

Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

OGGETTO: Procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010. Pratica Prot. n. 4562 del 19/07/2013 - Ditta richiedente la Conferenza di Servizi ex art 14 e seguenti della L. 241/90 C & C ENGINEERING S.r.l. - Realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali - ubicazione in zona agricola ricadente nel Foglio 14 Particelle 591 e quota parte della 572 per mq. 514,92 del Comune di Novara di Sicilia.

L'anno 2013, addi tredici, del mese di settembre, alle ore 11,15 presso il Comune di Novara di Sicilia, Piazza Girolamo Sofia, 2, si aprono i lavori della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, a seguito di convocazione con provvedimento del 01/08/2013, prot. n. 4873, disposta dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per il giorno 13/09/2013 alle ore 11,00 presso la sede Comunale, Piazza Girolamo Sofia, 2, invitando i soggetti interessati, di seguito elencati, al fine di approvare il progetto per la realizzazione dell'attività produttiva in oggetto in variante al vigente programma di fabbricazione:

- Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 6 Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze dei Servizi;
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64;
- Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile;
- Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali;
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina – Distretto di Barcellona P. G. – Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica;
- Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Novara di Sicilia;
- Dott. Antonino Celi Amministratore Unico della C&C Engineering S.r.l. (Società richiedente);
- Ing. Carmelo Caliri (Progettista)
- Dott. Girolamo Bertolami Sindaco del Comune di Novara di Sicilia (per conoscenza).

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il Responsabile SUAP – Maria Lucia Trovato Catalfamo che curerà altresì la verbalizzazione.

Il Presidente preliminarmente

PREMETTE

- Che in data 19/07/2013 è stata presentata dal Sig. Antonino Celi, in qualità di Amministratore Unico della Società C&C ENGINEERING S.r.l. con sede in Terme Vigliatore (ME) Via Nazionale n. 96, richiesta di autorizzazione per la costruzione di un capannone industriale per l'imbottigliamento di acque minerali da realizzarsi in C/da San Marco, ricadente nel Fg. 14 particelle 591 e q.p. 572, in variante al Programma di Fabbricazione, avvalendosi dello Sportello Unico per le Attività produttive, registrata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4562;
- Che con nota prot. n. 4873 del 01/08/2013 gli enti interessati, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi per esprimere il proprio parere attraverso i rispettivi rappresentanti, appositamente delegati;
- Che l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi per il giorno 13/09/2013 è stato pubblicato all'Albo on line dal 01/08/2013;
- Che l'invito alla conferenza di servizi è stato regolarmente notificato, insieme ad una copia degli elaborati progettuali, a tutti i soggetti interessati;
- Che il progetto è depositato agli atti della Conferenza.

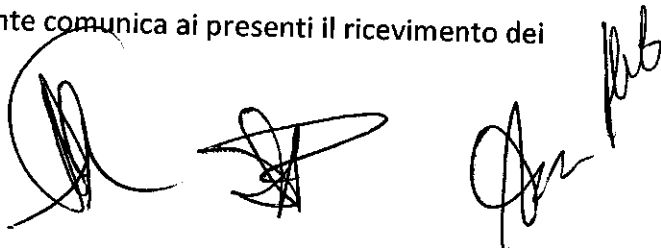
Il Presidente procede quindi alla verifica dei presenti:

- Geom. Giuseppe Di Natale – Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Novara di Sicilia;
- Arch. Marcello Annaloro -. Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 6 Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze dei Servizi - delega del 05/09/2013, prot. n. 17888;
- Dott. Antonino Iannello - Azienda Sanitaria Provinciale di Messina – Distretto di Barcellona P. G. – Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica;
- Isp. Sup. For.le Fortunato De Pasquale - Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64 – nota prot. 112116 del 27/08/2013;
- Ing. Carmelo Caliri - Progettista;
- Dott. Girolamo Bertolami Sindaco del Comune di Novara di Sicilia;

Contestualmente il Presidente prende atto che non sono intervenuti:

- Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina.

Il Presidente, dichiarando aperta la seduta, contestualmente comunica ai presenti il ricevimento dei seguenti pareri:



- Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Messina – nota prot. 278114 del 05/09/2013 introitata al Protocollo del Comune in data 13/09/2013 con il n. 5498 - Parere Favorevole con condizioni ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64 - Si allega copia;
- Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina – Nota prot. 5664/3218.13 del 11/09/2013 introitata al protocollo del Comune in data 13/09/2013 con il n. 5497 - Valutazione favorevole per la variante allo strumento urbanistico – Si allega copia.
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64 – Nota prot. 112338 Pos. IV-4-53 del 27/08/2013 – non emette parere per difetto di competenza – Si allega in copia.

Prende la parola il progettista ing. Carmelo Caliri che illustra gli elaborati progettuali.

A seguito dell'esposizione del progettista, prende la parola l'Arch. Annaloro il quale preliminarmente fa notare che l'accesso al sito in argomento avviene da strada provinciale, pertanto, è necessario interessare la competente Provincia Regionale di Messina ai fini dell'acquisizione del nulla osta all'accesso, in relazione all'attività che si intende intraprendere. Chiede ad integrazione di quanto già acquisito la seguente documentazione:

- Relazione integrativa redatta dall'UTC inerente la situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici ovvero derivanti dalla presenza o previsione di oo. pp. o interesse pubblico (impianti di depurazione, cimiteri, acquedotti, ecc..) condizionanti l'attività di trasformazione edilizia ed urbanistica sull'area interessata, ivi compresa l'ipotesi di incidenza con zone SIC e ZPS nonché con le esigenze di tutela definite dall'art. 2 della L.R. 71/78 (presenza colture specializzate, irrigue, ecc..) art. 58 L.R. 4/2003 (contributi regionali su opere ed immobili per l'agricoltura), L. R. 16/96 (fasce Boschive) e l. 253/2000 (territori percorsi dal fuoco).
- Copia del versamento del contributo ex art 49 della L.R. 2/2007 e relativa attestazione di congruità del versamento effettuato alla norma di riferimento rilasciato dal SUAP.

Richiede in ultimo che venga effettuata la procedura di esclusione VAS e la contestuale pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune.

Si riserva di produrre il parere di propria competenza una volta acquisita la documentazione sopra richiesta.

Il Dott. Iannello, responsabile Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica, esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già richieste dal Genio Civile in ordine allo Smaltimento delle acque meteoriche.

Il geom. Giuseppe Di Natale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Novara di Sicilia, esprime parere tecnico favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi.

La conferenza dei Servizi

TUTTO CIO' ESPOSTO

Esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità assume la seguente determinazione, decidendo di:

Riconvocare la Conferenza dei servizi dopo l'acquisizione della documentazione richiesta.

di trasmettere copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;

di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Novara di Sicilia.

Al termine dei lavori il Presidente, alle ore 13,15 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

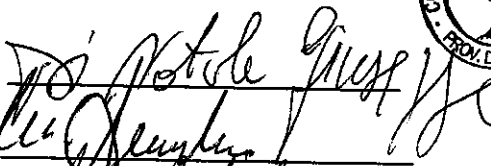
Novara di Sicilia, 13/09/2013

Il Presidente: Maria Lucia Trovato Catalfamo

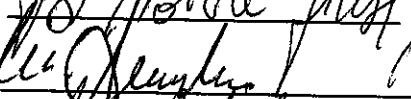


Gli intervenuti:

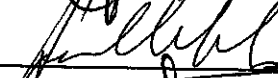
Geom. Giuseppe Di Natale



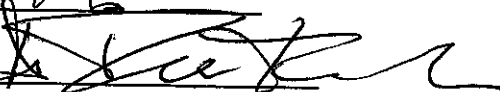
Arch. Marcello Annaloro -



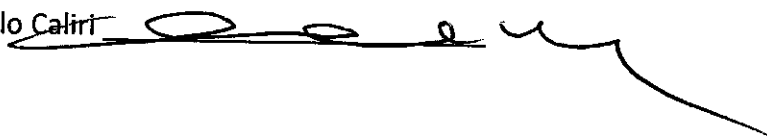
Dott. Antonino Iannello



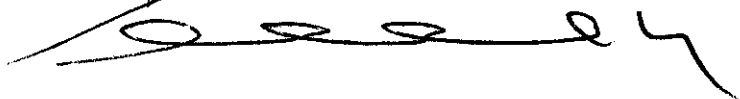
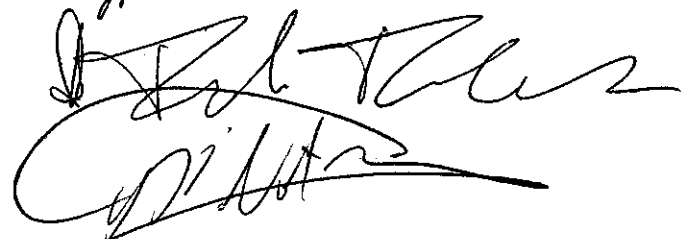
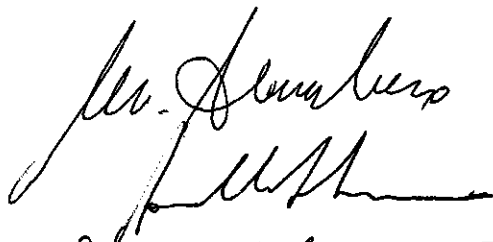
Isp. Sup. For.le Fortunato De Pasquale



Ing. Carmelo Caliri



Per ricevute



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Ufficio del Genio Civile
Messina

prot. usl. 27814/13

15 SET. 2013

Al Comune di
Novara di Sicilia

risposta a nota n 4873
del 12/08/2013

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13 - Comune di Novara di Sicilia – Richiesta parere su Variante al Pdf per la localizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali – ubicazione in zona agricola ricadente nel fg. 14 particelle 591 e 572.

Gli elaborati esaminati per la proposta variante al Pdf, redatti dall' Ing. Carmelo Caliri, sono i seguenti:

- 1) Tav. 1 Relazione generale
- 2) Tav. 1 bis Relazione urbanistica
- 3) Tav. 2 Corografia – Catastale – Piano quotato - Ortofoto
- 4) Tav. 6 Sezioni trasversali
- 5) Tav. 7 Prospetti
- 6) Tav. 9 Sistemazione esterna
- 7) Tav.10 Smaltimento sistema fognario

La proposta variante al Pdf prevede la localizzazione di un capannone industriale in acciaio in un'area destinata a zona E che assumerà destinazione di area industriale.

Lo studio geologico a supporto della proposta variante è stato redatto dal Dott. geologo Orazio BARBAGALLO.

Nella relazione geologica vengono descritti gli aspetti geomorfologici, litologici, idrogeologici, sismici, e geologico-tecnici dell'area di cui alla proposta variante.

Dall'esame della relazione geologica e della carte tematiche a carattere geologico-tecnico emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nella proposta variante al Pdf relative alla localizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali e le condizioni geomorfologiche dell' area destinata ad accoglierle.

Pertanto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 e si muniscono i sopra elencati elaborati del relativo visto a condizione che:

- stante la presenza di terreni con prevalente componente argillosa, ovvero litotipi scarsamente addensati e altamente deformabili spesso plastici, a comportamento pseudocoerente caratterizzati da "qualità geotecniche scadenti e deformabilità alta e che in caso di sisma possono essere oggetto di locali fenomeni d'amplificazione. Le possibilità di amplificazione sono limitate alla presenza di terreni con caratteristiche geomeccaniche scadenti ad elevata deformabilità almeno nelle porzioni detritiche superficiali valutate intorno a 5.00 m". Questa condizioni impone come tipologia fondazionale del capannone l'utilizzo di fondazioni profonde (pali)
- considerata la natura prevalente argillosa dei terreni in cui è prevista la realizzazione dei due pozzetti perdenti che hanno la finalità di disperdere nel sottosuolo le acque piovane raccolte dalla superfici impermeabilizzate del tetto e del piazzale si evidenzia che l'immissione delle acque nel sottosuolo a carico di terreni le cui caratteristiche geotecniche e di stabilità decadono all'aumentare del contenuto naturale d'acqua può determinare una variazione delle condizioni geomorfologiche attualmente stabili dell'area e del suo intorno. Detta previsione prima dell'eventuale rilascio della concessione edilizia deve essere adeguatamente verificata ossia deve essere dimostrato che l'immissione nel sottosuolo non determina alcuna variazione dell'assetto geomorfologico del territorio. Oppure valutata una soluzione alternativa che preveda un sistema di vasche di raccolta delle predette acque, da utilizzare per irrigare i terreni latitanti il capannone o l'immissione delle acque nelle rete idrografica esistente previo rilascio del n.o. idraulico da richiedere allo scrivente Ufficio
- prima della fase esecutiva dei lavori relativi alla realizzazione del capannone e delle connesse opere di urbanizzazione vengano effettuate le indagini geognostiche e sismiche volte a ricostruire la successione stratigrafica e a determinare il valore dei parametri geotecnici e la categoria del suolo di fondazione dei terreni di sedime, da utilizzare per il dimensionamento delle prescritte fondazioni indirette (pali)

Si restituiscono non visti gli altri elaborati progettuali trasmessi non necessari alla formulazione del presente parere.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Gaetano SOACCA)

IL DIRIGENTE TECNICO GEOLOGO
(~~Dr. Giuseppe Schirò~~)

Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali
e dell' identità Siciliana
Dipartimento dei beni culturali
e dell' identità Siciliana
Posta Certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e
Ambientali di Messina**
viale Bocchetta, 38-98122 Messina
tel. 090367464111 – fax 090363589
soprime@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
Posta Certificata del Servizio:
soprime@certmail.regione.sicilia.it

U.O. VIII - Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici
del Versante Tirrenico
tel. 03036743469
soprime.uo8@regione.sicilia.it

Rif. nota Prot. n. 0004873 del 01.08.2013

Messina, Prot. n. 566A/3218-120 del

Allegati
n.

Oggetto : Comune di NOVARA SICILIA.
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativa alla "Realizzazione di un capannone industriale
in acciaio per imbottigliamento acque minerali-ubicazione in zona agricola ricadente nel fl. 14
part. 591 e 572" **VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.**

Convocazione Conferenza dei servizi in data 13.09.2013.

Ditta: C & C ENGINEERING srl.

Al Comune di NOVARA SICILIA

E p.c.

Alla ditta C & C Engineering
Via Nazionale 96
TERME VIGLIATORE

- In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:
- CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.L.vo n°42 del 22.01.2004 (GURI n°45 del 22.02.2004);
 - PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 9"Area della catena settentrionale(Monti Peloritani)" Adottato con D.D.G. n°8470 del 04.12.2009 - Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 05.02.2010-Livello di tutela I-Paesaggio locale 7;
 - DPRS del 12.08.1997 n°7002 in GURS n°50 parte I del 13.09.1997 con il quale è stata sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico l'intero territorio comunale di Novara Sicilia;
 - VISTO l'art 136 e 146 del D.to L.vo n°42/04;
 - VISTO l'art.57 ex L.R. 71/78;
 - VISTO la comunicazione preventiva ai sensi della L.R. 10/91-Diniago Autorizzazione Paesaggistica prot.n° 3461 del 31.05.2013;
 - ESAMINATI gli elaborati grafici e l'ulteriore documentazione riguardante le opere indicate in oggetto trasmessi con la nota a riscontro;
 - ACCERTATO che l'intervento in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo ai sensi del citato DPRS;

Responsabile procedimento ARCH. ANNA MARIA PICCIONE

Stanza 67 Piano II° Tel. 09036746471
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprime@regione.sicilia.it -
Responsabile

Durata procedimento 120 gg.

DOSSIERE GIUSEPPE MONDO

Stanza 435 Piano I° Tel. 09036746435

Orario e giorni ricevimento Lunedì ore 9.30-12.30 Mercoledì ore 9.30- 12.30 15.30 - 17.30



Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina

- VERIFICATO che trattasi di *variante al pdf*;
 - VISTO il D.D.G. n°30 del 10.02.2011 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità-Dipartimento dell'Energia-Servizio 10-Attività Tecniche e Risorse Minerarie con il quale viene rilasciato il permesso di ricerca per acque minerali ,
 - VISTO il parere relativo alla concessione per acqua minerale rilasciato dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità-Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti-Osservatorio delle acque con nota prot.n°26712 del 28.06.2013;
 - VISTO l'attestazione urbanistica del 25.07.2013 rilasciata dal Comune nella quale si evince che, *nel nuovo PRG, adottato, risulta previsto lo sfruttamento di acque minerali locali, quale attività artigianale produttiva nel verde agricolo,*
- Questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela panoramica e paesaggistica,

- **ESPRIME VALUTAZIONE FAVOREVOLE**

per la variante allo strumento urbanistico .

Per il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.to L.vo n°42/04 relativa al previsto capannone dovrà essere presentato un progetto, comprensivo di esaustivi elaborati grafici, anche in ottemperanza all'art.62 del Piano Territoriale Paesaggistico Ambito 9, corredato da:

- Relazione Paesaggistica complessa con descrizione del contesto paesaggistico attuale ed esaustiva e panoramica documentazione fotografica estesa al paesaggio circostante;*
- *simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica(rendering), comprendente il contesto ambientale.*

L'esecuzione di lavori è subordinata all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.to L.vo n°42/04.

Si trattiene agli atti l'unica copia del progetto pervenuto.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione entro giorni trenta dalla acquisita conoscenza o al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta.

U.O.VIII- resp.ufficio ZT1-ZT2 arch. L. FLACCONE

Il Responsabile dell'U.O.VIII
(Arch. Anna Maria PICCIONE)



Visto:Il Soprintendente
(arch. Salvatore SCUTO)

Responsabile procedimento ARCH. ANNA MARIA PICCIONE

Stanza 67 Piano II° Tel. 09036746471

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprime@regione.sicilia.it - Responsabile

Stanza 435 Piano I° Tel. 09036746435

Diritto procedimento 120 gg.

DOTT. GIUSEPPE MONDO

Orario e giorni ricevimento: Lunedì ore 9.30-12.30 Mercoledì ore 9.30-12.30 15.30 - 17.30



Messina, 27.08.2013

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO F.LE DELLA REGIONE SICILIANA
SERVIZIO ISPETTORATO RIP.LE DELLE FORESTE DI
MESSINA

Prot. n. 112338 Pos.IV-4-53

Risposta a nota n. del

Allegati N.

Oggetto: Comune di NOVARA DI SICILIA – Ditta C.&.C. ENGINEERING S.r.l. – Progetto per la realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali. F° 14 Part. 591- 572.
Conferenza dei servizi del 13.09.2013



Al Responsabile dello Sportello Unico
per le attività produttive
c/o Comune di Novara di Sicilia
Piazza Girolamo Sofia n. 2
98058 NOVARA DI SICILIA

Al Distaccamento Forestale di
BARCELLONA P.G.

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi del 13.09.2013, indetta del Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Novara di Sicilia, per l'esame del progetto indicato in oggetto, ai fini del vincolo idrogeologico, in variante allo strumento urbanistico, pervenuta all'Ufficio scrivente in data 05.08.2013, si comunica che l'area interessata dai lavori indicati in oggetto, non rientra fra le aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23 e s.m.i., pertanto questo Ufficio non emette parere per difetto di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO F/le
(Dott. Maurizio Marchetti)



L'ISPETTORE RIPARTIMENTALE
DI VINCENZO Dr. Carmelo