

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Bertolami Girolamo

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Arch. Truscillo Carmelo

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.  
Novara di Sicilia, 05.10.2021

**Il Vice Segretario Comunale**  
Dott. Carmelo Calabrese

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

**REG. PUBBL. N° 761**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 05.10.2021, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **05.10.2021**

**L' Addetto**  
F.to Salvatrice Ferrara

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Carmelo Calabrese

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 01.10.2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Carmelo Calabrese

	<b>COMUNE DI NOVARA DI SICILIA</b> Città Metropolitana di Messina N° <b>89</b> Reg. Del <b>01.10.2021</b> <b>COPIA DI DELIBERAZIONE</b> <b>DELLA GIUNTA COMUNALE</b>
---	--

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2022**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **13,20** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/ComunedinNovara;>" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>	
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>	
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>	
<b>4. GULLO PAMELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>5. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>	
<b>TOTALE</b>		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Resp. dell'Area Gestione del Territorio:

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2022 "**.

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO TECNICO	AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2022
<p>Al sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)" su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica il parere è: <b>favorevole</b>.</p> <p>Data 30/09/2021 IL RESPONSABILE: </p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile il parere è: <b>non dovuto</b></p> <p>Data _____ IL RESPONSABILE: _____</p>
DELIBERAZIONE NUMERO	IL VERBALIZZANTE
89	.....



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"  
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI  
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008,  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008:  
RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2022**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO:

- l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, che stabilisce quanto segue:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

Dato atto che la verifica dei beni immobili di cui trattasi è stata effettuata dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio, sulla base della documentazione e dell'inventario beni immobili patrimoniali disponibili, aggiornato al 31/12/2019;

Che sulla base dei dati sopra riscontrati è stato redatto un apposito piano che viene allegato alla presente proposta di deliberazione;

Che per ogni immobile individuato si è proceduto ad indicare apposito intervento teso alla sua valorizzazione e/o alienazione;

Vista la deliberazione di G.C.n. 93 del 21/11/2019 con cui è stato approvato il progetto di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., costituito dall'elenco "Allegato 1", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare atto che esistono variazioni al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 09/10/2020;
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022-2024;
4. di sottoporre il piano di cui al punto 1 all'approvazione del consiglio comunale contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2022;

5. di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022-2024.

Novara di Sicilia, 30 settembre 2021

Il responsabile dell'istruttoria

Angela Puglisi  


IL RESPONSABILE DELL'AREA

Giampaolo Di Natale  




Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022

Novara di Sicilia, 30 settembre 2021.

Il Responsabile dell'Area  
Geom. G. Di Natale

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 - Tel. 0941-650954-5-6 - fax. 0941 650030  
Email: [ufficiotecnico@comunedinovaradisicilia.me.it](mailto:ufficiotecnico@comunedinovaradisicilia.me.it) Pec: [ufficiotecnico@comunedinovaradisicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnico@comunedinovaradisicilia@pec.it)

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022  
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Destinazione e futura	Fg.	Particella	Superficie e vani	Valore	Intervento
1	Palazzo Stancanelli	Affittato in parte e Ufficio VV.UU.		39	837		€ 272.094,00	Recupero e/o cessione escluse le unità al Piano 1
2	Caserma Carabinieri	Caserma dei Carabinieri		32	846	mq. 1.459 + n° 13,5 vani	€ 267.135,00	Affitto
3	Teatro Comunale	Teatro		39	520	mq 602,88.	€ 960.000,00	Gestione in comodato
4	Uffici Giudiziari	Giudice di Pace - Biblioteca - Archivio comunale - L'Impegno - ONLUS		39	600	mq. 652,05 n° 23 vani	€ 142.585,80	Gestione in comodato
5	Bibliot. Ex orf. Paruta	Ufficio Protezione Civile		39	453		€ 23.860,00	Recupero e/o al gestione
6	Mattatoio Comunale	Mattatoio		39	1699	Mq. 320	150.000,00 Comprensive attrezzature	Gestione in affidamento in conto terzi, ammodernamento e rifunionalizzazione

7	Ed. ex scuole S. Basilio	Centro anziani- Poste Italiane		36	1495	Mq. 400	€297.200,00	Gestione in p affidamento in c a terzi, an rifunzionali
8	Ed. ex asilo San Basilio	UFF. Forestale- Delegazione- Magazzino		36	2418	Mq. 150	€150.000,00	Gestione in p affidamento in c a terzi, an rifunzionali
9	Scuole Elementari San Marco	Centro sociale diurno e sede di seggio elettorale		14	712	Mq. 130	€100.000,00	Gestione in p affidamento in c a terzi, an rifunzionali
10	Deposito Badiavecchia (Area ex lavatoio)	In concessione "Parrocchia Santi Basilio e Marco"		67		Mq. 30	100.00.00	Comodato d'u Parroc Santi Basilio
11	Campo Sportivo L. Caliri Novara centro	Campo di calcio					€610.000,00	Affidamento Gest Sportive o gestio

12	Campetto polivalente San Basilio	Campetto polivalente		36			€180.000,00	Gestione in p affidamento in c a terzi, an rifunzionali
13	Campetto San Marco	Inutilizzato		14			€150.000,00	Gestione in p affidamento in c a terzi, an rifunzionali
14	Palazzetto dello sport con area di pertinenza	Inutilizzato ed in stato di sostanziale abbandono		32	872		€500.000,00	Completament proprio e/o aff comodato d'uso con rifunzion
15	Pista di equitazione	inutilizzata		38	62		€250.000,00	Completament proprio e/o aff comodato d'uso con rifunzion

16	Ex Scuola Media A. Milici di Novara centro Via G. Verdi	Inutilizzata	39	1698		€270.000,00	Completament proprio e/o aff comodat d' uso con rifunzion
17	Edificio Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria statale G. La Cauza Via Michelangelo	Utilizzato	39	633 e 667		€1.800.000,00	Istituto Compre

BENI DISPONIBILI								
TERRENI								
N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore	In
1	Ex feudo Collebarea			3	1-2-3-4-6-29-33-35-36-37-38-39-40-41-42-47-48-51-54-55-56-57-58-59-60	Totale 169,25,13 di cui di proprietà comunale 143,69,65	Della parte comunale € 66.790,78	
				4	1-2-3-4-5-6-7-8-9-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-60-61-62-63-64-77			
				9	1-2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-41-46-284-302			
				3	11-12-15-18-23-24-25-26-27-28-75-76-77-81			
				4	65-68-69-70-71-72-73-75-76			

2	Ex Feudo Becchina	Affitto pascolo	Affitto pascolo	5	11-12-13-14-15-16- 17-18-19-20-21-22- 23-24-25-26-27-28- 29-30-31-32-33-34- 35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-48- 49-50-51-52-53-54- 55-56-57-59-60-61- 62-64-65-66-67-68- 69-70-71-73-74-75- 76-77-78-79-80-81- 82-83-84-85-86-87- 89-90-91-92-93-94- 95-96-97-98-99-100- 101-102-103-104- 105-106-107-108- 109-110-111-112- 113-114-115-116- 117-118-119-120- 122-123	Sup. totale 243.11.72 di cui di proprietà del comune 160.73.21	Proprietà comunale € 190.217,02 m
				6	1-2-3-4-5-6-7-10-11- 13-14-16-17-18-19- 20-21-22		
				7	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-14-15-16-18- 19-20-21-22-25-26- 29-30-31-32-35-36- 37-38-39-41-42-43- 44-45-46-47-48-49- 50-51-52-53-55-56- 57-58-59-60-61-64- 66-67-68-69-70-71- 72-73-74-75-76-77- 78-79-80-82-83-85- 86-87-102-103-106- 107-108-109-110- 112		
				8	25-30-31-32-33-216- 234-235		

DEI DISPONIBILI

TERRENI

N	Descrizione del bene immobile e relativa	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore
3	Ex feudo Russa Cugno Mio	Affitto pascolo	Affitto pascolo	16	3-14-18-29-30-47- 53-54-56-57-60-61- 62-63-65-66-67-69- 71-73-76-77-78-79- 80-81	Totale 103.41.80 di cui di proprietà comunale 88.45.20	Della parte comunale € 50.250,73
				17	54-134-135		
				30	9-11-12-13-14-15- 16-17-38-52-53-70- 183-199-200		
4	Fondicello "Poma"	Affitto pascolo	Affitto pascolo	31	167	Sup. totale 01.52.80 di cui di proprietà del comune 01.52.80	Proprietà comunale € 1.578,29

BENI DISPONIBILI							
TERRENI							
N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore
5	Fondo Timpaforca		Parco Sub-Urbano o affidamento a terzi	38	56/subA	00.94.15	Della parte comunale € 10.158,91
				40	1	01.27.80	
				40	351	02.52.90	
6	Terreno Timpaforca		vendita	39	1551	00.37.80	Parte sconcesa non edificabile € 3.000,00 (mq 3.080) parte sconcesa edificabile € 20,00 (mq 700)
7	Terreno Timpaforca		affidamento a terzi	39	1960	00.22.48	
8	Terreno Timpaforca		affidamento a terzi	39	1961	00.07.31	

A

V

BENI DISPONIBILI							
TERRENI							
N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore
9	Fondo Valanche Rosse	Affitto pascolo	Affitto pascolo	36	652-655	Totale 03.02.20 di cui di proprietà comunale 03.02.20	Della parte comunale € 3.745,86
10	Fondo Sottoroeca	Affitto pascolo	Affitto pascolo o affidamento azienda Forestale	61	15-26-72	Sup. totale 23.89.30 di cui di proprietà del comune 23.89.30	Proprietà comunale € 27.147,55

DEINI DISFONIDILI

TERRENI

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore
11	Fondicello Mandrazzi			77	34	Totale 01.00.00 di cui di proprietà comunale 01.00.00	Della parte comunale € 4.648,11
12	Terreno in contrada Madala-Scagliola			32	174-652	Sup. totale 00.60.90 di cui di proprietà del comune 00.60.90	Proprietà comunale € 15.000,00

DEINI DISFONIDILI

TERRENI

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Destinazione futura	Fg.	Particella	Superficie in Ha	Valore
13	Fondo Vallone Botte	Pascolo	Pascolo e Rimboscimento o affidamento Azienda Forestale	62	79-81-82-98	Totale 31.57.96	Della parte comunale € 80.000,00
14	Impianto Sportivo Tiro Al volo "Vallone Botte"	Impianto Sportivo e ricreativo Tiro Al Piattello	Ampliamento della zona ricreativa	62	79	Sup. totale mq 140	Proprietà comunale € 200.000,00