

# Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

### VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

**OGGETTO:** Procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010. Pratica Prot. n. 4562 del 19/07/2013 - Ditta Richiedente C & C ENGINEERING S.r.l. – Realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali – ubicazione in zona agricola ricadente nel Foglio 14 Particelle 591 e quota parte della 572 per mq. 514,92 del Comune di Novara di Sicilia.

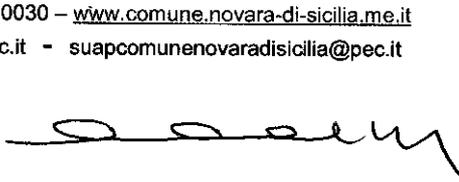
L'anno 2014, addì sei, del mese di maggio, alle ore 12,00 - a seguito di convocazione dei soggetti interessati (*infra* elencati) disposta dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Novara di Sicilia per il giorno 06/05/2014, ore 11,00 presso la sede Comunale, Piazza Girolamo Sofia, 2, Novara di Sicilia con provvedimento del 15/04/2014, prot. n. 2408 - si aprono le operazioni della seconda adunanza della Conferenza dei Servizi per i lavori in oggetto indicati, al fine di approvare il progetto, come integrato dalla documentazione richiesta nella precedente adunanza della conferenza di servizi, per la realizzazione dell'oggettivata attività produttiva in variante al vigente programma di fabbricazione:

- Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord orientale (CL – EN – ME);
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S./V.I.A.
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64;
- Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina;
- Provincia Regionale di Messina;
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina – Distretto di Barcellona P. G. – Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica;
- Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Novara di Sicilia;
- Dott. Antonino Celi Amministratore Unico della C&C Engineering S.r.l. (Società richiedente);
- Ing. Carmelo Caliri (Progettista)
- Dott. Girolamo Bertolami Sindaco del Comune di Novara di Sicilia (per conoscenza).

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il Responsabile SUAP – Maria Lucia Trovato Catalfamo che curerà altresì la verbalizzazione.

Il Presidente preliminarmente

PREMETTE



- **Che** in data 19/07/2013 è stata presentata dal Sig. Antonino Celi, nella qualità di Amministratore Unico della Società C&C ENGINEERING S.r.l. con sede in Terme Vigliatore (ME) Via Nazionale n. 96, richiesta di autorizzazione per la costruzione di un capannone industriale per l'imbottigliamento di acque minerali da realizzarsi in C/da San Marco, ricadente nel Fg. 14 particelle 591 e q.p. 572, in variante al vigente Programma di Fabbricazione, avvalendosi dello Sportello Unico per le Attività produttive, registrata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4562;
- **Che** con nota prot. n. 4873 del 01/08/2013 gli enti interessati, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi, convocata per il 13 settembre 2013, per esprimere il proprio parere attraverso i rispettivi rappresentanti, appositamente delegati;
- **Che** l'Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 278114 del 05/09/2013, introitata al Protocollo del Comune in data 13/09/2013 con il n. 5498, ha espresso Parere Favorevole con condizioni ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64;
- **Che** l'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina con Nota prot. 5664/3218.13 del 11/09/2013, introitata al protocollo del Comune in data 13/09/2013 con il n. 5497, ha espresso Valutazione favorevole per la variante allo strumento urbanistico;
- **Che** l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64 con Nota prot. 112338 Pos. IV-4-53 del 27/08/2013 non ha emesso parere, per difetto di competenza, poiché l'area interessata dai lavori non rientra fra le aree sottoposte a vincolo;
- **Che**, in data 13 settembre 2013, si è svolta la prima adunanza della conferenza di servizi nella quale è emersa la necessità di integrare la consegnata documentazione;
- **Che**, infatti, in sede di conferenza di servizi, l'arch. Marcello Annaloro, delegato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 6 Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze dei Servizi, fa notare che occorre anche interessare la Provincia Regionale di Messina ai fini dell'acquisizione del necessario nulla osta, considerato che l'accesso al sito in argomento ha luogo da strada provinciale; sollecita, inoltre, ad integrazione dei documenti già in atti, la esibizione della seguente documentazione:
  1. Relazione integrativa, redatta dall'UTC, inerente alla situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici ovvero dei vincoli derivanti dalla presenza o previsione di oo. pp. e/o di interesse pubblico (impianti di depurazione, cimiteri, acquedotti, ecc..) condizionanti l'attività di trasformazione edilizia ed urbanistica sull'area interessata, ivi compresa l'ipotesi di incidenza con zone SIC e ZPS, nonché dei vincoli connessi con le esigenze di tutela definite dall'art. 2 della L.R. 71/78 (presenza colture specializzate, irrigue, ecc..) art. 58 L.R. 4/2003 (contributi regionali su opere ed immobili per l'agricoltura), L. R. 16/96 (fasce Boschive) e l. 253/2000 (territori percorsi dal fuoco);
  2. Copia del versamento del contributo ex art 49 della L.R. 2/2007 e relativa attestazione di congruità del versamento medesimo effettuato alla norma di riferimento, rilasciato dal SUAP.
 Richiede, in ultimo, che venga effettuata la procedura di esclusione VAS e la contestuale pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune.
- **Che** si è provveduto a pubblicare il verbale della precedente adunanza della conferenza di Servizi all'Albo on line, dal 18/09/2013 al 17/10/2013;
- **Che** con nota del 24/10/2013, introitata al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 6493, la Società C&C ENGINEERING S.r.l. ha provveduto a trasmettere il computo metrico per la realizzazione del capannone industriale al fine di determinare il contributo pari allo 0,1% dell'importo dei lavori come previsto dall'art. 49, comma 2, della L. R. n. 2/2007, nonché l'attestazione del versamento effettuato di € 562,22;
- **Che** in data 12/03/2013, l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1/V.A.S. – V.I.A. , con nota prot. 11226, pervenuta a questo Ente in data 21/03/2013 è registrata al n. Prot. 1757, ha espresso il parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la variante al Piano di Fabbricazione per la realizzazione del capannone de quo, lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio on line dal 27/03/2014 e vi resterà fino al 10/05/2014;
- **Che** in data 24/03/2014 il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio ha redatto la relazione integrativa inerente la situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici ovvero dei vincoli derivanti dalla presenza o previsione di oo. pp. e/o di interesse pubblico (impianti di depurazione, cimiteri, acquedotti, ecc..) condizionanti l'attività di trasformazione edilizia ed urbanistica sull'area interessata, ivi compresa l'ipotesi di incidenza con zone SIC e ZPS, nonché dei vincoli connessi con le esigenze di tutela definite dall'art. 2 della L.R. 71/78 (presenza colture specializzate, irrigue, ecc..) art. 58 L.R. 4/2003 (contributi regionali su opere ed immobili per l'agricoltura), L. R. 16/96 (fasce Boschive) e l. 253/2000 (territori percorsi dal fuoco);
- **Che** in data 27/03/2014, il Responsabile dello Sportello Unico ha attestato la congruità del versamento effettuato con l'importo del computo metrico e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 49 della L. R. n. 2/2007;

- **Che**, con nota del 31/03/2014, Prot. n. 1981, il Responsabile SUAP ha provveduto a trasmettere all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord orientale (CL – EN – ME) i seguenti documenti ad integrazione :
  1. Relazione Integrativa redatta dall'UTC inerente la situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici, ecc...;
  2. Copia del versamento del contributo ex art. 49 della L. R. 2/2007;
  3. Attestazione di congruità del versamento effettuato rilasciata dal SUAP;
  4. Parere di non assoggettabilità alla procedura VAS;
- **Che** l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi per il giorno 06/05/2014 è stato pubblicato all'Albo on line a far data dal 16/04/2014;
- **Che** l'invito alla conferenza di servizi, insieme agli atti ad integrazione richiesti nella precedente conferenza di servizi, è stato regolarmente notificato a tutti i soggetti interessati;
- **Che** il progetto, insieme a tutti i documenti integrativi, è depositato agli atti della Conferenza.

Il Presidente procede quindi alla verifica dei presenti:

- Geom. Giuseppe Di Natale – Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Novara di Sicilia;
- Arch. Marcello Annaloro - Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord orientale (CL – EN – ME) - delega del 29/04/2013, prot. n. 9539;
- Ing. Carmelo Caliri - Progettista;
- Dott. Girolamo Bertolami Sindaco del Comune di Novara di Sicilia;

Il Presidente, nel contempo, riscontra che non sono intervenuti:

- Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S./V.I.A.
- Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina.
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina – Distretto di Barcellona P. G. – Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica;
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Servizio 14 – Unità Operativa 64 – nota prot. 112116 del 27/082013;
- Provincia Regionale di Messina

Il Presidente, dichiarando aperta la seduta, contestualmente comunica ai presenti il ricevimento dei seguenti pareri:

- Provincia Regionale di Messina – 5° U.D. – Viabilità – 2° Distretto – U. O. Autorizzazioni e Concessioni – Nota Prot. 0038196/13 del 14/11/2013 introitata al protocollo dell'Ente in data 18/11/2013 al n. 7121 – Autorizzazione n. 205 del 13/11/2013 per la realizzazione di due passi carrabili, un passo pedonale, una recinzione e un marciapiede prospicienti la SP Agr. 182 "dalla S.Marco Fantina a Montagna" al km 1+200 e al km 1+270 circa, all'esterno della perimetrazione del centro abitato del Comune di Novara di Sicilia, purchè si attenga alle prescrizioni elencate nella stessa, di cui si allega copia.
- Provincia Regionale di Messina – 5° U.D. – Viabilità – 2° Distretto – U. O. Autorizzazioni e Concessioni – Nota Prot. 0038196/13 del 14/11/2013 introitata al protocollo dell'Ente in data 18/11/2013 al n. 71214 – NULLA OSTA per la costruzione del capannone industriale, non trovandosi in difformità alle disposizioni di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs. 30/04/1992, n. 285 e dell'art. 26 comma 2 del DPR n. 495 del 16/12/1992.
- Assessorato Territorio ed Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina – Nota prot. n. 52869 del 06/05/2014 - Conferma quanto comunicato con nota prot. n. 112338 del 27/08/2013, allegata al verbale della prima adunanza della conferenza di servizi, e precisamente che l'area interessata dai lavori non rientra fra quelle sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23 e ss. mm. e ii. Pertanto, non emette parere per difformità di competenza.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Prende la parola l'Arch. Annaloro il quale dichiara:

dall'esame di tutta la documentazione prodotta e dagli esiti della odierna Conferenza di Servizi, non si rilevano fatti ostativi al rilascio dell'assenso alla realizzazione dell'insediamento in argomento. Pertanto esprime **parere favorevole** alla realizzazione del capannone industriale proposto dalla Ditta C&C ENGINEERING S.r.l., in variante allo Strumento Urbanistico, esclusivamente in relazione agli aspetti urbanistici di competenza del Dipartimento rappresentato, riservandosi di trasmettere nel più breve tempo possibile il parere reso in forma ufficiale, condiviso dal Dirigente Generale DRU.

La conferenza dei Servizi

#### TUTTO CIO' ESPOSTO

Esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità assume la seguente determinazione, decidendo di:

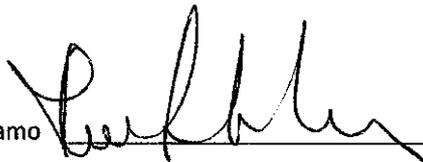
1. Chiudere i lavori della conferenza di servizi valutando positivamente la realizzazione del capannone industriale proposto dalla Ditta C&C ENGINEERING S.r.l in variante allo Strumento Urbanistico;
2. dare atto che, con le pronunce ed i pareri sopra resi ed alle condizioni in essi riportati, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e 8 del DPR 160/2010;
3. adottare la proposta di variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Novara di Sicilia per la realizzazione del capannone in argomento, solamente dopo aver acquisito il parere da parte del Dipartimento Regionale Urbanistica, sulla quale si pronuncerà il Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
4. trasmettere copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;

Al termine dei lavori il Presidente, alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Novara di Sicilia, 06/05/2014

Il Presidente: Maria Lucia Trovato Catalfamo



Gli intervenuti:

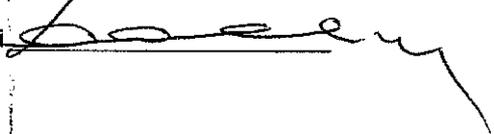
Geom. Giuseppe Di Natale



Arch. Marcello Annaloro



Ing. Carmelo Caliri





su C/C n. 12669983

di Euro 562,22

IMPORTO  
IN LETTERE

Importo consegnato a due/22 di

INTESTATO A BANCA DI SICILIA SPA - C/CONTI CORRENTI - SQUADRA

CAUSALE  
contributo ex art. 49 L.R. n. 2/2007 per  
per costruzione capannone in NOVARA S.C.

37/085 04 24-10-13 P 0027  
VCYL 0069 €\*562,22\*  
P8 C/C 000011669983 €\*1,30\*

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA C&C ENGINEERING S.r.l.  
VIA - PIAZZA Vigilatore, PD  
CAP 35030 LOCALITA' TERME VIGLIATORE (PD)



Al Responsabile SUAP del Comune di  
**NOVARA DI SICILIA**  
Dott. Maria Lucia Trovato Catalfamo

Al Responsabile Ufficio Tecnico del  
Comune di  
**NOVARA DI SICILIA**

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**NOVARA DI SICILIA**

e p.c.

**OGGETTO: C & C ENGINEERING S.r.l. - Realizzazione di un capannone industriale in  
acciaio per imbottigliamento acque minerali -  
CONFERENZA SERVIZI del 13/09/2013 (Art. 8 DPR. 160/2010)**

Con riferimento al verbale conferenza di servizi del 13/09/2013 (procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010), unitamente alla presente si trasmette computo metrico lavori per la realizzazione del capannone industriale al fine di determinare il contributo pari allo 0,1% dell'importo lavori come previsto dall'art. 49, comma 2, L.R. n.2/2007, con allegata ricevuta versamento effettuato.

Distinti saluti.

Terme Vigliatore, li 24/10/2013

**C & C ENGINEERING S.r.l.**  
Il Amministratore  
(Celi Antonino)

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

PROTOCOLLO GENERALE

N.0001757 - 21.03.2014

CAT. X CLASSE 9 ARRIVO

Num. Codice Fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

RISPOSTA A nota prot.gen.le n.6663 del

31/10/2013

SERVIZIO I/V.A.S. - V.I.A.

PROT. N.

11226 del 12/03/14

**OGGETTO: ME63/VAS2: COMUNE DI NOVARA DI SICILIA - C.da S. Marco/S.P.95 - Variante al Piano di fabbricazione per la realizzazione di un Capannone industriale (v. imbottigliamento di acque minerali). In catasto Fgl.14 - part.lla 591 e q.p. della 572.**

**Ditta proponente: C&C ENGINEERING s.r.l.**

**Emissione provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (ai sensi comma 4 dell'art.12 del Dlgs.152/06 e s.m.i.).**

Comune di Novara di Sicilia  
ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

E p.c. DRU/ Servizio 3° - SEDE  
dipartimento.urbanistica@certmail.regionesicilia.it

Vista la nota prot.gen.le n.6663 del 31/10/2013, assunta al prot. ARTA al n.46378 del 04/11/2013 con la quale il Comune di Novara di Sicilia - Area Gestione del Territorio (Autorità procedente) ha presentato l'istanza di procedura di verifica di assoggettabilità (ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.) per la realizzazione della Variante al Pd.F per la realizzazione di un Capannone Industriale in C.da S. Marco/S.P.95 nel territorio Comunale di Novara di S., per conto della Ditta proponente: C&C Engineering s.r.l., trasmettendo la seguente documentazione al Servizio I/ VAS -VIA, (Autorità Competente):

- Copia del Rapporto preliminare (ai sensi dell'art.12 del Dlgs.152/2006 e s.m.i. ).
- CD contenente la documentazione completa .
- Verbale della Conferenza dei Servizi(ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010).
- Relazione " Studio Geologico"(ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74).
- Relazione generale illustrativa.

Elaborati grafici:

- Corografia - Catastale - Piano quotato - Ortofoto
- Piante delle Fondazioni, P.T.,Soppalco e Copertura.
- Sezioni trasversali.
- Prospetti.
- Layout dell'impianto di imbottigliamento.
- Sistemazione esterna.
- Smaltimento dell'impianto fognario.

il Responsabile del procedimento: Dott. Giorgio D'Angelo - mail: [giorgio.dangelo@regione.sicilia.it](mailto:giorgio.dangelo@regione.sicilia.it)

Plesso A- piano 4° - Stanza n.27

Funzionario Dir.vo /Arch.Domenico.Mezzatesta - mail: [domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it](mailto:domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it)

Tel.091-7078564

**Visto**

- il Programma di Fabbricazione del Comune di Novara S., approvato con D.A./ARTA n.254 del 28/06/82;
- Delibera n.11/2012 del Consiglio Comunale di Novara di S. di adozione del nuovo P.R.G. che verrà in seguito trasmesso a questo Servizio;
- la Legge n.64/74 (art.13) sulla verifica compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- Verbale della Conferenza dei Servizi del 13/09/2013 del SUAP – Comune di Novara di S., riguardante la Variante al P.d.F. per la realizzazione di un "Capannone industriale per l'imbottigliamento di acqua minerale", nella quale si dichiara di avere ricevuto i seguenti pareri:
  - nota prot.n.278114 del 05/09/2013 del Dipartimento Reg.le Infrastrutture e Trasporti (Ufficio del Genio Civile) mediante la quale è stato rilasciato il parere favorevole con condizioni (ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74) in merito al progetto di che trattasi.
  - nota prot.n.5664/3218.13 dell'11/09/2013 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha rilasciato il parere favorevole per la suddetta variante allo strumento urbanistico.
  - nota prot.n.112338 – Pos.IV -4-53 del 27/08/2013 con la quale l'ARTA – Comando Corpo Forestale (Ispettorato Ripartimentale Foreste/Servizio 14 –U.O.64) non ha espresso parere per difetto di competenza.
  - nota prot.n.26712 del 28/06/2013 con la quale il Dipartimento Reg.le Acqua e Rifiuti( Osservatorio Acque) ha emesso il nulla osta per la concessione di una portata d'acqua complessiva di 7lt./s.(ai sensi dell'art.97 del Dlgs.152/2006 e s.m.i.).

**Considerato:** che con nota ARTA prot. n.3333 del 24/01/2014 il Servizio 1/ VAS-VIA ha inviato il predetto rapporto preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale per il relativo parere di competenza(ex art.12 del Dlgs.152/06 e s.m.i.):

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 3
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 4
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 5
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 7
- Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3
- Dipartimento Reg.le Acqua e Rifiuti
- Dipartimento Reg.le Attività Produttive
- Dipartim.Reg.le Infrastrutture , Mobilità e Trasporti
- ARPA Sicilia – D.A.P. Prov.le di Messina
- Provincia Reg.le di Messina
- Azienda Sanitaria Prov. le di Messina
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
- Ufficio Genio Civile di Messina
- Servizio Reg.le di Protezione Civile della Provincia di Messina.

**Considerato** che l'Autorità Competente, ai sensi dell'art.12, comma 2 del Dlgs.152/2006 e s.m.i., ha trasmesso la documentazione, sopra richiamata ai soggetti competenti in materia ambientale che hanno avuto 30 giorni di tempo (dal 20/01/2014 al 19/02/2014) per esprimere il proprio parere e trasmetterlo all'autorità competente;

**Considerato** che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 Dlgs.152/06) è stata trasmessa la nota prot. n. 12671 del 27/02/14 , assunta al prot.n.9708 del 04/03/14 di questo Assessorato, mediante la quale l' ARPA Sicilia ( Struttura territoriale di Messina ) n.q. di S.C.M.A. ha comunicato a questo Servizio che, in riferimento alla Variante in oggetto, non ha alcuna osservazione in merito per gli aspetti di propria competenza;

---

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Giorgio D'Angelo – mail : [giorgio.dangelo@regione.sicilia.it](mailto:giorgio.dangelo@regione.sicilia.it)

Plesso A- Piano 4° – Stanzan.27

Funzionario Dir.vo/Arch.D. Mezzatesta /Tel.091.7078564/mail: [domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it](mailto:domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it)

**Valutato**, dall'esame del relativo Rapporto Preliminare, che:

- la fascia di terreni interessata dalla Variante al P.d.F. per la realizzazione di un Capannone industriale si sviluppa sulla sommità del Monte Muscia m. 670 s.l.m. in un'area sub-pianeggiante, tra i centri abitati di S. Marco e Novara di S.;
- il contesto morfologico nel quale si inserisce il progetto del Capannone è di tipo montano con versanti molto acclivi ed incisi da impluvi di breve lunghezza e pendenza elevata interessati da processi erosivi, è presente il manto vegetazionale spontaneo (area di pascolo, priva di bosco). Le colture rivestono un carattere secondario;
- il progetto non influenza altri piani subordinati ad esso, in quanto questo è attuativo di scelte pianificatorie, operate in sede di adozione da parte del Consiglio Comunale;
- il progetto risulta di modesta entità (mq. 2000), non è rilevante per la normativa comunitaria nel settore dell'ambiente ed è ubicato in un'area destinata nel PRG a verde agricolo, nella quale non sono previsti interventi e il medesimo non determina influenze negative su altri piani o programmi gerarchicamente ordinati;
- l'area di progetto non risulta ricadente all'interno della zona di protezione speciale (ZPS) e siti di importanza comunitaria (SIC) e non risultano nelle vicinanze emergenze architettoniche di rilievo storico-artistico;
- il progetto non produce potenziali impatti negativi al di fuori dell'estensione dell'area interessata, fatta eccezione, in fase di cantiere, per il trasporto degli inerti da scavo dal sito, oggetto della costruzione di che trattasi, al centro di stoccaggio;

Ritenuto di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra si esprime parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.L.vo 152/06 e s.m.i.), per la Variante al Piano di fabbricazione per la realizzazione di un Capannone Industriale per l'imbottigliamento di acque minerali in C.da S. Marco/S.P.95 nel territorio comunale di Novara di Sicilia (ME), ditta proponente: C&C ENGINEERING s.r.l. con le seguenti prescrizioni in merito ai seguenti temi ambientali:

- flora: non rimuovere specie vegetali di valore in termini biogeografici, ambiti locali, avendo cura di non introdurre vegetazione alloctona, potenzialmente invasiva, prevedendo la mitigazione dell'impatto visivo del Capannone in oggetto, mimetizzando la medesima struttura mediante la messa a dimora, lungo il perimetro dell'area, di specie autoctone (arbustive ed arboree ad alto fusto).
- suolo: limitare le opere di sbancamento per la realizzazione del capannone ed opere annesse. In fase di cantiere realizzare delle aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine. Ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti.
- aria: limitare al massimo il transito degli automezzi di cantiere, utilizzando automezzi e veicoli a motore conformi alle norme sull'abbattimento dell'inquinamento atmosferico;
- salute umana:
  - in fase di cantiere obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui al Dlgs. 626/94, modificato dal D.L.vo 81/08, in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro;
  - in fase di cantiere limitare l'emissione di polveri tramite l'uso di teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi;
  - al fine di contenere le emissioni rumorose, in fase di cantiere, si fa obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui: alla Legge 447 del 26.10.1995, al D.P.C.M. del 01.03.1991 ed al D.l.vo n. 262 del 04.09.2002;

Responsabile del Procedimento: Dott. Giorgio D'Angelo – mail: [giorgio.dangelo@regione.sicilia.it](mailto:giorgio.dangelo@regione.sicilia.it)

Plesso A- Piano 4° - Stanza n.27

Funzionario Dir.vo/Arch.D.Mezzatesta/Tel 091.7078564

mail: [domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it](mailto:domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it)

-in fase di cantiere in presenza di impianti tecnologici di sollevamento, in ottemperanza alle norme tecniche che ne regolamentano la realizzazione e la messa in opera, dovranno essere adottate le misure necessarie all'abbattimento di eventuali fonti di inquinamento (acustico, vibrazioni, etc....), nel rispetto dei limiti previsti dalle normative vigenti;

▪ rifiuti:

- per lo smaltimento dei rifiuti inerti, prodotti in fase di cantiere, si fa obbligo di utilizzarli secondo quanto disposto dal Decreto ARTA dell'11/12/2008 pubblicato sulla GURS n.6 del 06/02/2011, ovvero di conferirli nella più vicina discarica autorizzata.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del "Sistema Informativo delle procedure di VIA, VAS e VI" (SI-VVI) di questo Assessorato (comma 5 art. 12 D.L.vo 152/06 e s.m.i.).



DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO I/VIA-VAS  
(Dott. Giorgio d'Angelo)

---

Responsabile del Procedimento: Dott. Giorgio D'Angelo – mail: [giorgio.dangelo@regione.sicilia.it](mailto:giorgio.dangelo@regione.sicilia.it)  
Plesso A- Piano 4° - Stanza n.27

Funzionario Dir.vo/Arch. D. Mezzatesta – Tel.091.7078564/mail: [domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it](mailto:domenico.mezzatesta@regione.sicilia.it)

---



# Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 2 - cap 98058

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail [ufficiotecniconovara@tiscali.it](mailto:ufficiotecniconovara@tiscali.it) Tel. 0941 650954-5-fax. 0941 650030

Pec: [ufficiotecnicocomunenovaradsicilia@pec.it](mailto:ufficiotecnicocomunenovaradsicilia@pec.it)



## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** Procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010. Pratica Prot. n. 4562 del 19/07/2013 - Ditta richiedente la Conferenza di Servizi ex art 14 e seguenti della L. 241/90 C & C ENGINEERING S.r.l. - Realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali - ubicazione in zona agricola ricadente nel Foglio 14 Particelle 591 e quota parte della 572 per mq. 514,92 del Comune di Novara di Sicilia.

### RELAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento alla richiesta di integrazione atti di cui al Verbale di Conferenza di Servizio, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, formulato presso questo Ufficio Tecnico Comunale il 13/09/2013, alle Ore 11,15, inerente l'argomento di cui in oggetto, il sottoscritto geom. Giuseppe Di Natale, nella qualità di responsabile di questa Area Gestionale, FA PRESENTE sull'area interessata alla costruzione del capannone industriale di cui in oggetto esistono i seguenti Vincoli e/o conduzioni:

1)-E' in vigore il Vincolo sismico, quale zona sismica di seconda categoria;

2)-E' in vigore il Vincolo Paesaggistico ( Legge n° 1497/1939 e R.D. 3/6/1940, n° 1357);

3)-Non esistono vincoli derivanti dalla presenza o previsione di OO.PP. o interesse pubblico (Impianti di depurazione, cimiteri, acquedotti, ecc.) condizionanti l'attività di trasformazione edilizia ed urbanistica sull'area interessata, ivi compresa l'ipotesi di incidenza con zone SIC e ZPS nonché con le esigenze di tutela definite dall'art. 2 della L.R. 71/78 (presenza colture specializzate, irrigue, ecc..) art. 58 L.R. 4/2003 (contributi regionali su opere ed immobili per l'agricoltura), L. R. 16/96 (fasce Boschive) e l. 253/2000 (territori percorsi dal fuoco).

A tal proposito, precisa:

a)-Che la zona SIC dista oltre 1000 mt. dal confine dell'area in questione;

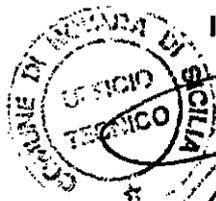
b)-Che sulla stessa area non esistono colture specializzate, irrigue, ecc., di cui all'art. 2 della L.R. n° 71/78;

c)-Che detta area non è stata oggetto di contributi regionali per l'agricoltura, di cui all'art. 58 della L.R. n° 4/2003, giusta dichiarazione del proprietario del 10/10/2013;

d)-Che detta area non rientra in fasce boschive protette, di cui all'art. 10 della L.R. n° 16/96;

e)-Che il soprassuolo della medesima area non è stato percorso dal fuoco, quindi non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 10 della Legge n° 353/2000.

Novara di Sicilia, lì 24/03/2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA

DI GESTIONE DEL TERRITORIO

(geom. Giuseppe Di Natale)



# Comune di Novara di Sicilia

(Provincia di Messina)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OGGETTO:** Pratica Prot. n. 4562 del 19/07/2013 - Variante al Piano di fabbricazione per la realizzazione di un capannone industriale (imbottigliamento acque minerali). In catasto Fgl. 14 - Part.IIe 591 e q.p. della 572:  
Ditta proponente: C&C ENGINEERING s.r.l.

### IL RESPONSABILE

Premesso che in sede di conferenza di servizi, in data 13/09/2013, è stato richiesto, fra l'altro, da parte dell'Arch. Marcello Annaloro, delegato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente - DRU, ad integrazione della pratica, copia del versamento del contributo ex art. 49 della L.R. 2/2007 e relativa congruità dello stesso alla norma di riferimento;

Vista la nota in del 24/10/2013, introtata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 6493, con la quale la Società C&C ENGINEERING s.r.l., ha trasmesso il computo metrico dei lavori per la realizzazione del suddetto capannone insieme all'attestazione di versamento di € 562,22, pari allo 0.1% dell'importo dei lavori;

Visto l'art. 49 della Legge Regionale n. 2 del 08/02/2007;

### ATTESTA

Che la Società C&C ENGINEERING s.r.l. ha effettuato il versamento di €562,22 sul c/c n. 11669983 in data 24/10/2013 con bollettino postale n. 37/85 VCYL 0069 e che quest'ultimo risulta congruo con l'importo del computo metrico, trasmesso a quest'ufficio con nota del 24/10/2013 pervenuto al protocollo dell'Ente in pari data e registrata al n. 6493 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 49 della L. R. n. 2/2007.

Novara di Sicilia, li 27/03/2014

IL RESPONSABILE SUAP  
Maria L. Trovato *(firma)*





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 5° U.D. - Viabilità - 2° DISTRETTO

U.O. autorizzazioni e concessioni

PROVINCIA REGIONALE  
DI MESSINA

USCITA

14/11/2013

Protocollo n°0038196/13

N..... Allegati N.....

Risposta alla nota N.....

del .....

Messina,

**OGGETTO:** Autorizzazione per la realizzazione di due passi carrabili, un passo pedonale, una recinzione e un marciapiede prospicienti la S.P.Agr. 182 "dalla S. Marco Fantino a Montagna" al km 1+200 e al km 1+270 circa, all'esterno della perimetrazione del centro abitato del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME).

Ditta : C & C ENGINEERING S.r.l. - P. IVA: 02847610835

ALLA DITTA C & C ENGINEERING S.r.l.

Amministratore

CELI Antonino

Via Nazionale n° 96

98050 TERME VIGLIATORE (ME)

cecengineering srl@postacert.it

AUTORIZZAZIONE N. 205

AL SIGNOR DIRIGENTE

Ufficio Tecnico Comunale

98058 NOVARA DI SICILIA (ME)DEL 13/11/2013

e.p.c. Al SIGNOR DIRIGENTE  
3° U.D. Servizi Finanziari  
S E D E

e.p.c. Al SIGNOR DIRIGENTE  
Polizia Provinciale  
S E D E

e.p.c. Al RESPONSABILE U. O. C.  
Manutenzione Viabilità  
Ing. BONANNO Rosario  
S E D E

- In riscontro alla Vostra istanza acquisita al protocollo di questo Ente al n. 35137 del 17/10/2013;
- visto il parere del Tecnico;
  - vista la dichiarazione che il posizionamento del passo carrabile ricade all'esterno della perimetrazione del centro urbano del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME);
  - esaminati gli atti d'ufficio ed effettuati gli accertamenti del caso, si concede:

### AUTORIZZAZIONE

per la realizzazione di due passi carrabili, un passo pedonale, una recinzione e un marciapiede prospicienti la S.P.Agr. 182 "dalla S. Marco Fantino a Montagna" al km 1+200 e al km 1+270 circa, all'esterno della perimetrazione del centro abitato del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME), purché si attenga alle seguenti prescrizioni:

- che siano ottenute tutte le autorizzazioni e/o concessioni dovute per Legge;
- che i passi carrabili vengano segnalati come previsto dall'art. 22 comma 3 del D. L.vo 30 Aprile 1992 n° 285, con segnale regolamentare conforme alla figura Il 78 art. 120 e alla figura Il 469 art. 178, del D.P.R. 16 Dicembre 1992 n.495;

3. che la recinzione venga posta a ml. 1,00 dalla sede stradale, e non superi una altezza complessiva pari a ml. 1,00;
4. che non siano danneggiate le pertinenze stradali o che comunque vengano subito ripristinate secondo le indicazioni del personale di sorveglianza di questo Ufficio;
5. Che non venga altresì alterato il deflusso delle acque meteoriche lungo le cunette senza interromperne la continuità. Le cunette, inoltre, dovranno essere mantenute sempre libere da detriti ed impedimenti vari;
6. che gli accessi al lotto vengano pavimentati per l'intero tratto se di lunghezza inferiore a Mt. 50,00, ovvero per una lunghezza non inferiore a Mt. 50,00, a partire dal margine della carreggiata della strada provinciale, con battuto di cemento o conglomerato bituminoso in modo da evitare che i mezzi riversano fango e/o detriti, lungo la sede stradale e che le acque meteoriche vengano raccolte e regimentate e convogliate nel più vicino cunettone;
7. che siano adottate le opportune cautele atte a garantire la pubblica incolumità, restando, sempre e comunque, a carico di codesta Ditta ogni responsabilità civile e penale verso i terzi;
8. che durante le ore di attività, i cancelli restino sempre aperti e venga installato un meccanismo di apertura automatica con telecomando a distanza;
9. che per i passi carrabili, della larghezza di ml. 14,00 cadauno, paghi un canone annuo che sarà successivamente determinato e comunicato se dovuto;
10. che per il passo pedonale a raso paghi un canone annuo che sarà successivamente determinato e comunicato se dovuto;
11. che la strada e le sue pertinenze siano riportate allo stato primitivo dopo l'ultimazione dei lavori, sgombrando e trasportando fuori strada entro e non oltre giorni TRE i materiali residui, con la condizione che se ciò non avvenisse verrà elevata contravvenzione;
12. che venga comunicato a questo ufficio, l'inizio e la fine dei lavori;
13. che i lavori inerenti le opere in oggetto della presente autorizzazione, dovranno essere iniziati entro 180 (centottanta) giorni dalla data della presente autorizzazione e dovranno essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni dalla data d'inizio. Trascorso tale termine l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova approvazione.

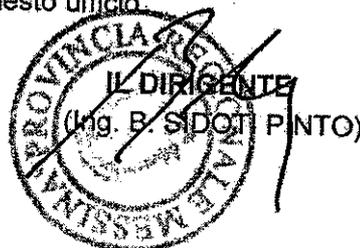
La presente Autorizzazione non costituirà servitù permanente per la strada, nel senso che questa Amministrazione conserverà in ogni tempo il diritto di modificare in qualunque modo la strada od i suoi manufatti. In tali casi questa Provincia Regionale preavviserà codesta Ditta la quale, a proprie cure e spese, dovrà provvedere a modificare o rimuovere tutte le opere autorizzate, in piena conformità alle prescrizioni che questa Amministrazione darà, a suo insindacabile giudizio, affinché i propri lavori non abbiano in alcun modo ad essere impediti, ostacolati o resi più costosi e tutto ciò senza che codesta Ditta possa reclamare compensi di sorta. In caso di inadempienza, questa Amministrazione eseguirà i lavori d'ufficio ponendo a carico di codesta Ditta il relativo onere.

La presente Autorizzazione, s'intende concessa senza pregiudizio dei diritti dei terzi, nei confronti dei quali questa Amministrazione si considera sollevata ed indenne da ogni danno o molestia.

Oltre alle prescrizioni e condizioni stabilite si intendono sempre richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le prescrizioni delle leggi, norme e regolamenti vigenti e particolarmente quelli del D.L. 30.04.1992 N° 285, e il regolamento di attuazione D.P.R. 16.12.1992 N° 495, e successive modifiche ed integrazioni.

Al Responsabile U.O.C. Manutenzione Viabilità, si trasmette la presente con gli elaborati tecnici presentati, perché provveda, in corso d'opera ed a lavori ultimati, ad eseguire il riscontro di rispondenza delle opere realizzate con la presente Autorizzazione. Lo stesso, dopo la comunicazione di fine lavori da parte del concessionario, dovrà redigere apposita relazione al responsabile del procedimento.

I disegni tecnici possono essere ritirati presso questo ufficio.





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 5° U.D. - Viabilità - 2° DISTRETTO

U. O. autorizzazioni e concessioni

N..... Allegati N.....

Messina, .....

**OGGETTO:** Rilascio **NULLA OSTA** - parere di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285, e dell'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992, relativo alla realizzazione di un capannone industriale sito sulla S.P.Agr. 182 "dalla S. Marco Fantino a Montagna" al km 1+230 circa, del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME).

**NULLA OSTA N. 206**

DEL 13/11/2013

AL **SIGNOR DIRIGENTE**  
Ufficio Tecnico Comunale  
**98058 NOVARA DI SICILIA (ME)**

ALLA DITTA **C & C ENGINEERING S.r.l.**  
Amministratore  
**CELI Antonino**  
Via Nazionale n° 96  
**98050 TERME VIGLIATORE (ME)**  
**cecengineeringsrl@postacert.it**

e.p.c. Al **SIGNOR DIRIGENTE**  
Polizia Provinciale  
**S E D E**

e.p.c. Al **RESPONSABILE U. O. C.**  
**Manutenzione Viabilità**  
Ing. BONANNO Rosario  
**S E D E**

In riscontro alla Vostra istanza assunta al protocollo di questo Ente al n. 35137 del 17/10/2013, e successive integrazioni, con la quale si chiede il parere di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285, e dell'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992, relativo alla realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali, ricadenti in zona agricola foglio 14 particelle 591 e 572, sito sulla S.P.Agr. 182 "dalla S. Marco Fantino a Montagna" al km 1+230 circa, del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME);

- Accertato che il fabbricato in oggetto ricade all'esterno della perimetrazione del centro abitato del Comune di Novara di Sicilia (ME);
- Visto il parere tecnico;
- Eseguiti gli opportuni accertamenti, si rilascia:

### NULLA OSTA

per la costruzione del capannone di cui all'oggetto, non trovandosi in difformità alle disposizioni di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285, e dell'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992



PROTOCOLLO GENERALE

N.0002734 - 06.05.2014

CAT. XI CLASSE 1 ARRIVO

Cof. Fisc. 80012000826 - P.I. 02711070827



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE  
COMANDO DEL CORPO F.L.E DELLA REGIONE SICILIANA  
SERVIZIO ISPELITORATO RIP.L.E DELLE FORESTE DI  
MESSINA

Messina, 06.05.2014

Prot. n. 52869 Pos.IV-4-53

Risposta a nota n. del

Allegati N.

Oggetto: Comune di NOVARA DI SICILIA - Ditta C.&C. ENGINEERING S.r.l. - Progetto per la realizzazione di un capannone industriale in acciaio per imbottigliamento acque minerali. P<sup>o</sup> 14 Part. 591-572.  
Conferenza dei servizi del 06.05.2014



Al Responsabile dello Sportello Unico  
per le attività produttive  
c/o Comune di Novara di Sicilia  
Piazza Girolamo Sofia n. 2  
98058 NOVARA DI SICILIA

Al Distaccamento Forestale di  
BARCELLONA P.G.

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi del 06.05.2014, indetta del Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Novara di Sicilia, per l'esame del progetto indicato in oggetto, ai fini del vincolo idrogeologico, in variante allo strumento urbanistico, pervenuta all'Ufficio scrivente in data 18.04.2014, si conferma quanto già comunicato con nota prot. 112338 del 27.08.2013 nella precedente conferenza dei servizi, che l'area interessata dai lavori indicati in oggetto, non rientra fra le aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23 e s.m.i., pertanto questo Ufficio non emette parere per difetto di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO F/le  
(Dott. Maurizio Marchetti)



L'ISPETTORE DIPARTIMENTALE  
DI VINCENZO Dr. Carmelo