



Comune di Novara di Sicilia
(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 31.07.2019
Reg.g.le 393 DEL 31.07.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)', MEDIANTE PROCEDURA APERTA E CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO - IMPORTO BASE D'ASTA: € 544.185,59 - CUP: H91E08000070002 - CODICE UNIV. ENTE: UFE96S

Codice univoco: UFE96S

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-**Che** con determina del responsabile n° 171 del 06/08/2015, è stato nominato Responsabile del Procedimento, il Geom. Giuseppe Di Natale, di questa Area Gestionale.
-**Che** con determina del responsabile di questa Area Gestionale n° 82 del 01/04/2019, questa Amministrazione ha preso atto del quadro economico definitivo del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, presentato a questo Ente dal Legale Rappresentante della Parrocchia S. Maria Assunta di Novara di Sicilia, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui €. 532.618,25 per lavori a base d'asta, compresi €. 50.987,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 267.381,75 per somme a disposizione dell'amministrazione, progetto aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
-**Che con** D.D.G. n° 0687 dell'11/4/2019, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Serv. 7, Politiche Urbane e Abitative U.O.S.7.01, della Regione Sicilia, ha finanziato il succitato progetto esecutivo, con le risorse del Fondo di Coesione 2014/2020 per gli interventi sui Beni Culturali Storico – Artistici di Culto, per l'intero importo di € 800.000,00;
-**Che**, in seguito al recente aggiornamento al prezzario regionale 2019 del predetto progetto, con Determinazione n° 230 del 30/07/2019, il quadro economico della spesa è stato rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2019

A) - Lavori:

a1 - Importo lavori	E. 493.427,71	
a2 - Costi sicurezza	E. 50.757,88	
Importo totale lavori (a1+a2)	E. 544.185,59	E. 544.185,59

Imp. lav. soggetto a rib. d'asta (a1) E. 493.427,71

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

b1 - I.V.A. 10% di A	E. 54.418,56	
b2 - Comp. tec. attività interne (RUP) (max 60% del 2%)	E. 5.000,00	
b3 - Comp. tec. attività esterne (D.L., Coord. Sicur. - con oneri)	E. 77.680,26	
b4 - Indagini per i vani ipogei (lavori in economia)	E. 20.000,00	
b5 - Restauro armadio sacrestia (prescrizione Soprintendenza)	E. 20.000,00	
b6 - Ricollocazione opera Mazzolo (prescrizione Soprintendenza)	E. 5.000,00	
b7 - Oneri confer. discarica (IVA compr.)	E. 10.000,00	
b8 - Autorità di vigilanza	E. 500,00	
b9 - Allacc./spost. pubbl. servizi	E. 10.000,00	
b10 - Imprevisti (max 10%)	E. 50.000,00	
b14 - Fornitura e coll. di arredi	E. 3.215,59	
Sommano	E. 255.814,41	E. 255.814,41
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)		E. 800.000,00
(Diconsi: Euro (ottocentomila)		

-**Che** detto aggiornamento prezzi non ha apportato alcuna variazione delle opere previste nel progetto approvato e finanziato;

-**Che** il maggior importo derivante dall'aumento dei prezzi ha trovato capienza alle voci b/3 e b/14 del precedente quadro economico, senza alcuna modifica dal punto di vista qualitativo e quantitativo del computo metrico estimativo.

Dato atto:

- **che** lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto anche in qualità di R.U.P.;
- **di non trovarsi** in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- **di impegnarsi** ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- **di emanare** l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;
- **che**, per l'espletamento della gara d'appalto in questione, sussistono i motivi dell'urgenza finalizzati al rispetto dell'art. 8 del DDG 687019 che impone l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla data di notifica dello stesso, cioè entro il 27/11/2019;

Preso Atto che:

- il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è: **H91E08000070002**
- per l'espletamento della procedura di evidenza pubblica di affidamento dei lavori in oggetto è necessario autorizzare la Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. all'indizione della stessa, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "Scheda di dettaglio della procedura di affidamento", da trasmettere alla Centrale di Committenza Asmecomm;
- per la fase di gara, si ritiene necessario demandare alla predetta Centrale di Committenza la nomina di un proprio **RUP del sub-procedimento di affidamento (RUP Pda)** dei lavori in oggetto;

Ritenuto necessario, per l'intervento in oggetto, procedere a dare corso all'affidamento attraverso apposita procedura di gara "**aperta**" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, **con il criterio del Minor prezzo**;

Dato atto che l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Dato atto che:

- **in data** 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (nel prosieguo, anche

Codice);

- **successivamente**, a far data dal 20 maggio 2017 il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017 e dalla Legge n° 55/2019 (*sblocca cantieri*);
- **l'art. 37, comma 4 del Codice**, come ss.mm.ii., dispone *"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56..";*
- **con** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2018 esecutiva a norma di legge, questo Comune ha aderito ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali", ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- **con** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19, del 28/05/2018, questo Comune ha Acquistato le quote societarie della centrale di committenza Asmel Consortile S.c. a r.l.;
- **quando** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il controllo della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte anormalmente basse, nel rispetto delle linee guida ANAC n.3, può essere svolte da un seggio di gara istituito ad hoc;
- **la Centrale di Committenza** in house Asmel Consortile S.C. a r.l. si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - *predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);*
 - *ad ogni adempimento collegato al Codice Identificativo Gara (CIG) sino alla fase di formulazione della proposta di aggiudicazione;*
 - *adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione,*
 - *nomina di un seggio di gara monocratico tra i funzionari pubblici iscritti all'albo "Esperti PA" reso disponibile dalla Centrale, successivamente alla scadenza dei termini stabili per la presentazione delle offerte;*
 - *proposta di aggiudicazione da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente (ex art. 31 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);*
 - *successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex artt. 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;*

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- **ai sensi** dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- **ai sensi** dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto, di individuare il fine del contratto nella necessità di realizzare i lavori di *"RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)"*,

Valutato di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara **"aperta"** da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, **con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del medesimo Codice;**

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
- è onere della Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), per conto del Comune di NOVARA DI SICILIA (ME) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già AVCP), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune mentre le spese dell'eventuale pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 ;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n 1377 del 21 dicembre 2016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara pari ad € 544.185,59 oltre IVA , corrispondente a € 5.441,85 oltre IVA., Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.S ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo Pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.
- Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.
- l'espletamento delle attività relative al sub-procedimento di affidamento del servizio in oggetto è svolto dalla Centrale di Committenza, pertanto questo Ente rinuncia al rimborso ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/09/2016.
- il costo relativo ai servizi aggiuntivi, ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. del 01/07/2014 e ss.mm.ii. è individuato in € 2.800,00 oltre IVA; tale costo è da imputarsi sul quadro economico secondo il disposto dell'art.77 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dare Atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 800.000,00 è interamente finanziato con il **D.D.G. n° 0687 dell'11/4/2019, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Serv. 7, Politiche Urbane e Abitative U.O.S.7.01, della Regione Sicilia**, e che nelle relative somme a disposizione dell'Amministrazione di € 267.381,75, trova copertura l'importo di € 2.800,00 + IVA, da erogare alla Centrale di Committenza, per il costo relativo ai servizi aggiuntivi per la gestione della procedura ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC di € 375,00;

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. vo 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

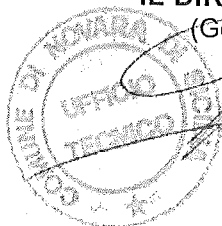
- **avviare** una procedura di gara aperta per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI MARIA SANTISSIMA DELL'ANNUNZIATA NEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA (ME)"**, attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di NOVARA DI SICILIA (ME) e la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l.;
- **autorizzare** l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei **lavori** in oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento", da trasmettere alla Centrale di Committenza Asmecomm;
- **dare atto** di quanto segue:
 - è **onere** della Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (**CIG**), per conto del Comune di Novara di Sicilia (ME) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - **ai sensi** dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, con imputazione sul quadro economico del finanziamento, per la presente procedura è pari ad **€ 375,00**, da versare nei termini suindicati;
 - **di recepire** nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura **dell'1%** oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari a **€ 544.185,59** oltre IVA corrispondente ad **€ 5.441,85** oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario, dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
 - **di obbligarsi**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. nonché le spese di pubblicità legale anticipate come stabilito al precedente punto;
 - **qualora** la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale;
 - **di obbligarsi**, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di pubblicità legale in favore di Asmel consortile, a trattene le relative somme dalle spettanze dell'aggiudicatario, decurtando detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione delle stesse in favore di Asmel consortile;
 - **di imputare** sul quadro economico il costo di **€ 2.800,00** oltre IVA, relativo alle attività dei servizi aggiuntivi che ricomprende il compenso del seggio di gara e trova copertura in Bilancio all'interno del quadro economico del progetto;
 - **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 602.395,15**, di cui € 544.185,59 per lavori a base d'asta, € 54.418,56 per IVA al 10% sull'importo a base d'asta, € 3.416,00 (compresa IVA al 22%) per servizi aggiuntivi ASMEL per servizi aggiuntivi ASMECOMM, € 375,00 per contributo ANAC, alla risorsa di cui al Cap. 2050601, Art. 1, Imp. 1494;
 - **di obbligarsi** a versare ad ASMEL Soc. Cons. a r.l. il corrispettivo dei servizi aggiuntivi di **€ 2.800,00** oltre IVA ;
 - **di impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
 - **di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
 - **di trasmettere** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
 - **ai sensi** degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario pubblicizzare la gara sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
 - **di dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
 - **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
 - **di trasmettere** la presente alla Centrale di Committenza Asmel Consortile S.C. a r.l.;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al RUP del sub-procedimento di affidamento (RUP Pda), di provvedere, ognuno per la propria competenza, a tutti gli atti consequenziali;

- di trasmettere il seguente provvedimento al servizio finanziario.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

(Geom. Giuseppe Di Natale)



AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

VISTO REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo di € 602.395,15, per i lavori sul bilancio comunale al Cap. 2050601, Art. 1, Imp. 1494;

Novara di Sicilia, lì, 31/07/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dr. Carmelo Calabrese)



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 31.07.2019 Al 14.08.2019

Novara di Sicilia, lì 14.08.2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Salvatrice Ferrara