONDACO N. 11/A p.t., Maniace P.IVA n.**

02355590874 con un punteggio totale di 10,231%, per un importo di aggiudicazione di € 355.431,11, oltre IVA, di cui € 8.685,56 per oneri di sicurezza;

**-Di aggiudicare** in via definitiva l'esecuzione dei lavori in questione all'operatore economico **Ditta RI.CO.SRL** con sede in CORSO FONDACO N. 11/A p.t., Maniace P.IVA n. 02355590874 con un punteggio totale di 10,231%, per un importo di aggiudicazione di € 355.431,11, oltre IVA, di cui € 8.685,56 per oneri di sicurezza.

-Di dare atto che:

*\*la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.*

*\*il medesimo operatore economico ha già provveduto a tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi al servizio in oggetto;*

*\*alla stipula del contratto d'appalto secondo il vigente regolamento interno del Comune e le vigenti norme che regolano la materia;*

*\*il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;*

*\*l'importo netto complessivo dei lavori di € 355.431,11, oltre l'IVA al 22%, è allocata nell'avanzo vincolato del rendiconto 2022;*

**-Di trasmettere** il presente atto all'ufficio finanziario che provvederà ai controlli e ai riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

**-Di dare atto**, altresì:

- che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;*
- che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva"*

*prevista dall'articolo 103 del d.lgs 50/2016, secondo le modalità indicate nel bando di gara;*

- che il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del [provvedimento di aggiudicazione](#), da effettuarsi ai sensi dell'art.76 comma 5 del codice, e che, comunque resta salva la possibilità della consegna lavori sotto riserva per giustificati motivi (nelle more della stipula del contratto);*
- che, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" della stazione appaltante, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;*
- che la presente vale quale **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO e RELAZIONE UNICA**, di cui ai rispettivi Artt. 98 e 99, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con D.Lgs n° 57/2017, previa tutte le comunicazioni e/o pubblicazioni previsti dalla Legge;*

**-Di approvare** il seguente nuovo quadro economico della spesa post gare di affidamento lavori e relativa D.L., opportunamente modificato come segue:

#### **QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO - POST GARA**

A)- Lavori

a1 Importo Lavori a b.a.	€ 386.264,25	
a2 Costi sicurezza	€ 8.685,56	
Importo totale lavori (a1+a2)	€ 394.949,81	€ 394.949,81
Ribasso d'asta del 10,231 su euro 386.264,25 =	€ 39.518,70	
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 355.431,11</b>	

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - IVA il 22%	€ 35.543,11
b2 - Comp. tec. attività interne (RUP)	€ 7.890,00

(max 60% del 2%)		
b3.1 – Comp. tec. attività esterne (Aggiorn. Prezzi - con oneri)	€ 2.659,94	
b3.2 - Comp. tec. attività esterne (netto contrattuale IVA e oneri inclusi) (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	€ 44.585,42	
b3.3 - Comp. tec. attività esterne (Collaudo statico - con oneri)	€ 3.849,51	
b4 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	€ 3.000,00	
b5 - Autorità di vigilanza	€ 500,00	
b6 - Allacc./spost. pubb. servizi	€ 3.000,00	
b7 - Imprevisti (max 5%)	€ 19.489,08	
B8 – economie da ribasso d’asta	€ 48.051,82	
Sommano	€ 168.568,88	€ 168.568,88
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 524.000,00</b>	
A detrarre		
<b>Importo QE Progetto originario del 28/03/2019</b>	<b>€ 420.000,00</b>	
<b>Incremento importo QE per aggiorn. prezzi</b>		

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**

*F.to* FERRARA SALVATORE

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i, per la spesa di € 524.000,00, è allocata nell’avanzo vincolato del rendiconto 2022.

Novara di Sicilia, 18/09/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to* (Dr. Carmelo Calabrese)

**PUBBLICATO ALL’ALBO PRETORIO : Dal 18.09.2023 Al 02.10.2023**

Novara di Sicilia, lì 02.10.2023

**L’ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**F.to** Maria Lucia Trovato Catalfamo