

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Arch. Truscello Carmelo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 16.06.2021

Il Vice Segretario Com.le
Dr. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 422

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 16.06.2021, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **16.06.2021**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 16.06.2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI NOVARA DI SICILIA Città Metropolitana di Messina N° 49 Reg. Del 16.06.2021 COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE |
|---|--|

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO AD UN LEGALE PER IL RECUPERO, ANCHE A TITOLO RISARCITORIO, DELLE VOCI DI INDENNIZZO NON CORRISPOSTI PER L'UTILIZZO DI FATTO DEL TERRENO IN CONTRADA 'PIRGO' SULLA QUALE INSISTE LA CONCESSIONE MINERARIA REGIONALE PER L'ESTRAZIONE DI ACQUE MINERALI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ 'LA COMMERCIALE SRL'

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **12,10** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

La seduta si svolge in videoconferenza attraverso il collegamento al link "<https://meet.jit.si/Comunedinovara>;" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e della Circolare n° 10 del 27.03.2020 emanata dal Dipartimento Reg.le delle Autonomie Locali dell'Assessorato Reg.le delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica.

All'appello risultano:

| | | PRESENTI/ASSENTI |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. BERTOLAMI GIROLAMO | SINDACO | Presente |
| 2. BUEMI SALVATORE | ASSESSORE | Assente |
| 3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE | ASSESSORE | Presente |
| 4. GULLO PAMELA | ASSESSORE | Assente |
| 5. TRUSCELLO CARMELO | ASSESSORE | Presente |
| TOTALE | | Presenti 3 Assenti 2 |

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO..**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"CONFERIMENTO INCARICO AD UN LEGALE PER IL RECUPERO, ANCHE A TITOLO RISARCITORIO, DELLE VOCI DI INDENNIZZO NON CORRISPOSTI PER L'UTILIZZO DI FATTO DEL TERRENO IN CONTRADA 'PIRGO' SULLA QUALE INSISTE LA CONCESSIONE MINERARIA REGIONALE PER L'ESTRAZIONE DI ACQUE MINERALI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ 'LA COMMERCIALE SRL' "**.

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

| PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE | | |
|--|--|---------------------------|
| PROPONENTE Sindaco | SETTORE INTERESSATO Area Amministrativa | |
| OGGETTO: | OGGETTO: Conferimento incarico ad un legale per il recupero, anche a titolo risarcitorio, delle voci di indennizzo non corrisposti per l'utilizzo di fatto del terreno in contrada "Pirgo" sulla quale insiste la concessione mineraria regionale per l'estrazione di acque minerali in favore della società "La Commerciale srl" | |
| <small>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: 1) " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</small> | | |
| Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto: | | |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data 15/06/2021 IL RESPONSABILE | |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la regolarità contabile parere: FAVOREVOLE Attestandone la copertura finanziaria. | |
| | SPESA | DIMINUZIONE DI ENTRATA |
| | EURO 1149. n. 355/112/3 15/06/21 | |
| | al Codice cap. | |
| | Data 15/06/2021 | IL RESPONSABILE |
| DELIBERAZIONE NUMERO 49 | | IL VERBALIZZANTE |



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Conferimento incarico ad un legale per il recupero, anche a titolo risarcitorio, delle voci di indennizzo non corrisposti per l'utilizzo di fatto del terreno in contrada "Pirgo" sulla quale insiste la concessione mineraria regionale per l'estrazione di acque minerali in favore della società "La Commerciale srl"

Premesso:

- **Che** con D.A. Ass. Industria n° 132 del 11/02/1991 la Regione Siciliana ha rilasciato, in favore della Società "COSAL" (già Ciappazzi) la concessione demaniale trentennale, rinnovabile, per l'estrazione di acqua minerale dalla sorgente "Pirgo";
- **Che** gli impianti di estrazione e la sorgente ricadono su terreno di proprietà del Comune di Novara di Sicilia al quale, pertanto, a fronte del mantenimento della disponibilità dell'area, va riconosciuto l'indennizzo commisurato al valore di esproprio.
- **Che** in precedenza, ai fini del riconoscimento del corrispettivo per l'utilizzo del terreno la Società Ciappazzi aveva stipulato con il Comune apposto contratto di affitto per la durata di diciannove anni. (Contratto Rep. N. 588 del 05 febbraio 1992);
- **Che** con D.R.S. n° 459/Serv. II°, del 29/04/2009 dopo il fallimento della Ciappazzi e della COSAL la Regione Siciliana ha consentito il subentro nella concessione estrattiva alla Società "La Commerciale" di Barcellona P.G. che da quella data, fino a tutt'oggi, ha quindi continuato ad occupare materialmente il fondo di proprietà comunale, al fine dell'esercizio della concessione estrattiva dell'acqua minerale esistente nel sottosuolo, regolarmente rilasciata dall'Ass. Reg.le Industria, senza però mai corrispondere alcun indennizzo al Comune;
- **Che** nonostante fosse a ciò obbligata, però, e nonostante i vari solleciti in tal senso, la ditta subentrante nella concessione estrattiva regionale per l'utilizzo del sottosuolo non si è mai preoccupata di regolare i propri rapporti con il Comune di Novara di Sicilia e non ha mai inteso pagare alcun canone di indennizzo e/o affitto per l'occupazione del terreno e del soprassuolo;
- **Che** in conseguenza dell'esistenza del citato rapporto di utilizzo e/o locativo in via di fatto, il Comune di Novara di Sicilia ha, quindi, diritto ad ottenere, anche a titolo risarcitorio, il corrispettivo dei fitti o dei canoni di occupazione e/o indennizzi non pagati dalla Società La Commerciale srl per l'avvenuto utilizzo, dal 2009 fino a tutt'oggi, del terreno comunale sto in Contrada Pirgo e catastalmente individuata ;
- **Che** in giurisprudenza è ormai consolidato il principio secondo cui: *"L'indennizzo per l'espropriazione delle miniere si sottrae alla rigida dicotomia normativa tra suoli agricoli ed edificatori, dovendo essere determinato, attesa la peculiare natura produttiva di detti beni - i quali sono utilizzabili non per quel che si può su di essi costruire (aree edificabili) o dal loro soprassuolo trarre (aree agricole) -, in modo tale da apprestare un serio ristoro per l'ablazione dei medesimi e, quindi, sulla base del riferimento ai proventi che l'espropriato sarebbe stato in grado di ricavare per effetto dell'esercizio dell'attività estrattiva qualora il bene non gli fosse stato espropriato, oppure ragguagliato alle capacità estrattive dell'area e, quindi, al reddito prodotto e producibile per tutto il tempo della prevista utilizzazione del materiale, sino all'estinzione del giacimento."* (Cass. Civ., Sez. I°, 15/12/2020 n° 28651; - Cass. Civ., Sez. II°, 19/02/2007 n° 3754) - sicchè, il corrispettivo per l'occupazione del terreno va commisurato al valore concreto dell'area sulla base delle sue effettive suscettività di utilizzo;

- **Dato atto** che questo Ente è sprovvisto di Ufficio Legale e che occorre tutelare gli interessi del Comune nominando un legale di fiducia;
- **Dato atto**, altresì, che gli incarichi di rappresentanza processuale e di patrocinio legale degli Enti Pubblici rientrano nella tipologia degli incarichi "intuitu personae" e che non sono sottoposti ai limiti di cui alla legge 311/2004;
- **Vista** la sentenza del Consiglio di Stato, sezione quinta, n. 2730 in data 11 maggio 2012, la quale ha statuito che l'affidamento, da parte di una amministrazione pubblica, di un incarico ad un avvocato per la difesa in giudizio non richiede l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, in quanto il singolo conferimento non costituisce un appalto di servizi legali, di assistenza e consulenza giuridica di durata determinata soggetto al Codice dei contratti pubblici, bensì un contratto d'opera intellettuale ed è quindi possibile oggetto di affidamento diretto da parte dell'amministrazione;
- **Che** l'**Avv. Luigi Munafò**, del Foro di Barcellona P.G. è professionista di fiducia dell'amministrazione e si è dichiarato disposto ad assumere il patrocinio legale del Comune anche in questa ulteriore fase del giudizio;
- **Dato atto** che il predetto professionista costituisce per questa Amministrazione garanzia di professionalità, serietà, precisione e competenza, rilevabile, dal curriculum professionale;
- **Rilevato** che con l'art 9 del D.L. 24/01/2012 n° 1 convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2012, n. 27 sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel precedente sistema ordinistico e che, con decorrenza dalla data di entrata in vigore delle nuove norme il compenso per le prestazioni professionali e' pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale;
- **Che** in base al vigente Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, adottato con Decreto del Ministro della Giustizia del 20.07.2012, n. 140 e dai successivi D.M. 10/03/2014, n. 55 e n° 37 del 08/02/2018 il compenso per tale tipo di controversia può essere fissato nella somma di **€ 10.606,99** (compreso C.U. e spese di procedura, CpA, I.V.A. ed R.A.)
- **Che** tale importo è stato determinato in accordo con il predetto professionista, anche in parziale deroga rispetto alle indicazioni tariffarie previste dal D.M. 37/2018 e che, in ogni caso, l'accettazione dell'importo del compenso nei limiti quivi stabiliti costituisce condizione espressa per il professionista ai fini del conferimento del presente incarico sicchè, il mandato conferito può essere accettato ed esercitato soltanto a condizione della preventiva accettazione del compenso nella misura indicata e stabilita, salve le espresse clausole di miglioramento e premialità contenute nel disciplinare di incarico;
- Visto lo schema tipo di disciplinare di incarico adottato da questo Ente;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto L'O.AA.EE.LL.;
- **Ritenuto** necessario procedere con urgenza stante la necessità, a fini economico-patrimoniali della pronta realizzazione del credito vantato dal Comune;

Si propone

1. - di conferire incarico per il recupero coattivo, anche a titolo risarcitorio, dei canoni e/o indennizzi non corrisposti per l'utilizzo di fatto del fondo comunale in località Pirgo di Novara di Sicilia, adibito da un trentennio a sede di ubicazione delle prese d'acqua minerale sotterranea ed a zona di isolamento sanitario e di rispetto ricompresi nell'ambito della Concessione estrattiva di cui al D.R.S. n° 459/Serv. II°, del 29/04/2009 con la quale l'originario titolo minerario è stato trasferito alla Società "La Commerciale srl" di Barcellona P.G.;
2. - di nominare, per i motivi sopra esposti, l'**Avv. Luigi Munafò** del Foro di Barcellona P.G., quale legale di fiducia per rappresentare e difendere questa Amministrazione nel procedimento in questione, munendolo del più ampio mandato di agire o di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune.
3. - di stabilire il compenso massimo, forfettario ed onnicomprensivo per il predetto incarico nella misura di **€ 10.606,99** (compreso C.U. e spese di procedura, CpA, I.V.A. ed R.A.) e che eventuali deroghe alla misura massima del compenso possono essere richieste soltanto alle condizioni premiali previste dal disciplinare d'incarico tipo il cui onere finanziario rimarrebbe, comunque, a carico della controparte soccombente;

4. - di dare atto che la spesa necessaria per il conferimento del predetto incarico trova copertura finanziaria, quanto ad € 3.712,65 (compreso C.U., spese, CpA, IVA e R.A.) mediante i fondi allocati al Codice 1010203, ex Cap. 12, del Bilancio Es. 2021 in corso di formazione e per la residua somma di € 6.894,34 (compresa CpA, R.A. ed IVA) al corrispondente capitolo del bilancio pluriennale Es. 2022-2023;

5. - di approvare lo schema di disciplinare d'incarico per prestazioni professionali allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

6. - assegnare nell'immediato al Responsabile dell'Area Amministrativa la complessiva somma di € 3.712,65 (compreso C.U. e spese di procedura, CpA, I.V.A. ed R.A.) per le finalità di cui sopra demandando allo stesso la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e discendenti dal presente provvedimento ivi compreso il relativo impegno spesa e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico con il legale;

7. - di stabilire, giusta la condizione in premessa, che la somma di € 10.606,99 (compreso C.U. e spese di procedura, CpA, I.V.A. ed R.A.) quale compenso professionale, comprende tutte le voci di spesa relativi all'incarico e che l'accettazione di tale limite di importo costituisce condizione necessaria e presupposto imprescindibile ai fini dell'accettazione e dell'espletamento dell'incarico, fatte salve le sole eccezioni espressamente richiamate nel disciplinare in caso di esito vittorioso della causa e di soccombenza della parte avversaria.

8. - dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento di approvazione della presente stante la necessità, a fini economico-patrimoniali, della pronta realizzazione del credito vantato dal Comune.

Novara di Sicilia, li 15-06-21

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr. Giuseppe TORRE



Il Sindaco
dr. Girolamo BERTOLAMI

Conferimento incarico legale per il recupero coattivo da parte del Comune di Novara di Sicilia delle somme relative alle indennità di occupazione e/o ratei locativi relativi all'occupazione di fatto del terreno comunale in località Pirgo sottoposto a concessione regionale per l'estrazione di acque minerali per la Società "La Commerciale srl" di Barcellona P.G. (D.R.S. n° 459/Serv. II° del 29/04/2009)

VALORE DELLA CONTROVERSIA: *valore indeterminabile*
scaglione di riferimento: da da € 52.000,00 ad 260.000,00

| Descrizione | spese | compensi |
|--|-----------------|--------------------|
| Spese per contributo unificato | € 759,00 | |
| Spese per notifica ed iscrizione a ruolo | € 50,00 | |
| Compensi (valori minimi) | | |
| 1. - fase di studio della controversia | | € 1.215,00 |
| 2. - fase introduttiva | | € 775,00 |
| 3. - fase istruttoria | | € 2.700,00 |
| 4. - fase decisionale | | € 2.025,00 |
| Sub-totale | € 809,00 | € 6.715,00 |
| Spese generali 15% | | € 1.007,25 |
| Sub-totale | | € 7.722,25 |
| CpA 4% | | € 308,89 |
| IVA 22% | | € 1.766,85 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | € 10.606,99 |

N.B.: ai sensi dell'art. 11, comma 2°, Capo II° della Legge 140/12 il compenso va liquidato per fasi L'impegno contabile della spesa va quindi ripartito sul bilancio pluriennale tenendo conto che la fase di studio (1) e quella introduttiva della causa (2) ricadono, quanto all'impegno di spesa, nel corrente esercizio 2021 mentre la fase istruttoria (3) e quella decisionale (4) vanno riportate contabilmente ai successivi esercizi del bilancio pluriennale per gli anni 2022-2023

COMPENSI ANNO 2021

| Descrizione | spese | compensi |
|--|-----------------|-------------------|
| Compensi (valori minimi come da Tab D.M. 55/2014) | | |
| Spese per contributo unificato | € 759,00 | |
| Spese per notifica ed iscrizione a ruolo | € 50,00 | |
| 1. - fase di studio della controversia | | € 1.215,00 |
| 2. - fase introduttiva | | € 775,00 |
| spese generali 15% | | € 298,50 |
| Sub-totale | € 809,00 | € 2.288,50 |
| CpA 4% | | € 91,54 |
| IVA 22% | | € 523,61 |
| TOTALE SPESE E COMPENSI | | € 3.712,65 |

COMPENSI ANNO 2022

| Descrizione | spese | compensi |
|--|---------------|-------------------|
| Compensi (valori minimi come da Tab D.M. 55/2014) | | |
| 3. - fase istruttoria | | € 2.700,00 |
| spese generali 15% | | € 405,00 |
| Sub-totale | € 0,00 | € 3.105,00 |
| CpA 4% | | € 124,20 |
| IVA 22% | | € 710,42 |
| TOTALE SPESE E COMPENSI | | € 3.939,62 |

COMPENSI ANNO 2023

| Descrizione | spese | compensi |
|--|---------------|-------------------|
| Compensi (valori minimi come da Tab D.M. 55/2014) | | |
| 4. - fase decisionale | | € 2.025,00 |
| spese generali 15% | | € 303,75 |
| Sub-totale | € 0,00 | € 2.328,75 |
| CpA 4% | | € 93,15 |
| IVA 22% | | € 532,82 |
| TOTALE SPESE E COMPENSI | | € 2.954,72 |