

CONTRATTO DI APPALTO PER

[]

CIG [] - CUP []

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ in
nella _____, avanti a me _____, Segretario del Comune di _____
sono personalmente comparsi:

il sig. _____ nato a _____ il _____, il quale
interviene in nome per conto e nell'interesse di _____ (C.F. _____
_____), di seguito denominato "Committente"-----

DALL'ALTRA PARTE

_____, con sede in _____, Via _____ n° _____,
capitale sociale Euro _____ interamente versato, iscritta al Registro delle
Imprese di _____, codice fiscale e P.Iva n. _____, in persona
_____, nato a _____ il _____, C.I. _____ (di seguito
definita "la Società" o "Appaltatore" o "Affidataria");

PREMESSO

che, con determina dirigenziale n. ____ del _____, è stato
approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Realizzazione di opere di
manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento funzionale e
normativo dell'edificio scolastico G. La Cauza - II° Stralcio* - dell'importo
complessivo _____, di cui € _____, per lavori a base d'asta ed
oneri di sicurezza, ed € _____, per somme a disposizione
dell'amministrazione (IVA etc.);

che il progetto risulta finanziato con le somme i fondi del _____;

che con determinazione n° ____ del _____, si è stabilito di

procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta , stabilendo il criterio di aggiudicazione e le altre condizioni di gara e approvando lo schema di bando;

che, a seguito della pubblicazione del bando a norma di legge e della effettiva celebrazione della gara, l'appalto con determinazione n° _____ del _____ è stato aggiudicato alla ditta _____, con sede in _____, via _____, al prezzo di €. _____ (oltre iva) con conseguente riduzione dell'importo a base d'asta di €. _____, giusta verbale di aggiudicazione in data _____ Rep. n. _____ - Reg. _____ n. _____, debitamente pubblicato all'albo;

Che, in relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate con la suddetta determinazione n. _____ del _____ e nel contesto del bando di gara, si deve ora procedere alla stipula del contratto d'appalto;

Che, a tal fine è stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che la ditta aggiudicataria possiede i requisiti di legge per assumere l'appalto;

Che l'impresa in sede di gara ha reso, ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", le dichiarazioni prescritte nel bando;

Che, in data _____, fra l'impresa _____ ed il responsabile del procedimento è stato sottoscritto il verbale previsto dall'art.106, comma 3 del regolamento sui LL.PP. 207/10;

che l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone accertato la qualità del progetto, la

correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

che l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

che si rende necessario, quindi, procedere alla sottoscrizione di apposito contratto disciplinante i Lavori citati;

Tutto quanto premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

Premesse ed allegati

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si intendono qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 2

Oggetto del Contratto

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori inerenti gli [REDACTED], il tutto secondo quanto descritto nel Capitolato Speciale e negli altri atti e documenti indicati nel successivo art. 3.

ART. 3

Modalità di esecuzione della prestazione

Nell'esecuzione dell'incarico, l'Appaltatore s'impegna ad osservare la massima diligenza, obbligandosi a rispettare, nell'esecuzione delle attività, tutte le prescrizioni tecnico normative previste dalla normativa vigente e da

capitolato speciale redatto dal Committente nonché dagli elaborati progettuali, costituenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati, ed a porre in essere tutte le attività ed operazioni, anche non espressamente menzionate, che si dovessero rendere necessarie.

Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, che troveranno applicazione, in caso di discordanza, nell'ordine di seguito indicato:

- a) il capitolato generale;
- b) il capitolato speciale;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 D. Lgs. 163/2006;
- f) il cronoprogramma;

I predetti documenti e gli elaborati grafici e descrittivi, costituenti il progetto, fanno parte integrante del presente contratto, e l'Appaltatore dichiara espressamente di ben conoscerli sin dalla fase di offerta, e di accettarli in ogni loro parte in quantità e numero.

L'Appaltatore dovrà impegnare tutte quelle risorse che si rendessero necessarie per garantire la corretta e tempestiva esecuzione dei Lavori oggetto di affidamento.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, redigere ed inviare giornalmente al Committente, una relazione dettagliata, corredata da apposita documentazione fotografica su supporto informatico, nella quale dovranno essere descritte in maniera puntuale e dettagliata le attività e le operazioni eseguite, nonché l'andamento dei Lavori commessi.

L'Appaltatore sarà, inoltre, considerato produttore di qualsiasi rifiuto derivante dall'espletamento delle attività appaltate e, in quanto tale, sarà tenuto ad ottemperare ad ogni obbligo di legge in tema di smaltimento degli stessi, sollevando sin d'ora il Committente da ogni onere, obbligo o responsabilità.

ARTICOLO 4

Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura e attenzione il Capitolato Speciale di Appalto, i documenti e gli elaborati richiamati dal Capitolato stesso, nonché di essersi recato sul posto e di aver preso atto di tutte le condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i Lavori e che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver valutato appieno il contenuto e la portata delle disposizioni disciplinanti il rapporto contrattuale di che trattasi e di accettarne in pieno il contenuto delle stesse.

L'Appaltatore si obbliga, durante l'esecuzione dei Lavori, ad osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge per la prevenzione infortuni, igiene sul lavoro, buona tecnica.

L'Appaltatore sarà considerato responsabile di qualsiasi danno derivante dai Lavori, anche dovuto a sua colpa lieve, e sarà tenuto ad ottemperare ad ogni ulteriore obbligo di legge relativo all'espletamento delle attività appaltate, sollevando sin d'ora il Committente da ogni onere, obbligo o responsabilità anche economica.

L'Appaltatore è soggetto alla piena e scrupolosa osservanza di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

Il personale impiegato per l'esecuzione dei Lavori dovrà ricevere tutte le istruzioni e le disposizioni atte a garantire l'incolumità fisica e la salute delle maestranze ed a prevenire incidenti ed infortuni di qualsiasi sorta.

L'Appaltatore adotterà tutte le misure che, secondo la particolarità, l'esperienza e la tecnica, saranno necessarie per tutelare l'integrità fisica dei propri dipendenti, di terzi e dei beni interessati dall'esecuzione dei Lavori.

Nel caso di inottemperanza da parte dell'Appaltatore a quanto sopra indicato, su segnalazione della Direzione Lavori al R.U.P., il Committente avrà facoltà di sospendere le attività o risolvere il Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore ed addebitare i danni e gli eventuali maggiori oneri che deriveranno al Committente medesimo per effetto dall'inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni assunte con il Contratto.

ARTICOLO 5

Controlli del Committente

Durante la fase di esecuzione dei lavori commessi, il Committente, anche per il tramite di propri delegati, effettuerà i necessari ed opportuni controlli diretti a verificare la rispondenza dei Lavori eseguiti dall'Appaltatore alle previsioni contrattuali.

Nel corso dell'esecuzione delle attività e per tutta la durata delle stesse, sarà presente uno o più Soggetti Preposti alla Direzione dei lavori ed al Collaudo con i compiti previsti nel Capitolato d'Oneri e dalle vigenti disposizioni in materia.

Tutte le spese per i collaudi delle attività impiantistiche e strutturali sono a carico dell'Appaltatore, con la sola esclusione dei compensi da corrispondere alla Commissione di Collaudo. L'Appaltatore dovrà provvedere, a proprie cure

e spese, a quanto necessario - ivi comprese le prestazioni di personale, le installazioni, le apparecchiature, le strumentazioni e le forniture dei materiali - a consentire al Committente l'esecuzione delle verifiche suddette e dei rilievi contabili previsti.

ART. 6

Durata del contratto

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori commessi è fissato in **[270]** giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e secondo le modalità definite nel Capitolato.

L'Appaltatore, nel realizzare i Lavori, consapevole delle ragioni di urgenza poste a fondamento del presente intervento, dovrà attenersi a quanto previsto nel programma dei lavori di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 7

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo previsto è pari a € **[]** (euro **[]**) oltre a € **[]** (euro **[]**) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Il corrispettivo è fissato **[]** ed è comprensivo di tutte le attività e prestazione necessarie a garantire la corretta esecuzione a perfetta regola d'arte delle obbligazioni contrattuali così come descritto e specificato nei documenti di cui al precedente art. 3.

L'Appaltatore dà atto che il suddetto corrispettivo è stato determinato tenendo conto di tutti gli elementi di cui al capitolato Speciale ed agli elaborati tecnici, da lui a tal fine verificati e ritenuti validi.

L'Appaltatore espressamente riconosce che il prezzo offerto remunera tutti gli

oneri diretti ed indiretti, ivi compresi quella della sicurezza ai sensi della normativa vigente che l'Appaltatore stesso sosterrà per realizzare i Lavori commessi a perfetta regola d'arte, e per ultimare gli stessi secondo quanto previsto dal presente contratto, restando a totale carico dello stesso ogni maggiore spesa ed alea.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, che il prezzo indicato remunera l'eventuale svolgimento di attività lavorativa su tre turni, ivi incluse le attività nei giorni festivi e prefestivi e nelle ore notturne, necessarie al fine di dare ultimato i Lavori entro i termini di cui al precedente art. 6, circostanza questa valutata dall'Appaltatore nella predisposizione dell'offerta.

Il pagamento del predetto corrispettivo avverrà secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 8

Gruppi di lavorazioni omogenee dei lavori a misura

N.	Descrizione	Importo €	Aliquota %	Categoria
1	Opere edili	884.386,37	79,82%	OG1
2	Impianto elettrico	135.445,48	12,22%	OS30
3	Impianto termico	88.130,48	7,95%	OS28
	Totale	1.107.962,33	100,00%	

Art. 9

Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico. In ogni caso, tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

ARTICOLO 10

Modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare) sarà corrisposta all'appaltatore **un'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale.**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in seguito alla redazione di stati di avanzamento dei lavori da parte della Direzione Lavori, vistati dal Responsabile del procedimento, che saranno emessi ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **[150.000,00] (duecentomila/00)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta. I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni (max 45 giorni) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni (max 30 giorni) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Resta naturalmente inteso che il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore è, comunque, subordinato alla verifica, sia per l'Appaltatore stesso, che per gli eventuali subappaltatori, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Il Committente potrà sospendere il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore fino all'esibizione da parte dell'Appaltatore medesimo della predetta documentazione. L'inottemperanza a tali adempimenti contabili potrà causare ritardi nell'erogazione del pagamento, comunque non attribuibili al Committente. Il pagamento degli importi in favore dell'Appaltatore sarà subordinato, inoltre, all'attestazione da parte degli organi di controllo della Committente dell'esatto adempimento degli obblighi di cui all'art. 4.

Le fatture dovranno essere intestate a: _____ e riportare la

seguente dicitura [] CIG [] - CUP []”

Il pagamento sarà effettuato mediante versamento sul c/c bancario dell'Appaltatore acceso presso la [] IBAN n° [] ed intestato a [].

Nell'ipotesi in cui, per fatto imputabile al Committente, il pagamento avvenga oltre il termine sopra indicato, a partire da tale data e sino all'effettivo soddisfo, sulle somme dovute spetteranno all'Appaltatore gli interessi nella misura del solo saggio legale, senza maggiorazione alcuna.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 12 del presente contratto, è fissato in giorni (*max 90 giorni*) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

ART. 11

Incedibilità dei crediti

I crediti e i debiti derivanti dal presente contratto non possono formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all'incasso se non previa autorizzazione scritta del responsabile di contratto del Committente, autorizzazione che potrà essere rifiutata solo per giustificati motivi.

ART. 12

Cauzione e garanzie

L'Appaltatore, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni di cui al presente Contratto, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fideiussione assicurativa della Società [REDACTED] n. [REDACTED]

in data [REDACTED] dell'importo di Euro [REDACTED]

(euro [REDACTED] /00).

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro [REDACTED]

() dell'importo di Euro (euro /00).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro () dell'importo di Euro (euro /00).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La cauzione definitiva dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 c.c., l'espressa rinuncia

del fideiussore alla possibilità di far valere il decorso del termine di sei mesi di cui all'art. 1957 c.c., e dovrà prevedere espressamente che le somme garantite siano versate entro 15 giorni a semplice e non documentata richiesta scritta da parte del Committente, senza possibilità che vengano opposte eccezioni di qualsiasi natura e genere o che vengano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione stessa. Quanto sopra anche nell'ipotesi di eccezioni o contestazioni da parte dell'appaltatore o di giudizio pendente.

In caso di escussione, anche parziale, della fideiussione suindicata è obbligo dell'Appaltatore procedere immediatamente, e comunque non oltre il termine di dieci giorni, alla sua reintegrazione. La violazione di tale obbligo costituisce grave inadempimento e il Committente avrà diritto di dichiarare risolto il presente contratto.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di stipulare, secondo le prescrizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, apposite coperture assicurative.

ART. 13

Divieto di cessione del contratto – Subappalto

L'Appaltatore non può cedere a terzi, in tutto o in parte, il presente Contratto, se non previamente autorizzato per iscritto dal Committente, secondo le prescrizioni previste dal Capitolato speciale di Appalto.

ART. 14

Penali

Per ogni ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, il Committente applicherà all'Appaltatore le penali stabilite dal responsabile del procedimento in misura giornaliera **pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale**, e

comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.

Resta comunque salvo il diritto del Committente di agire per il ristoro del maggior danno subito per i ritardi dell'Appaltatore.

ART.15

Clausola risolutiva espressa

Nel caso in cui si verificassero le seguenti situazioni, il Committente si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.:

- sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- gravi violazioni di legge;
- violazione delle previsioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- violazione delle obbligazioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 11, 13, 17, 19, 20, 25 e 27 del presente contratto;
- ritardo nell'espletamento del servizio rispetto alle tempistiche di cui all'allegato cronoprogramma superiore a 30 giorni.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R).

In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al precedente articolo 12, salva comunque la facoltà del Committente medesimo di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno

subito.

ART. 16

Recesso

Il Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R).

ART. 17

Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Committente sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessari ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sottoservizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni del presente articolo rimarranno a totale carico dell'Appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ART. 18

Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Committente e/o da soggetto terzo da questo incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Committente, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ART. 19

Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Committente.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Committente in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Committente stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Committente da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

ART. 20

Riservatezza

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti,

documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione dei Lavori affidati, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

ART. 21

Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Committente nomina Responsabile di contratto [REDACTED] al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il Sig. [REDACTED].

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Committente.

ART. 22

Oneri fiscali

Gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente Contratto sono a totale carico dell'Appaltatore. Le eventuali modifiche di regime fiscale non danno luogo in nessun caso a variazione dei corrispettivi pattuiti.

ART. 23

Domiciliazione

A tutti gli effetti, anche fiscali, derivanti dal presente contratto:

- il Committente elegge il proprio domicilio in _____ con l'intesa che, ove tale domicilio venisse a mancare, il medesimo si intenderà trasferito

presso il _____ ;

- l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in [_____] , via [_____] ,
con l'intesa che, ove tale domicilio venisse a mancare, il medesimo si
intenderà trasferito presso il [_____].

ART. 24

Privacy

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 -
Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei
dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti mezzi
automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione alla presente scrittura.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono
esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni
qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione,
ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici
o cartacei. In esecuzione del Codice privacy, tali trattamenti saranno
improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle
norme di sicurezza.

I dati dell'Appaltatore potranno essere comunicati dal Committente, per le
finalità di cui sopra, ad alcuni soggetti che intervengono nel suo processo,
nonché a soggetti nei confronti dei quali la comunicazione dei dati risponde a
specifici obblighi di legge, quali enti pubblici e ministeri.

Le informazioni che riguardano l'Appaltatore, altresì, potranno essere
utilizzate da dipendenti del Committente, che ricoprono la qualifica di
Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle
operazioni connesse alla finalità sopra descritte ma i dati personali della

Beneficiaria non saranno soggetti a diffusione né a trasferimento all'estero.

Ognuna delle parti informa l'altra che potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy tra cui quelli di cancellazione, di opposizione e di accesso, rivolgendosi direttamente presso le sedi delle società indicate nel presente Contratto.

ART. 25

Varianti

L'Appaltatore non potrà variare in alcun modo le prestazioni appaltate, senza la preventiva autorizzazione dal Committente, secondo le prescrizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto.

ART.26

Antichità

La proprietà delle opere o degli oggetti di valore o di importanza storica, archeologica, artistica o scientifica (compresi i relativi frammenti) che fossero rinvenuti durante l'esecuzione dei lavori spetterà esclusivamente allo Stato.

L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso dell'avvenuto ritrovamento al Committente, secondo le prescrizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 27

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto ed agli eventuali subappalti.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che dovesse avere notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dovrà dare immediata comunicazione alla Committente e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Palermo.

ART. 28

Foro competente

Tutte le eventuali controversie giudiziarie comunque derivanti dal presente Contratto saranno di esclusiva competenza del Foro di _____.

Novara di Sicilia, _____

[_____]

IL COMMITTENTE

[_____]

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Servizio

3: Modalità di esecuzione della prestazione

4: Obblighi dell'Appaltatore

5: Controlli del committente

6: Durata del contratto

7: Corrispettivo

8: Gruppi di lavorazioni omogenee dei lavori a misura

9: Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura

10: Fatturazione e pagamenti

	11:	Incedibilità dei crediti
	12:	Cauzione e garanzie
	13:	Divieto di cessione del contratto - Subappalto
	14:	Penali
	15:	Clausola risolutiva espressa
	16:	Recesso
	17:	Clausola di Manleva
	18:	Auditing
	19:	Proprietà dei documenti
	20:	Riservatezza
	25:	Variazioni
	26:	Antichità
	27:	Tracciabilità flussi finanziari
	28:	Foro competente
	Novara di Sicilia, _____	
	[_____]	
	[_____]	
	Elenco allegati	
	[_____]	
	Novara di Sicilia, _____	
	[_____]	IL COMMITTENTE
	[_____]	
	22di 22	